« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ

қабылдауға ұсынылған Для сдачи в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

14 декабрь 2017 г.

Заказчик: ТОО « Бали» директор Акжанов Айдос Амангелдиевич
130000 Мангистауская область , город Актау , 32-Б- микрорайон , 11 дом н. п. №5
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации 26 . 10. 2017г ТОО « Актау BS Строй» директор Әуезханов Берік Қасенұлы ; г. Актау 32-Б- микрорайон, 2-дом н. п № 2
(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения 26. 10. 2017г.
ТОО «Batys Holding –Co» директор Ақжан Амангелді Ізтұрғанұлы ; Свидетельство об аккредитации № 00219 срок до 23.05. 2018 года ,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора , № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения 26. 10. 2017г.
ТОО « Актау + НШ» ГИП Аманкосов Нурлан Базарбаевич ; приказ № 028 от 13.03.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***« Строительство 9-ти этажного многоквартирного, жилого дома с торгово-коммерческими помещениями на первом этаже по адресу : город Актау 16- мкр-н , дом №11»- новое строительство***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу ***город Актау . 16- микрорайон, участок № 11***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения(постановления) о продлении права временного возвездного землепользования от 29 .11.2017 года № 2415 , от 29.05.2015г. №688 постановление ГУ « Акимат города Актау», договор № 1710 от 29.11.2017г договор купли-продажи № 02-1423 от 20.03.2015года.
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : талон KZ 32REA 00050636 выдано 05. 04. 2017 г ГУ «Управление Государственного архитектурно- строительного контроля Мангистауской области».
(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Актау + НШ» 05-АА/2016-01
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) ТОО « Бали » от 21.01. 2016 г
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июнь 2016г
(месяц , год)

Окончание работ октябрь 2017 г
(месяц , год)

при продолжительности строительства, месяц;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 16
фактически, месяц : 16

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в кв.	11421,5	11421,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе.	41256	41256
Площадь нежилых помещений	м3	7059,9	7059,9
Площадь застройки	м2	1447,7	1447,7
Не жилые помещения	м2	2702,6	2702,6
Балкон	М2	65	65

показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных Пятикомнатных Восьмикомнатных	число квартир	62 8 10 28 11 4 1		число квартир	62 8 10 28 11 4 1	
Площадь м2		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего :		7823,6	4296,6		7823,6	4296,6
однокомнатных		525,8	174,1		525,8	174,1
двухкомнатных		816,3	420,9		816,3	420,9
трехкомнатных		3466,9	1964,9		3466,9	1964,9
четырехкомнатных		1832,2	1068,4		1832,2	1068,4
пятикомнатных		794,6	472,5		794,6	472,5
восьмикомнатных		387,8	195,8		387,8	195,8

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом – девятиэтажный , двухсекционный с подвалом. Здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию , с размерами в осях 60,00 х 18,00 м. Высота жилых этажей от пола до потолка 3,0 м, высота помещений подвала 3,9 м.

Отметка 0,000 м (уровень пола первого этажа) соответствует абсолютной отметке по генплану +319,40м.

В подвальном этаже жилого дома размещен паркинг для автомашин на 27 машиномест. На первом этаже размешены торгово- коммерческие предприятия.

Фундаменты – столбчатые под колонны каркаса и ленточные под наружные стены с армированием армосетками из арматуры ф16 А111,

Колонны и балки предусмотрены с размером 500 х 500 мм из бетона кл. В25.

Наружные ограждающие конструкции из ракушеблока толщиной 390 мм на цементном растворе, с теплоизоляционным слоем из минплиты и наружной облицовкой керамогранитом.

Перегородки из стеновых пеноблоков толщиной 190 мм . в санузлах из обыкновенного глиняного кирпича М75.

Лестницы—монолитная с армированием арматурой ф 14 мм.

Двери – внутренние входные и наружные – металлические.

Окна—металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

В лифтовом отсеке расположены 2- лифта грузоподъемностью 1000 кг каждый, а так же снаружи расположен лифт для коммерческих помещении расположенных на 9-этаже.

Полы – в квартирах – стяжка цементная (черновой вариант); в подвале – бетонная ; тамбур, лестничные площадки перед входом в квартиры – напольная керамическая плитка.

Кровля—плоская рулонная с внутренним водостоком.

Цоколь и подпорная стена крыльца – облицовка силикатными плитками на цементном растворе.

Система отопления квартир и помещений коммерческой зоны первого этажа , предусмотрена поквартирная двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты

алюминиевые радиаторы. В жилой части в помещениях ванных комнат , кухнях и санузлах предусмотрены вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы и проветриванием через фрамуги оконных проемов. В помещениях коммерческой зоны первого этажа предусмотрены естественная вытяжная через вентканалы. В подземном паркинге – вентиляция общеобменная , срабатывающая от датчиков газоанализаторов выхлопных газов. Магистральные сети водопровода питьевой и горячей воды проложены под потолком подвала и распределяется по стоякам и предусмотрены поквартирные водомеры.
Прокладка газопроводов внутри здания предусмотрена открытая. Стояки проложены в кухнях. Хозяйственно- бытовая канализация труба полиэтиленовая ф50,100мм.
Для приема и распределения электроэнергии в помещениях электрощитовой жилого комплекса установлено вводно- распределительное устройство с двумя вводами модели ВРУ1-13-20УХЛ4. От ВРУ жилого дома запитаны этажные распред. шиты , силовые шитки, щиты управления электроприводами вентиляторов дымо удаления, приточная вентиляция и другие.
Использованные строительные материалы и изделия на строительстве по качеству соответствует проекту и других нормативных документов РК.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 913720,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 688720,000 тысяч тенге , оборудования, инструмента и инвентаря 225000,000 тысяч тенге
8.Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 913720,000 тысяч тенге, в том числе : стоимость строительно-монтажных работ 688720,000 тысяч тенге,; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 225000,000 тысяч тенге;
9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***« Строительство 9-этажного многоквартирного , жилого дома с торгово-коммерческими помещениями на первом этаже, по адресу; город Актау 16-мкр-н , дом №11»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию .

Заказчик : подпись _____ Акжанов А. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

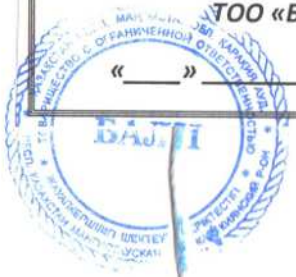
Технический надзор : подпись _____ Акжан. А. І.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор : подпись _____ Аманкосов Н. Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : подпись _____ Оуезханов. Б. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
Октерова А. Ж.
қабылдауға ерналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Прошнуровано и пронумеровано
4 (четыре) листов

Наименование организации:
ТОО «Бали»

«____» _____ 20____ г.