Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234

Форма

Декларация о соответствии

13 декабря 2017г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО « Актау BS Строй»
г. Актау 32-Б микрорайон 2-дом н.п №2
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Әуезханов Берік Касенулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: ***« Строительство 9-ти этажного многоквартирного, жилого дома с торгово-коммерческими помещениями на первом этаже по адресу : город Актау 16- мкр-н, дом №11»- новое строительство***

(наименование и местонахождения объекта)

Заказчиком которого является ТОО « Бали» директор Акжанов Айдос Амангелдиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Болашак-Узень»
(наименование организации)

3.Субподрядные организации: ТОО «T&S Construction»
(наименование организации)

4.Субподрядные организации: ТОО «Многопрофильный колледж «Зият»

в лице Директора Акжанова Айдоса Амангелдиевича

5.Проект (проектно-сметная документация) ТОО « Актау + НШ»
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а ТОО « Бали » от 21.01. 2016 г
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с) учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса	Общая(с) учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в кв	11421,5	11421,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем:	метр в кубе	41256	41256
Площадь нежилых помещений	м 3	7059,9	7059,9
Площадь застройки	м2	1447,7	1447,7
Нежилые помещения (подвал)	м2	2702,6	2702,6
Балкон	м2	65	65

Показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные Пятикомнатные Восьмикомнатных	чис.кв	62 8 10 28 11 4 1			62 8 10 28 11 4 1	
Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая
Всего:		7823,6	4296,6		7823,6	4296,6
Однокомнатные		525,8	174,1		525,8	174,1
Двухкомнатные		816,3	420,6		816,3	420,6
Трехкомнатные		3466,9	1964,9		3466,9	1964,9
Четырехкомнатные		1832,2	1068,4		1832,2	1068,4
Пятикомнатные		794,6	472,5		794,6	472,5
Восьмикомнатных		387,8	195,8		387,8	195,8

6.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

7.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ июнь 2016г_____
(месяц, год)

Окончание работ октябрь 2017 г_____
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц;
по норме или проекту организации строительства, месяц: _____16_____
фактически, месяц : _____16_____

8. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом - девятиэтажный , двухсекционный с подвалом. Здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию , с размерами в осях 60,00 х 18,00 м. Высота жилых этажей от пола до потолка 3,0 м, высота помещений подвала 3,9 м.

Отметка 0,000 м (уровень пола первого этажа) соответствует абсолютной отметке по генплану +319,40м.

В подвальном этаже жилого дома размещен паркинг для автомашин на 27 машиномест. На первом этаже размешены торгово- коммерческие предприятия.

Фундаменты - столбчатые под колонны каркаса и ленточные под наружные стены с армированием армосетками из арматуры ф16 А111,

Колонны и балки предусмотрены с размером 500 х 500 мм из бетона кл. В25.

Наружные ограждающие конструкции из ракушеблока толщиной 390 мм на цементном растворе, с теплоизоляционным слоем из минплиты и наружной облицовкой керамогранитом.

Перегородки из стеновых пеноблоков толщиной 190 мм . в санузлах из обыкновенного глиняного кирпича М75.

Лестницы —монолитная с армированием арматурой ф 14 мм.

Двери - внутренние входные и наружные - металлические.

Окна-металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

В лифтовом отсеке расположены 2- лифта грузоподъемностью 1000 кг каждый, а так же снаружи расположен лифт для коммерческих помещении расположенных на 9-этаже.

Полы - в квартирах - стяжка цементная (черновой вариант); в подвале - бетонная ; тамбур, лестничные площадки перед входом в квартиры - напольная керамическая плитка.

Кровля—плоская рулонная с внутренним водостоком.

Цоколь и подпорная стена крыльца - облицовка силикатными плитками на цементном растворе

Система отопления квартир и помещений коммерческой зоны первого этажа, предусмотрена поквартирная двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. В жилой части в помещениях ванных комнат , кухнях и санузлах предусмотрены вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы и проветриванием через фрамуги оконных проемов. В помещениях коммерческой зоны первого этажа предусмотрены естественная вытяжная через вентканалы. В подземном паркинге - вентиляция обще обменная, срабатывающая от датчиков газоанализаторов выхлопных газов.

Магистральные сети водопровода питьевой и горячей воды проложены под потолком подвала и распределяется по стоякам и предусмотрены поквартирные водомеры.

Прокладка газопроводов внутри здания предусмотрена открытая. Стояки проложены в кухнях.

Хозяйственно- бытовая канализация труба полиэтиленовая ф50,100мм.

Для приема и распределения электроэнергии в помещениях электрощитовой жилого комплекса установлено вводно- распределительное устройство с двумя вводами модели ВРУ1-13-20УХЛ4.

От ВРУ жилого дома запитаны этажные распред. шиты, силовые щитки, щиты управления электроприводами вентиляторов дымо удаления, приточная вентиляция и другие.

Использованные строительные материалы и изделия на строительстве по качеству соответствует проекту и других нормативных документов РК.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

10. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

11. сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 913720,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 688720.000 тысяч тенте, оборудования, инструмента и инвентаря 225000.000 тысяч тенге

12. Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 913720,000 тысяч тенге, в том числе : стоимость строительно-монтажных работ 688720.000 тысяч тенге,; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 225000,000 тысяч тенге;

13.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

14. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***« Строительство 9-ти этажного многоквартирного, жилого дома с торгово-коммерческими помещениями на первом этаже по адресу : город Актау 16- мкр-н, дом №11»- новое строительство*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

принять в эксплуатацию .

Подрядчик (генеральный подрядчик) : подпись _____ Әуезханов Б.Қ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик: ТОО «Болашак-Узень» подпись _____ Уткилбаев Н.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик: ТОО «T&S Construction» подпись _____ зам.директор Жумагалиев А.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик: ТОО «Многопрофильный колледж Қазият» подпись
_____ зам.директор Жұмабаев Е. Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)