Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

10 сентября 2018 г.

Заказчик: ТОО «Мунайлы Темиржол Курылыс»
130000, Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, квартал 1-А, дом № 1
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации: 10.09.2018 г. ТОО «Актау BS Строй»
Әуезханов Берік Қасенұлы г.Актау 32 «Б» микрорайон, № 2 дом, н.п. № 2
(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения: 10.09.2018 г.
ТОО «Batys Holding –Co» Ақжан Амангелді Ізтұрғанұлы,
№ KZ12VJE00025298, № KZ55VJE00025300, № KZ82VJE00025299 от 21.04.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения: 15.05.2018 г.
ТОО «Актау + НШ» ГИП Аманкосов Нурлан Базарбаевич приказ № 061 от 13.04.2018 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного, трехэтажного жилого дома по адресу: город Актау, микрорайон №3, дом № 65», новое строительство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
По адресу: Мангистауская область, город Актау, 3 микрорайон, дом № 65
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
Договор купли-продажи земельного участка от 13.03.2017 г. № 774
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ85REA00090616 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 17.04.2018 г.
(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)

в) проекта(проектно-сметной документации)ТОО «Актау + НШ»,№ 11-МТК/2017-01 от 15.03.2017 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) ТОО «Мунайлы Темиржол Курылыс» от 15.03.2017 г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ март 2018 г.
(месяц, год)
Окончание работ сентябрь 2018 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц;

по норме или проекту организации строительства, месяц; 6
фактически, месяц ; 6

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь застройки					
Объем здания					
Общая площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	1 748,6	1 748,6
Число этажей	этаж	3 этаж. Подвал	3 этаж. Подвал
Общий строительный объем:	м3	6 033	6 033
Площадь застройки	м2	571,2	571,2
Нежилые помещения (подвал)	м2	1 125,6	1 125,6

Показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе:	чис. кв.	18		чис кв.	18	
Однокомнатные		6			6	
Двухкомнатные		12			12	
Трехкомнатные		-			-	
Четырехкомнатные		-			-	
Пятикомнатные		-			-	
Шестикомнатные		-			-	
Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая
Всего:		1 748,6	623		1 748,6	623
Однокомнатные		290,5	107,4		290,5	107,4
Двухкомнатные		876,4	515,6		876,4	515,6
Трехкомнатные		-	-		-	-
Четырехкомнатные		-	-		-	-
Пятикомнатные		-	-		-	-
Шестикомнатные		-	-		-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание трёхэтажное, состоит из двух подъездов с отапливаемым подвалом и чердаком.

Жилой дом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 35,00 х 16,50 м.

Класс комфортности - IV.

Высота жилых этажей – 2,80 м., высота помещений подвала от пола до потолка - 3,20м.

В подвале расположены технические помещения и тепловой пункт (узел управления сетями).

Участок имеет прямоугольную форму с размерами в плане 30,50х39,40м., расположен в плотно застроенном районе со сложившейся планировкой и существующими автомобильными дорогами и проездами.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – объединенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу.

В подвале предусмотрены окна, на чердаке предусмотрены слуховые окна.

Наружная отделка стен – керамогранит по утеплителю из минваты, толщиной 80 мм., цоколь – облицовка природным рваным камнем.

Внутренняя отделка помещений чистовая: потолок – с отделкой; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, покраска.

Окна и двери наружные пластиковые с двойным стеклопакетом, подоконники профильные поливинилхлоридные.

Двери наружные – металлические заводского изготовления.

Полы также в чистовом варианте - ламинат.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Крыша – чердачная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70оС. Система теплоснабжения – закрытая. Подключение системы отопления осуществляется через тепловой пункт. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60оС, в системе горячего водоснабжения 55 оС.
Тепловой пункт оборудуются: запорно-регулирующей арматурой, прибором учета расхода тепла, сетевыми насосами отопления, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения.
Система отопления жилых помещений запроектирована горизонтальной, двухтрубной, с поквартирной разводкой трубопроводов, проложенных в конструкции пола, тупиковой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 104 916 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92 500 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 416 000 тенге.;
8.Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 104 916 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 92 500 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 416 000 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно -сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного, трехэтажного жилого дома по адресу: город Актау, микрорайон №3, дом № 65», новое строительство**
(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию:

Заказчик: подпись _____ Иманқұлов Ж.Ә.
ТОО «Мунайлы Темиржол Курылыс» (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор: подпись _____ Ақжан А.І.
Эксперт ТОО «Batys Holding Co» (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор: подпись _____ Аманкосов Н. Б.
ГИП ТОО «Актау + НШ» (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик): подпись _____ Әуезханов Б.Қ.
Директор ТОО «Актау BS Строй» (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) листов

Наименование организации:

„Мунайлы Теміржол Құрылыс"

«____» _____ 20____ г.