Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик: **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области", в лице руководителя Нусипбаев К. А., адрес: Алматинская область, г.Қонаев, Проспект ЖАМБЫЛА, 13 тел.: 8 (7282) 32-96-83**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 20 г. ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., юр. адрес: область Жетісу, город Талдыкорган, уч. Ынтымак, ул. ЖУМБАКТАС, д. 23**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 20 г. ТОО «Алматы сапа инжиниринг», в лице директора Дайырманов Р.С. юр.адрес: г.Алматы, Бостандыкский район , Щепкина , 35 а , 41, в лице эксперта Арипжанов Б.М. KZ90VJE00024476 от 31.03.2017г.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 20 г. ТОО «НЭО-КОКСУ», в лице директора Нурлыбаев Н. Б., Область Жетысу г. Талдыкорган ул. Балшык би 295 кв 3, в лице эксперта эксперта Сванов Т. С.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство административного здания коммунального государственного учреждения "Шелекское лесное хозяйство" в селе Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области». разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адрес **Алматинская обл. Енбекшиказахского района село Шелек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт выбора и обследования земельного участка площадью 0,3га от 24.02.2021г;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ55REA00338797 от 26.06.2023 года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «ОНТ-NP» РП 35/20 ГСЛ-ПИР № 13021050**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" № от года**

наименование организацииутвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	306,45	306,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1808,3	1808,3
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Здание 2-х этажное, без подвалов и тех.подпольев. Имеет простую в плане форму прямоугольника с размерами в осях 14,0х12,0м, также топочной пристройки 5,38х4,51м. Высота от пола до перекрытия 3,0м. Фундамент выполнен монолитным, ленточного типа. Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм, 380мм. Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм. Фундаменты под стены ленточные, из монолитного бетона кл. В 15 по бетонной подготовке толщииной-100 мм В 7,5 по уплотненному основанию. Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000мм толщиной 30мм. Отделка фасадов - улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой по утеплителю с последующей фасадной окраской. Отделка цоколя – фасадная плитка типа Кабанчик. Окна - металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее). Двери –

внутренние деревянные, наружные стальные. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионная краской. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта. Крыша здания – утеплитель толщиной 150мм, металлочерепица по деревянному каркасу и обрешетке. Для доступа на первый этаж МГН предусмотрен пандус с земли до крыльца с устройством тротуарной плиткой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 149 058,528 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 123 128,975 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 958,996 тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство административного здания коммунального государственного учреждения "Шелекское лесное хозяйство" в селе Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Руководитель Нусипбаев К. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация **ТОО «Алматы сапа инжиниринг» Директор Дайырманов Р.С**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Арипжанов Б.М. KZ90VJE00024476 от 31.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «НЭО-КОКСУ» Директор Нурлыбаев Н. Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Сванов Т.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Директор «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» Алтынбеков Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 2023г.

Авторский надзор ТОО «НЭО-КОКСУ», в лице директора Нурлыбаев Н. Б., Область Жетысу г. Талдыкорган ул. Балпык би 295 кв 3
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Сванов Т. С. приказ № 03 от 16.06.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №19 от 15.06.2023г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство административного здания коммунального государственного учреждения "Шелекское лесное хозяйство" в селе Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Руководитель Нусипбаев К. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) а)субподрядными организациями ТОО «Фирма Дикон» ГСЛ № 20009303 от 29.06.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Исаева А.Е. действующего на основании Устава ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) б)субподрядными организациями ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____7_____ месяц;
фактически_____6_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ОНТ-NP» РП 35/20 ГСЛ-ПИР № 13021050

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Заключение ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" № от года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «НЭО-КОКСУ»_____Нурлыбаев Н. Б.
"____"_____20__ года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору_____Сванов Т. С.
"____"_____20__ года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 12 2023г.

Технический надзор ТОО «Алматы сапа инжиниринг», в лице директора Дайырманов Р.С. юр.адрес: г.Алматы, Бостандыкский район , Щепкина , 35 а , 41
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Арипжанов Б.М. KZ90VJE00024476 от 31.03.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 20 от 07.06.2023г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство административного здания коммунального государственного учреждения "Шелекское лесное хозяйство" в селе Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Руководитель Нусипбаев К. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) а)субподрядными организациями ТОО «Фирма Дикон» ГСЛ № 20009303 от 29.06.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Исаева А.Е. действующего на основании Устава ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) б)субподрядными организациями ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 149 058,528 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 123 128,975 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 958,996 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ОНТ-NP» РП 35/20 ГСЛ-ПИР № 13021050
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Заключение ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" № от года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует

требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО «Алматы сапа инжиниринг»_____Дайырманов Р.С.

"____"_____20__ года_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) технического надзора_____Арипжанов Б.М. KZ90VJE00024476 от 31.03.2017г.

"____"_____20__ года_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.