Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" октября 2022года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сарани», в лице руководителя Балаубаев Сальжан Канатович , Карагандинская область, город Сарань , ул.Жамбыла 67, телефон: 8 7213 77 39 19 .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «18» октября **2022 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекұлы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «18» октября **2022год, ТОО «Әсем –Құрылыс-Қызылорда» в лице руководителя – Рысбай Әділет Сәтбекұлы, инженер - эксперт технического надзора Арзикулов Нурумгали Мадиярович , приказ №93 от 01.11.2021г, аттестат №KZ81VJE00046918 от 27.05.2019г, БИН 070340004739, телефон: 8 701 429 67 03**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «18» октября **2022год,** по проекту **ТОО «Авангард-ОК» в лице руководителя Избасаров Алмас Ермекович, эксперт-Назыров Александр Юрьевич, приказ №11 от 10.12.2021г , БИН 050140009977, телефон 8 701 155 55 23**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газопровода для производства автобусов, спецтехники марки Yutong в г.Сарань, Карагандинская области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Карагандинская область , город Сарань

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимат города Сарани, от 25.08.2021г №14/11**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области» № KZ58REA00252316 от 12.11.2021;**

№ KZ18REA00260699 от 26.01.2022; № KZ82REA00266337 от 15.03.2022; № KZ25REA00275220 от 18.05.2022;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Авангард-ОК» 114-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Авангард-ОК» №18008759 от 28.04.2018г, ГУ «Отдел строительства города Сарани, №01/033/1-П от 14.05.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021год ;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **2 месяцев ;**

фактически, месяц: **10 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	п.м.	825		905,68	
Труба ПЭ.Ø160	п.м.	480		496,4	
Труба Ст. Ø219	п.м.	345		409,28	
Труба ПЭ.Ø250 футляр	п.м.	25/15		39/17	
ГРПШ-15-2ВУ-1	шт.	1		1	
Кад.№09-144-001-515	п.м.	412,5		452,84	
Кад.№09-144-046-704	п.м.	412,5		452,84	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрен подводящий газопровод высокого и среднего давления, прокладка высокого давления подземным способом из полиэтиленовых труб Ø160, прокладка надземного газопровода выполнена из стальных труб Ø219. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание и присыпается просеянным грунтом без твердых включений с послойной трамбовкой. Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладкой сигнальной ленты по всей длине трассы и изолированного медного провода с выходом концов его на поверхность. Предусмотрен по проекту установка ГРПШ, молниезащита и заземление. А также были выполнены переходы через дороги методом горизантально направленного бурения, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовой трубы.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **28391,317** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18889,302** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9502,015** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24024,026** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18889,302** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5134,724** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газопровода для производства автобусов, спецтехники марки Yutong в г.Сарань, Карагандинская области» Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства города Сарани», в лице руководителя Балаубаев Садыжан Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – МП)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем –Құрылыс-Қызылорда»**

(наименование организации)

Руководитель : – – Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: Арзикулов Нурумгали Мадиярович,по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Авангард-ОК» руководитель Избасаров Алмас Ермекович,**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Назыров Александр Юрьевич** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00223460 9593.

КАДАСТРЛЫҚ НӨМІР: 09:144:046:704.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН ОБЪЕКТІНІҢ ТҮРІ: ЖЕР УЧАСКЕСІ

ТІРКЕУГЕ ҚАБЫЛДАНДЫ: уч.кад. 046, уч. 704. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ: Ахмеджанов ҚОЛЫ

БАСЫЛЫМ: ҚОЛЫ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

Уткина

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022ж.«15» 11

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫ САРАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ САРАН ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ / ОТДЕЛ ГОРОДА САРАНЫ

18.11.22 10:07

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 18

ӨТІНІШ № 00223460 7185.

КАДАСТРЛЫҚ НӨМІР: 09:144:001:515.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН ОБЪЕКТІНІҢ ТҮРІ: ЖЕР УЧАСКЕСІ

ТІРКЕУГЕ ҚАБЫЛДАНДЫ: уч.кад. 001, уч. 515. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ: Ахмеджанов ҚОЛЫ

18.11.22. 09:37

"Саран қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Саран қаласы, 046 есептік квартал Жер телімі №704	Республика Казахстан, область Карагандинская, город Сарань, учетный квартал 046 Земельный участок №704
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	2202100216842012	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	Жер телімі	Земельный участок
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	09-144-046-704	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	24.12.2021	
Негіздеме құжат: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 763 от 24.12.2021	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 763 от 24.12.2021
Берілген күні: Дата выдачи:	24.12.2021	

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ «САРАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 869
2021 ж. 24 12

"Саран қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Саран қаласы, 001 есептік квартал Жер телімі №515	Республика Казахстан, область Карагандинская, город Сарань, учетный квартал 001 Земельный участок №515
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	2202100216841716	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	Жер телімі	Земельный участок
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	09-144-001-515	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	24.12.2021	
Негіздеме құжат: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 762 от 24.12.2021	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 762 от 24.12.2021
Берілген күні: Дата выдачи:	24.12.2021	

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ «САРАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 768
2021 ж. 24.12

Нөмірленген және тігілді
01 парақ
Күні: 11.11.2022ж.
Мекен-жай: Атырау облысы С.Ж.
Бисенов Альмухамбет А.Б.