Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"07" февраля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актау BS Строй», 130000, г.Актау, 17 мкр, дом №27, н/п 1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Әуезханов Берік Қасенұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **"Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №97, №97 корпус 1 в 17 микрорайоне г. Актау"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Әуезханов Берік Қасенұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Болашак-Узень»

(наименование организации)

3.Субподрядные организации: ТОО «T&S Construction»

(наименование организации)

4.Субподрядные организации: ТОО «СК А-Строй монтаж»

(наименование организации)

5. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Qazaq Building Project», №1218/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Әуезханов Берік Қасенұлы от 12.05.2022 г;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом №97 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	24947,6	26520,11
Число этажей	этаж	9+подвальный этаж	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	84346	84346
В том числе подземной части	м3	10244,71	10244,71
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	20108,9	11011,7	184	20108,9	11011,7
однокомнатных	27	1401,0	498,0	27	1401,0	498,0
двухкомнатных	48	3425,9	1730,9	48	3425,9	1730,9
трехкомнатных	45	5079,1	2814,6	45	5079,1	2814,6
четырехкомнатных	54	8140,2	4719,5	54	8140,2	4719,5
пятикомнатных	8	1635,2	973,7	8	1635,2	973,7
шестикомнатных	12	427,5	275,0	12	427,5	275,0

Жилой дом №97 корпус 1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	8845,32	8845,32
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	37606,48	37606,48
В том числе подземной части	м3	3434,83	3434,83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	61	6594,9	3381,84	61	6594,9	3381,84
однокомнатных	6	307,7	112,2	6	307,7	112,2
двухкомнатных	14	998,6	488,7	14	998,6	488,7
трехкомнатных	22	2369,3	1327,1	22	2369,3	1327,1
четырехкомнатных	17	2543,2	1533,0	17	2543,2	1533,0
пятикомнатных	2	376,1	237,4	2	376,1	237,4

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Степень огнестойкости зданий - II.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный), технически сложный объект.

По конструктивной пожарной опасности - С0.

По функциональной пожарной опасности - Ф1,3.

Отметка 0,000 м соответствует уровню чистого пола первого этажа соответствующей абсолютной отметке: для блока №1 – 319,53 м по генеральному плану; для блока №2 – 320,13 м.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия для исключения проникновения влаги и водозащитные мероприятия:

по периметру домов предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 2,0 м по уплотненному щебеночному основанию толщиной 150 мм;

устройство основания под подошвой фундаментной плиты:

подготовка из щебня, средней фракций (20-40) толщиной 200 мм с проливкой горячим битумом до полного насыщения;

тщательное уплотненный грунт основания.

Основанием фундаментов здания служит в ИГИ 1 - известняк-ракушечник низкой прочности, пористый, размягчаемый в воде. Мощность грунта составляет 0,8-4,9 м.

Подземные воды на площадке строительства на период изысканий не вскрыты.

Конструкция гидроизоляции конструкций ниже отметки 0,000:

грунт обратной засыпки;

боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть обмазаны горячим битумом за два раза;

монолитная железобетонная плита.

Обратная засыпка выполняется местным грунтом, с послойным трамбованием слоями по 20-25 см, до образования плотности скелета грунта - 1,65 т/м3. Коэффициент уплотнения не менее 0,95. Трамбовку следует произвести тяжелой трамбовкой весом не менее 5,0 тс, с проверкой результатов трамбовки лабораторным оборудованием.

Шаг поперечных колонн: 7,0 м; 5,5 м; 4,0 м; 3,5 м. Шаг продольных колонн: 7,0 м; 6,0 м; 5,5 м; 3,5 м.

Расчет несущих конструкций здания производится с использованием вычислительного комплекса ЛИРА-САПР, реализующего при вычислениях метод конечных элементов.

Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, ригелей и жесткого диска перекрытия из сборных многопустотных плит.

Фундаменты под здания жилого комплекса запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 1,0 м, из тяжелого бетона класса С20/25 на сульфатостойком цементе. Марка бетона по морозостойкости W4, по морозостойкости F75. Армирование ростверков в нижней и верхней зонах сварными сетками из арматуры класса А400 с ячейками 200х200 мм и каркасами из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Отметка низа фундаментной плиты – минус 5,500 м (с абсолютными отметками для блока №1 - 314,03 м; для блока №2 – 314,63 м).

На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плиты в обоих направлениях отдельными арматурными стержнями класса А400 (ГОСТ 34028-2016), с шагом 200 мм и дополнительное поперечное армирование арматурными каркасами из арматуры класса А400 и А240 мм по ГОСТ 34028-2016.

Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку, путем перепуска стержней. Площадь рабочей арматуры, стыкуемой в одном сечении, не превышает 50%. Толщина защитного слоя для рабочей арматуры по подошве принята 70 мм.

Фундаменты (стены подвала) – сборные ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Колонны – предусмотрено с размером 500х500 мм из бетона класса С25/30 на сульфатостойком портландцементе, армирование фундаментов предусмотрено из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели - предусмотрено с размером 500х400(h) мм, 500х220(h) мм, монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 на сульфатостойком портландцементе, армирование предусмотрено из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности С20/25 с армированием арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Поперечная арматура принята в виде хомутов класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лифтовая шахта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса по прочности С20/25 с армированием арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Поперечная арматура принята в виде хомутов класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 26434-2015, с монолитными железобетонными участками из бетона класса С20/25 и арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Монолитные железобетонные перекрытия балконов приняты из бетона класса С20/25 и арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе (ГОСТ 9573-2012), толщиной 100 мм.

Перемычки приняты сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Лестницы и лестничные площадками предусмотрены монолитные железобетонные. Конструкция лестничных маршей и площадок приняты из бетона класса С25/30, армирование принято арматурными стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Ограждение - металлические.

Наружные стены толщиной 300 мм предусмотрены из газоблоков (ГОСТ 31360-2007) на растворе М50. Наружные стены утеплены теплоизоляционными плитами толщиной 80 мм.

Перегородки толщиной 200 мм и 100 мм предусмотрены из стеновых пеноблоков по ГОСТ 21520-89.

Перегородки толщиной 120 мм в помещениях с влажным режимом из керамического кирпича М75 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Крыша – плоская с мягкой кровлей с внутренним водостоком.

Конструкция чердачного перекрытия следующая (сверху-вниз):

стяжка из цементно-песчаного раствора М100, толщиной 30 мм;

утеплитель – минераловатная плита толщиной 170 мм;

плита перекрытия толщиной 220 мм.

Конструкция покрытия следующая (сверху-вниз):

верхний слой кровельного ковра – типа Техноэласт ЭКП;

нижний слой кровельного ковра – типа Унифлекс ЭПВ Вент;

стяжка из ЦПР марки М150 армированная сеткой 3Вр-1 100х100, толщиной 30 мм;

керамзитовый гравий для уклона толщиной от 20 мм до 300 мм;

плита покрытия толщиной 220 мм.

Крыльца с пандусами - монолитные из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками из арматуры класса А400 (ГОСТ 34028-2016), ограждения - металлические.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия предусмотрено согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Под фундаментами, полами, крыльцами, пандусом выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечена соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии с СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

По периметру зданий предусмотрена отмостка из асфальтобетона шириной 2,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

8. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

9. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

10. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2022 г;
(месяц, год)
окончание работ: сентябрь, 2023 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 16 месяцев;

11. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

14. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

15. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №97, №97 корпус 1 в 17 микрорайоне г. Актау"**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генподрядчик) Әуезханов Берік Қасенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Болашак-Узень» Досжанов Багдат Куантханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «T&S Construction» зам.директор

Жумагалиев Асылбек Жолдаскалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Субподрядчик ТОО «СК А-Строй монтаж Сағындықов Думан Өнербекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)