Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган», 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Абая, 256.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора № 001140002257/210023/00 от 30-04-2021 года.**

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» декабря 2021г., Директор ТОО «TOLAGAI-2050» директор Жанысбеков О.К., 050009, РК, г.Алматы, ул.Шевченко 165б, БЦ «МТС», 2 этаж, 213 офис.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» декабря 2021г., ТОО «Музтау», эксперт службы технического надзора Сарыбаев Д.К., аттестат № KZ17VJE00028312 от 27.06.2017 года.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» декабря 2021г., ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», эксперт службы авторского надзора Тайбулдинов С.Р., в соответсвии с приказом № 39-П от 21.05.2021 года.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Берегоукрепление правой защитной дамбы с устройством водосливных стенок на реке Каратал в районе м-на Каратал города Талдыкорган». Корректировка.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, река Каратал, в районе мкр.Каратал.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"04" июня 2019 года №291;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ86REA 00223682 от 25.05.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» рабочий проект № 0224-РЧ от 2019 года, ГСЛ ТДК № 000074 от 23.05.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» № 18-0208/19 от 13.12.2019 г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 мая 2021 года;**

окончание работ**06 декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства: **7 месяцев.**

по норме или по проекту организации строительства: **7 месяцев.**

фактически месяц:**7 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м п	1020		1020	

реконструируемого русла					
Работы по креплению правого берега					
Корчевка деревьев Д-16 см.	шт.	10		10	
Устройство зуба из камня (камень Д-40-50 см)	М3	5406		5406	
Корчевка кустарников густой поросли	М2	5100		5100	
Крепление правого берегового откоса монолитными ж. бетоном t=30 см.	М3	2833,1		2833,1	
Работы на 2 сооружения					
Земляные работы (выемка, вывоз, обратная засыпка)	М3	6520		6520	
Каменные работы –зуб из камня (камень Д-40-50 см)	М3	880,8		880,8	
Каменные работы –каменная наброска (камень Д-10-15 см)	М3	146		146	
Монолитные работы (дно, стенки)	М3	1049,6		1049,6	
Температурные швы-профильная резина	М	129,6		129,6	
Температурные швы-холодная асфальтовая мастика толщ. 2 см.	М2	85,8		85,8	
Деформационные швы – четыре слоя рубероида	м	47		47	
Работы по мехочистке русла реки					
Мехочистка русла реки с погрузкой и вывозом	М3	18038		18038	
Разравнивание грунта	М3	5411		5411	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Берегоукрепительные работы, берегоукрепление правой защитной дамбы с устройством водосливных стенок, монолитные работы, каменные работы, устройство деформационных и температурных швов, мехочистка русла реки.***; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего **275,917 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **275,917 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **250,932 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **250,932 тысяч тенге**: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания —;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Берегоукрепление правой защитной дамбы с устройством водосливных стенок на реке Каратал в районе м-на Каратал города Талдыкорган». Корректировка** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган».

Руководитель аппарата

Такебаев А.К._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер технадзор:

Сарыбаев Д.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «Музтау»_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ые) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектный институт имени Жаканекенова Ж.Р.

_____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер авторского надзора Тайбулдинов С.Р._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные): «Берегоукрепление правой защитной дамбы с устройством водосливных стенок на реке Каратал в районе м-на Каратал города Талдыкорган». Корректировка.

№ п.п	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщинаверхнегослоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Мехочистка русла	Грунт	1,04	1,04	0,96	0,97	370	220,6	
2	Берегоукрепительные работы	Монолитный железобетон	0,3	9,2	9,2	9,2	1020	9384	
		Гравийно-песчаная смесь	0,10	9,2	9,2	9,2	1020	9384	
		Зуб из камня	1,7	1,7	1,7	1,7	1020	1734	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторскийнадзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта