Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234

Форма

Декларация о соответствии

22 январь 2018г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО « Актау BS Строй»
г. Актау 32-Б микрорайон 2-дом н.п №2
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Аншыбаева Бекзат Сунгатович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого дома и общественного-делового центра : г. Актау 31-Б микрорайон , дом №28»***
(наименование и местонахождения объекта)

Заказчиком которого является Әуезханов Берік Қасенұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО « Мунайлы Темиржол Курылыс
(наименование организации)

3. Субподрядные организации: ТОО «Болашак-Узень»

(наименование организации)

4.Субподрядные организации: ТОО «T&S Construction»
(наименование организации)

5.Субподрядные организации: ТОО «Многопрофильный колледж «Зият»
(наименование организации)

в лице Директора Әуезханов Берік Қасенұлы

6.Проект (проектно-сметная документация) ТОО « Актау + НШ»
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а) Әузхановым Б. К №28 от 12.06.2017г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Мощность, производность и так далее	Единица изменен.	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том чис. Пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том чис. Пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующее показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16642,6	16642,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объём	$м^3$	66289	66289
В том числе подземной части	$м^3$	6967	6967
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений.			
Нежилые помещения (подвал)	$м^2$	2679	2679

показатели	По проекту		фактический	
Всего квартир, в том числе:	Число кв	155		
Однокомнатные		50		
Двухкомнатные		50		
Трехкомнатные		31		
Четырехкомнатные		23		
Пятикомнатные		-		
Шестикомнатные		1		

Площадь	По проекту	фактический

	Общая	Жилая	Общая	Жилая
Всего	12611	7151,3	12611	7151,3
том числе:				
Однокомнатные	2056	953,3	2056	953,3
Двухкомнатные	4015,5	2166,0	4015,5	2166,0
Трехкомнатные	3265,6	1981,7	3265,6	1981,7
Четырёхкомнатные	3093,0	1956,6	3093,0	1956,6
Пятикомнатные	-	-	-	-
Шестикомнатные	180,9	113,7	180,9	113,7

7.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

8. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: (смотреть приложение на 1-листе)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

10.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

11. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ август 2016г

Окончание работ январь 2018г

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 17 месяц;

Фактически 17 месяц;

12. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованием проекта и государственных нормативов:

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоэтажного жилого дома и общественного-делового центра г. Актау, 31-Б микрорайон, дом «№28»*** готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аныбаев Бекзат Сунгатович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись и дата М.П.

Субподрядчик ТОО «Болашак-Узень» Уткилбаев Нургазы Мамыртаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «T&S Construction» зам.директор
Жумагалиев Асылбек Жолдаскалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Многопрофильный колледж «Зият» зам.директор
Жұмабаев Есман Төлепбергенұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П. (при наличии)

Приложение к пункту 5:

Жилые дома предусмотрено из двух блоков. Блок-1 представляет собой 5-ти этажный 8-ми подъездный дом с подвалом и имеют в общую «П» образную форму в плане, размерами в осях 86,90 х 56,00 м. Здание состоит из три блок -секций с размерами: блок «А» 56,00х16,00м (с 3-подьездами) ; Блок «Б» 50,00х 16,00м (с 2-подъездами) ; Блок «В» 56,00х 16,00 (с 3-подъездами). Блок-2 жилой дом представляет собой 2 подъездный пятиэтажный с подвалом и имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 39,60х 13,80 м. Высота этажей 2,75 м в чистоте.

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из бетона, стены подвала - из бетонных блоков.

Наружные стены-из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки М35 на цементном растворе марки М50.

Внутренние стены - камня- ракушечника толщиной 190 мм и 390 мм, марки М35

Наружная отделка фасадов - утеплитель с минераловатными плитами с последующей декоративной штукатуркой по сетке.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки.

Двери наружные - металлические на подъезде и вход в квартиру.

Оконные блоки - поливинилхлоридные, пластиковые.

Кровля - скатная, чердачная, вентилируемая с организованным водостоком.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытия здании из сборных ж/бетонных плит. Лестницы - из сборных железобетонных изделий.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Теплоснабжения производится от существующих тепловых сетей подается на тепловой узел, а потом по трубопроводом подается по стоякам и использованы металлопластиковые трубы ф 20мм— 50мм.

Источником водоснабжения является существующая сеть -питьевая. Разводки водоснабжения из полиэтиленовых труб и смонтированы по стоякам ф20мм-50мм.

Внутренние сети канализации то же из полиэтиленовых труб ф50--100мм.

Кухня и санузлы оборудованы системой вентиляции с естественным побуждением.

Внутреннее электроснабжение -для распределения электроэнергии к потребителям выбраны ВРУ-47-00 0,4 кв. Учет электроэнергии осуществляется многотарифными счетчиками.

Подрядчик (генеральный подрядчик):_____Аншыбаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Болашак-Узень» _____Уткилбаев Нургазы Мамыртаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «T&S Construction» зам.директор
_____Жумагалиев Асылбек Жолдаскалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Многопрофильный колледж «Зият» зам.директор
_____Жұмабаев Есман Төлепбергенұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П. (при наличии)