Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234

Форма

Декларация о соответствии

09 сентября 2018г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО « Актау BS Строй»
г. Актау 32-Б микрорайон 2-дом н.п №2
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Аншыбаева Бекзат Сунгатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: ***«Строительство многоквартирного, трехэтажного жилого дома по адресу: город Актау, микрорайон №3, дом №65», новое строительство***
(наименование и местонахождения объекта)

Заказчиком которого является Иманкулов Ж.О.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Болашак-Узень»
(наименование организации)

3.Субподрядные организации: ТОО «T&S Construction»
(наименование организации)

4.Субподрядные организации: ТОО «Многопрофильный колледж «Зият»
(наименование организации)
в лице Директора Иманкулова Ж.О.

5.Проект (проектно-сметная документация) ТОО « Актау + НШ»
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а) Иманкуловым Ж.О».№11 МТК/2017-01 от 15.03.2017 г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с) учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса	Общая(с) учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса

Площадь застройки					
Объем здания					
Общая площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	1 748,6	1 748,6
Число этажей	этаж	3 этаж. Подвал	3 этаж. Подвал
Общий строительный объем:	м2	6 033	6 033
Площадь застройки	м2	571,2	571,2
Нежилые помещения (подвал)	м2	1 125,6	1 125,6

Показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные Пятикомнатные Шестикомнатные	чис.кв	18 6 12 - - - -		чис.кв	18 6 12 - - - -	
Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая
Всего:		1 748,6	623		1 748,6	623
Однокомнатные		290,5	107,4		290,5	107,4
Двухкомнатные		876,4	515,6		876,4	515,6
Трехкомнатные		-	-		-	-
Четырехкомнатные		-	-		-	-
Пятикомнатные		-	-		-	-
Шестикомнатные		-	-		-	-

6.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание трёхэтажное, состоит из двух подъездов с отапливаемым подвалом и чердаком.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ март 2018 г._____

(месяц, год)

Окончание работ сентябрь 2018 г._____

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или проекту организации строительства, месяц: _____6___

фактически, месяц ; _____6_____

8.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Жилой дом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 35,00 х 16,50 м.

Класс комфортности - IV.

Высота жилых этажей - 2,80 м., высота помещений подвала от пола до потолка - 3,20м.

В подвале расположены технические помещения и тепловой пункт (узел управления сетями).

Участок имеет прямоугольную форму с размерами в плане 30,50х39,40м., расположен в плотно застроенном районе со сложившейся планировкой и существующими автомобильными дорогами и проездами.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений

- объединенного туалета и ванной комнаты, внутри

квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу.

В подвале предусмотрены окна, на чердаке предусмотрены слуховые окна.

Наружная отделка стен - керамогранит по утеплителю из минваты, толщиной 80 мм., цоколь - облицовка природным рваным камнем.

Внутренняя отделка помещений чистовая: потолок - с отделкой; стены и перегородки - улучшенная штукатурка, покраска.

Окна и двери наружные пластиковые с двойным стеклопакетом, подоконники профильные поливинилхлоридные.

Двери наружные - металлические заводского изготовления.

Полы также в чистовом варианте - ламинат.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Крыша - чердачная, вентилируемая. Кровля - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Источник теплоснабжения - центральные тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70оС

Система теплоснабжения - закрытая. Подключение системы отопления осуществляется через: тепловой пункт. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-600С, в системе горячего водоснабжения 55 оС.

Тепловой пункт оборудуются: запорно-регулирующей арматурой, прибором учета расхода тепла сетевыми насосами отопления, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения.

Система отопления жилых помещений запроектирована горизонтальной, двухтрубной, поквартирной разводкой трубопроводов, проложенных в конструкции пола, тупиковой.

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

9.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

10.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация. теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 104 916 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92 500 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 416 000 тенге.;

12. Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 104 916 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 92 500 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 416 000 тенге;

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирного, трехэтажного жилого дома по адресу: город Актау, микрорайон №3, дом №65», новое строительство*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Принять в эксплуатацию:

Подрядчик (генеральный подрядчик): подпись _____ Әуезханов Б.К.

Директор ТОО «Актау BS Строй» (фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

Субподрядчик: ТОО «Болашак-Узень»

_____ Еркінбаев Алтынбек Тоғанбайұлы

(фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

Субподрядчик: ТОО «T&S Construction» зам.директор

_____ Жумагалиев Асылбек Жолдаскалиевич

(фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

Субподрядчик: ТОО «Мангистаубоподрильный колледж «Зият» зам.директор

_____ Жұмабаев Есман Төлепбергенұлы

(фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)