Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«26» 12 2024г.

Заказчик:

Коммунальное Государственное Учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" - Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, село Шиели, улица Абдикаримова №11, БИН 020340003533. Руководитель Аман Дана Смаханұлы. Телефон : 87243235509. Почта: stroitelstva@mail.kz

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» 12 2024г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Орда-Құрылыс» - Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Алты Алаш № 2, БИН: 080140017041. Директор Нуртай Нұрасыл Нұртайұлы. Телефон : 87242273454. Почта: gemakases@mail.ru

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» 12 2024г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Hazar-инжиниринг" - Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, Аргынбеков №89А/ 111. БИН 180140019683. Директор Жиенбеков Байжігіт Нұрлыбекұлы. Технический надзор: Мусалиев Нурлан, Айдаров Улас Махмутханович. KZ50VJE00088149, KZ76VJE00070027 от 20.10.2021г. В соответствии с договором № 116 от 09.09.2024г. Телефон : 87052076665. Почта: hazar-2018@inbox.ru

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **«26» 12 2024г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект» - Республика Казахстан, Кызылоринская область, город Кызылорда, улица Ильясова № 2/58. БИН: 040540005888. Директор Нигиметова Айгерим. Авторский надзор: Саулебаев Ғабит. В соответствии с приказом от 01.02.2024г. № 1. Телефон : 87242273246. Почта: kvgp.nigimetova@mail.ru

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей жилых домов в мкр. Шугыла поселка Шиели, Шиелийского района»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй– нормальный

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Жилых домов в мкр. Шугыла поселка Шиели, Шиелийского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от " 15 " 05 2024 года № 121-к «КГУ Аппарат акима Шиелийского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ41REA00427416 от 28.10.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект» № 17021415 от 21.12.2017г., Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)**Коммунальное Государственное Учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординская область № 455 от 05.08.2024г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30.10.2024года;**

(месяц, год)

окончание работ 26.12.2024г **;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____**;** по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**;** фактически, месяц:_____**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газорегуляторные пункт с узлом учета расхода газа марки ГРПШ-13-1НУ-1 (РДБК-50Н)	шт	1		1	
Подземный газопровод среднего давления PN 0,3 МПа	м	114		114	
Подземный газопровод низкого давления PN 0,003 МПа	м	2455		2455	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **не предусматривается**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1.Газорегуляторные пункт с узлом учета расхода газа марки ГРПШ-13-1НУ-1 (РДБК-50Н)-1шт;**

2.Газопровод среднего и низкого давления Р=0,003-0,3 МПа:

2.1. Подземный газопровод: Точка врезки существующий подземный газопровод среднего давления в точке подключение устанавливается отключающая запорная арматура - Кран ПЭ Ду63 под ковер;

2.2.Подземном газопровод из труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм, Ø90х8,2мм , Ø110х10,0мм , Ø160х14,6мм прокладывается в футляре из труб ПЭ100 SDR11 Ø110х6,6мм, Ø160х9,5мм, Ø225х9,5мм;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **75598,997тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **46154,371тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **1068,425тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61000,456тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **42934,299тг** ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1068,425тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей жилых домов в мкр. Шугыла поселка Шиели, Шиелийского района»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное Государственное Учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" БИН 020340003533. Руководитель Аман Дана Смаханулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Технический надзор: Мусалиев Нурлан, Айдаров Улас Махмутханович. KZ50VJE00088149, KZ76VJE00070027 от 20.10.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Hazar-инжиниринг" БИН 180140019683**

(наименование организации)

Директор Жиенбеков Байжігіт Нұрлыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Hazar-инжиниринг" БИН 180140019683. Технический надзор: Мусалиев Нурлан, Айдаров Улас Махмутханович. KZ50VJE00088149, KZ76VJE00070027 от 20.10.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект»**

(наименование организации)

Директор Нигиметова Айгерим

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект» Авторский надзор: Саулебаев Ғабит. В соответствии с приказом от 01.02.2024г. № 1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Орда-Құрылыс» Директор Нуртай Нұрасыл Нуртайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)