« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/41-ф
Қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
08.02.2018
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23 января 2018 г.

Заказчик : Әуезханов Берік Қасенұлы, Иманбекова Алтынай Дуйсенбиновна
130000 Мангистауская область , г. Актау, 31-Б микрорайон дом 2/1,14кв
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации ; 22. 01. 2018 г. ТОО «Актау BS Строй» Аңшыбаев Бекзат Сунгатович г . Актау 32-Б микрорайон 2-дом н. п. №2.
(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения : 22. 01. 2018г ТОО «Batys Holding –Co» эксперт Акжанов Айдос Амангелдыевич Сведительство об аккредитации № 00219 до 23. 05 . 2018 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора , № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения: 22.01.2018 г.
ТОО «Актау + НШ» ГИП Аманкосов Нурлан Базарбаевич приказ № 51 от 03. 04. 2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажного жилого дома и общественного-делового центра , г. Актау , 31-Б микрорайон , дом № 28, дом № 28 корпус 1» новое строительство***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: Мангистауская область, город Актау 31-Б микрорайон участок №28.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 18.10.2016 года № 1926 постановление акимата г. Актау;

договор купли-продажи от 05.05.2016 г. № 1372; договор купли-продажи от 05.05.2016 г. № 1374;
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ 01 REA00068266 ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Мангистауской области» от 29. 08. 2017г.
(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актау + НШ»
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й)Әуезхановым Б. К., Иманбекова А.Д. № 28 от 12.06.2017г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ август 2016 г.

(месяц , год)

Окончание работ январь 2018 г.

(месяц , год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или проекту организации строительства, месяц; 17

фактически, месяц ; 17

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь застройки					
Объем здания					
Общая площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом № 28 имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	13 475,5	13 475,5
Число этажей	этаж	5 этаж. Жертөле	5 этаж. Жертөле
Общий строительный объем :	м3	53 837	53 837
Площадь застройки	м2	2 913,0	2 913,0
Нежилые помещения(подвал)	м2	2 155,6	2 155,6

Показатели	По проекту		фактически		
Всего квартир, в том числе:	чис. кв.	126	чис кв.	126	
Однокомнатные		41		41	
Двухкомнатные		40		40	
Трехкомнатные		22		22	
Четырехкомнатные		22		22	
Пятикомнатные		--		--	
Шестикомнатные		1		1	
Площадь м2		общая	жилая	общая	жилая
Всего:		11 319,9	5 704,7	11 319,9	5 704,7
Однокомнатные		1 665,1	782,0	1 665,1	782,0
Двухкомнатные		3 263,8	1 746,7	3 263,8	1 746,7
Трехкомнатные		2 152,6	1 220,0	2 152,6	1 220,0
Четырехкомнатные		2 927,5	1 842,3	2 927,5	1 842,3
Пятикомнатные		--	--	--	--
Шестикомнатные		180,9	113,7	180,9	113,7

Жилой дом № 28 корпус 1 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	3 167,1	3 167,1
Число этажей	этаж	5 этаж. Жертөле	5 этаж. Жертөле
Общий строительный объем :	м3	12 452	12 452
Площадь застройки	м2	728,5	728,5
Нежилые помещения (подвал)	м2	524,0	524,0

Показатели	По проекту		фактически	
Всего квартир, в том числе:	чис. кв.	29	чис кв.	29
Однокомнатные		9		9
Двухкомнатные		10		10
Трехкомнатные		9		9
Четырехкомнатные		1		1
Пятикомнатные		--		--
Шестикомнатные		--		--

Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая
Всего:		3 167,1	1 466,7		3 167,1	1 466,7
Однокомнатные		390,9	171,3		390,9	171,3
Двухкомнатные		751,7	419,4		751,7	419,4
Трехкомнатные		1 113,0	761,7		1 113,0	761,7
Четырехкомнатные		165,5	114,3		165,5	114,3
Пятикомнатные		--	--		--	--
Шестикомнатные		--	--		--	--

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома предусмотрено из двух блоков. Блок-1 представляет собой 5-ти этажный 8-ми подъездный дом с подвалом и имеют в общую «П» образную форму в плане, размерами в осях 86,90 х 56,00м. Здание состоит из три блок-секций с размерами : блок «А» 56,00х16,00м (с 3-подъездами) ; Блок «Б» 50,00х16,00м (с 2-подъздами); блок «В» 56,00х16,00 м (с 3-подъездами) Блок-2 жилой дом представляет собой 2-подъздный пяти этажный с подвалом и имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 39,60х13,80м. Высота этажей-2,75м в чистоте.
Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая) . Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.
Фундаменты – ленточные монолитные из бетона марки В20, стены подвала – из бетонных блоков.
Наружные стены – из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки М35 на цементном растворе марки М50 .
Внутренние стены – из камня-ракушечника толщиной 190 мм и 390 мм , марки М35.
Наружная отделка фасадов – утеплитель с минераловатными плитами с последующей декоративной штукатуркой по сетке.
Внутренняя отделка – согласно ведомости отделки .
Двери наружные – металлические на подъезде и вход в квартиру.
Оконные блоки—поливинилхлоридные, пластиковые.
Кровля- скатная , чердачная , вентилируемая с организованным водостоком.
Полы – в подъездах керамические плитки.
Перемычки – сборные железобетонные.
Перекрытия и покрытия дома из сборных многопустотных плит.
Лестницы—из железобетонных изделий.
Система отопления-- двухтрубная. . В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа ALR -102-500. На подводках к отопительным приборам устанавливается краны двойной регулировки , для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.
Вентиляция принудительная вытяжная, в туалетных, ванных комнатах и кухни.
Разводки холодного и горячего водоснабжения из полиэтиленовых труб и смонтированы по стоякам , ф20-50мм.
Внутренние сети канализации , предусмотрены из полиэтиленовых труб ф 50-100мм .
Внутреннее электроснабжение – для распределения электроэнергии выбраны ВРУ-47-00 0,4 кВ .
Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрен внутренний контур заземления ВРУ. Учет электроэнергии осуществляется многотарифными счетчиками.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 998 520,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 998410,797 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 109,203 тысяч тенге.;
8.Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 998520,000 тысяч тенге, в том числе : стоимость строительно-монтажных работ 998410,797 тысяч тенге,; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 109203 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно -сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***« Строительство многоэтажного жилого дома и общественного-делового центра , г Актау , 31-Б микрорайон , дом № 28, дом № 28 корпус 1»***
(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик : подпись _____ Әуезханов Б. Қ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись _____ Иманбекова А.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор : подпись _____ Акжанов А. А.
Эксперт ТОО «Batys Holding –Co» (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор : подпись _____ Аманкосов Н. Б.
ГИП ТОО «Актау +НШ» (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : подпись _____ Аңшыбаев Б.С.
Директор ТОО «Актау BS Строй» (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Прошнуровано и пронумеровано
___ (_____) листов
Наименование организации:
_____
«___» _____ 20___ г.

ҚР ӘМ Маңғыстау облысы бойынша Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00213373948З | Тіркеу іс № 13:200:044:444:2
Кадастр № 13:200:044:444:2 | Тіркелген күні 14.02.2018
Тіркеуші (Маман) Тургамбаева К | Қолы
Басшы Исакова А.Е | Қолы 1

ҚР ӘМ Маңғыстау облысы бойынша Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00213333369 | Тіркеу іс № 13:200:044:444:1
Кадастр № 13:200:044:444:1 | Тіркелген күні 10.02.2018
Тіркеуші (Маман) Тургамбаева К | Қолы
Басшы Исакова А.Е | Қолы 1