Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабрь 2024 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, Микрорайон КОКШОКЫ, Улица ИСАТАЙ АБДИКАРИМОВ, 11. БИН 020340003533, Руководитель Аман Дана Смаханулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***26 декабрь 2024г. ТОО «СК Орда-Құрылыс» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Алты Алаш 2, БИН: 080140017041, директор Нуртай Н.Н.***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***26 декабрь 2024г. ТОО «Дамир Жоба Құрылыс», Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр.Шугыла 141, ответственный технадзор Муратбеков П.М. аттестат: KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г ;KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г ;KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***26 декабрь 2024г. ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект», Республика Казахстан, г.Кызылорда, Наги Илясов , 2, директор Нигиметова Айгерим, ГСЛ № 17021415 от 21.12.2017г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство системы водоснабжения и водоотведения сетью жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели, Шиелийского района»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***мкр. Кокшокы поселка Шиели, Шиелийского района Кызылординской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***24.05.2024 приказ №124-қ КГУ "Аппарат акима Шиелийского района";***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ78REA00426653 от 23.10.2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект» ГСЛ №17021415 от 21.12.2017г***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района", № 455 от 05.08.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***25 октябрь 2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***26 декабрь 2024г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	*м*	*727*	*727*	*727*	*727*
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпусиз ВЧШГ, без штурвала, для воды, и	*шт*	*7*	*7*	*7*	*7*

нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 16 ГОСТ 5762-2002 DN 100					
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	*шт*	*22*	*22*	*22*	*22*
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-1, 2ПП15-1	*шт*	*11*	*11*	*11*	*11*
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	*шт*	*11*	*11*	*11*	*11*
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л (А15)	*шт*	*11*	*11*	*11*	*11*
Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	*шт*	*34*	*34*	*34*	*34*
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 1250 мм	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Водоснабжение объекта предусматривается от существующей водопроводной сети d160мм с давлением 2.0кг/см². Наружные сети*

водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 тип "питьевая" Ø110х6.6мм по ГОСТ 18599-01. При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.
После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.
Испытание напорных систем водоснабжения проводят для выявления некачественных швов и стыковок. Гидравлическую проверку, согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009, проводят таким образом:
-водопровод заполняют водой без давления на 2 часа;
-в водопроводе создают давление воды и поддерживают его 30 мин;
-производят осмотр трубопровода.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **51 919,22 тыс тенге** строительно монтажные работы **38 868,44 тыс тенге;** прочие затраты: **13 919,23 тыс тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 885,18 тыс тенге** строительно монтажные работы **32 104,94 тыс тенге;** прочие затраты: **10779,81тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство системы водоснабжения и водоотведения сетью жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели, Шиелийского района»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"
Руководитель Аман Дана Смаханулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Муратбеков П.М.***
аттестат: KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г ;KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г; KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта Директор ТОО " Кызылорда Вод Газ Проект "***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Нигиметова А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СК Орда-Курылыс» ***Нуртай Н.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(водоснабжение)

Спецификация

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами110х6,6 мм	*м*	*727*	*727*	*727*	*727*
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпусиз ВЧШГ, без штурвала, для воды, и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 16	*шт*	*7*	*7*	*7*	*7*
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	*шт*	*22*	*22*	*22*	*22*
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-1, 2ПП15-1	*шт*	*11*	*11*	*11*	*11*
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	*шт*	*11*	*11*	*11*	*11*
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л (А15)	*шт*	*11*	*11*	*11*	*11*
Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	*шт*	*34*	*34*	*34*	*34*
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 1250 мм	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, Микрорайон КОКШОКЫ, Улица ИСАТАЙ АБДИКАРИМОВ, 11. БИН 020340003533
Руководитель Аман Дана Смаханулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект»***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Нигиметова А***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)