«Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы «Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін сумен жабдықтау және газбен жабдықтау құрылысы» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

24.10.2023 ж. № 19-0357/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Түлкібас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Казниихимпроект" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0357/23 от 24.10.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство водоснабжения и газоснабжения для завода «Инновационный комплекс «Састобе» Тюлькубасском районе, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казниихимпроект"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водоснабжения и газоснабжения для завода «Инновационный комплекс «Састобе» Тюлькубасском районе, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.08.2023 г. № 01-1293.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казниихимпроект», лицензия от 22.12.1994 г. №ГСЛ № 000100 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрГрупПроект», лицензия от 21.12.2018 г. №0002458 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района» от 27.02.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ16VUA00771135 от 22.10.2022 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

архитектурно-планировочное задание № KZ96VUA00771150 от 22.10.2022 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

постановление акимата Тюлькубасского района № 108 от 28.04.2022 года о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района» право постоянного землепользования на земельные участки площадью 0,4342 га и 0,4352 га, для строительства сетей газоснабжения и водоснабжения;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района» № 230-13/05-16/720 от 10.10.2023 года о том, что финансирование объекта предусмотрено постановлением Правительства Республики Казахстан от 12.10.2021 года № 728 «Национальный проект по развитию предпринимательства на 2021-2025 года», начало строительства запланировано на декабрь 2023 года;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района» от 11.09.2023 года № 29-11-10/2498 о переносе ГРПШ, в связи с изменениями границ территорий завода;

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «Kosma» в 2021 году. Лицензия № 15021118 от 04.12.2015 года.

Технические условия:
на газоснабжение № 2-62-2098 от 25.11.2019 года, выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;
на переход водопровода и газопровода через железную дорогу от 13.09.2023 года № 2, выданные ТОО «КАС-бетон»;
на переход газопровода и водопровода через подъездную автомобильную дорогу от 13.09.2023 года № 3, выданные ТОО «КАС-бетон».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование рабочего проекта по водоснабжению Инновационного комплекса «Састобе» с забором воды из реки Машат, от 09.12.2019 года № 18-94-6/1177, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов».

Письмо-согласование рабочего проекта по части промышленной безопасности от 14.01.2021 года № 30-11-13/109, выданное ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области».

План трассы водопровода и газопровода, согласованный с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» 2023 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства размещен с юго-восточной стороны пос. Састобе, в Тюлькубасском районе Туркестанской области.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Рельеф слабо холмисто-увалистый. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на север.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Ерменбеков Н.Б.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт (трасса)	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопровода	км	0,710	0,710
2	Протяженность газопровода	км	0,865	0,865
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	153,613	110,053
3.1	СМР	млн. тенге	135,267	85,956

3.2	оборудование	млн. тенге	1,887	2,633
3.3	прочие затраты	млн. тенге	16,459	21,464
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	56,954
4.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	53,099
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водоснабжения и газоснабжения для завода «Инновационный комплекс «Састобе» Тюлькубасском районе, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Түлкібас ауданындағы «Састөбе» инновациялық кешені» зауыты үшін сумен жабдықтау және газбен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону