Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24.04.2017 г № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. №53

«27» декабря 2024 г.

Заказчик: **Республиканское государственное учреждение «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» РК, г.Астана, проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 8. БИН 910640000040**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23 декабря 2024 г. Поставщик (генеральный подрядчик) - **ТОО «Caspian Contractors Trust» в лице генерального директора Муканова Е.Б. 050020, РК, г.Алматы, мкр.Кок-тобе, улица Кыз-Жибек 23. БИН 021040001876 тел.: +7 7272 58-44-14**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация - **ТОО «КызылордаТрансСервисСтрой» в лице директора Бакбергенова М.Р., г.Кызылорда, ул.Орынбай Жанадилов, строение 1, БИН 081240004721; ТОО «ЭнергоСервисKZ» в лице директора Әмірбек Д.Т., г.Кызылорда, мкрн. Коркыт Ата, ул. Жастар, д.88 БИН 080640002001; ТОО «Агидель-АС» в лице генерального директора Брискина А.И., п.Улкен, мкрн №2, дом 10 Алматинской области, БИН 030140017390**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 декабря 2024 г. Технический надзор Заказчика - **ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» г.Шымкент, Тамерланское шоссе, 46/40, БИН 110240009380 в лице эксперта Зейнетова А.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23 декабря 2024 г. Авторский надзор – **РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Кызылординский филиал» Кызылординская область, г.Кызылорда, Толе би, 66. БИН 110841002280 в лице эксперта Бердимуратова К.Д.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного Подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция Кызылординского гидроузла Кызылординской области. I очередь»**

(наименование объекта, и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Кызылординская область, г.Кызылорда, п.Тасбогет, гидроузел**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования №591 от 13.12.2004 г. выданный Кызылординским областным комитетом по управлению земельными ресурсами; Сведения о собственнике № 08/14/13696 от 05.09.2008 г. кадастровый номер 10:156:043:468:н/з..; Сведения о собственнике № 002062881370 от 30.06.2015 г. кадастровый номер 10:156:043:468; 10:156:043:468:2; Сведения о собственнике №002098565704 от 12.12.2016 г, кадастровый номер 10:156:043:468;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»** KZ22REA00195734 от 16.10.2020 года, KZ23REA00417070 от 10.09.2024 года

(наименование органа принявшего уведомления №_ и дата принятия талона)

3) проекта (проектно-сметная документация) **РГП «Казводхоз» Кызылординский филиал. ГСЛ №15017956 от 07.10.2015 года - рабочий проект № 01-06-2019- ГР, АС, ОВ, ЭСН, СС, ГП**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Республиканское государственное учреждение «Комитет по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» на основе заключения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0017/20 от 16.01.2020 года**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **03.09.2020 г.**
(месяц, год)

окончание работ: **23.12.2024г**
(месяц, год)

при продолжительности строительства 18 месяцев, по норме или по проекту организации строительства 18 месяцев, фактически 52 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Показатели
1	Максимальная пропускная способность Кызылординского гидроузла при Q 1% обеспеченности	м3/сек	1900
2	Расчетный расход гидроузла	м3/сек	1200
3	Расчетный расход ЛМК	м3/сек	228
4	Расчетный расход ПМК	м3/сек	110
5	Напор на верхнем бьефа гидроузла	м	6
6	Длина плотины по фронту	м	97,5
7	Количество пролетов	шт	5
8	Ширина одного пролета	м	16
	Тип плотины:		Низко-напорная

9	Железобетонная щитовая доковая плотина		железобетонная щитовая доковая плотина
10	Тип затвора		Сегментный, плоский колесный
11	Класс сооружений		II
12	Уровень ответственности объекта		I (повышенный)

В состав объекта входят следующие здания и сооружения, оборудования и инженерные коммуникации:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Гараж на 5 автомашин					
Площадь застройки	м2	360,3		360,3	
Общая площадь	м2	328,5		328,5	
Высота здания	м	3 – 3,85		3 – 3,85	
Строительный объем	м3	1480		1480	
Площадь покрытия	м2	599,7		599,7	
Будки для службы охраны №1					
Площадь застройки	м2	215		215	
Общая площадь	м2	16		16	
Высота здания	м	2,7		2,7	
Строительный объем	м3	76		76	
Площадь покрытия	м2	199		199	
Будки для службы охраны №2					
Площадь застройки	м2	148,5		148,5	
Общая площадь	м2	16		16	
Высота здания	м	2,7		2,7	
Строительный объем	м3	76		76	
Площадь покрытия	м2	132,5		132,5	
Насосная станция					
Площадь застройки	м2	23,06		23,06	
Общая площадь	м2	13,56		13,56	
Высота здания	м	2,7		2,7	
Строительный объем	м3	65,2		65,2	
Трансформаторная подстанция					
Размеры в плане	м	6 х 6		6 х 6	
Этажность	этаж	3		3	
Высота помещений	м	4,5		4,5	
Стелла для прожекторов					
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Этажность	этаж				
Высота здания	м/п				
Строительный объем	м3				
Эстакада подъемных затворов					
Общая длина	м	98		98	

Общая ширина	м	6,07		6,07	
Высота эстакады	м	7,05		7,05	
Ограждения охраняемой санитарной зоны					
Металлические панельные ограждения «Gardis»	м	628		628	
Ограждение из железобетонных панелей	м	1101,2		1101,2	

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Кол-во
	Электротехническая часть		
1	Категория надежности электроснабжения		II
2	Напряжение сети	кВ	6/0,4
3	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ с двумя тр-ми 250 кВА	к-т	1
4	Общая установленная мощность	кВт	201
5	Общая расчетная мощность	кВт	170,6
6	Протяженность КЛ-6 кВ	м	149
7	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	549

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Кол-во
	Слаботочные сети и автоматизация		
1	Система оповещения населения	к-т	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

Цель реконструкции: Кызылординский гидроузел построен в 50-е годы прошлого века и до реконструкции находился в аварийном состоянии. С 2014 года по плотине запрещено движение автотранспорта. В случае его разрушения, будет нарушено водоснабжение 110 тыс.га поливных земель и 250 тыс. га пастбищ, а также сенокосов на территории трёх районов области и города Кызылорды. Более того, это грозит затоплением 38 населенных пунктов области. В этой связи требовалось провести реконструкцию Кызылординского гидроузла.

Плотина имеет пять пролетов по 16 м каждый, перекрываемых сегментными затворами 16х6 м и аварийно-ремонтными шандорами. С верховой стороны по бычкам шириной 3,5 м проложен автодорожный мост шириной 8,1 м.

Гидроузел имеет Левобережный и Правобережный шлюзы-регуляторы для подачи воды в магистральные каналы.

Левобережный регулятор фронтального типа имеет два яруса, верхний – для забора воды в Левобережный магистральный канал (ЛМК), а нижний – для отвода наносов и сброса воды в нижний бьеф реки. Оба яруса имеют по 6 пролетов шириной 5 м каждый. Верхний ярус имеет изогнутые направляющие стенки для отведения воды в левобережный оросительный канал. Отметка порога галерей равна отметке порога плотины 123.0 м БС. Лоток регулятора имеет отметку порога на 2,2 м выше порога плотины. Сопрягается с дном канала водоскатом длиной 10 м с перепадом 1,5 м и водобойной плитой длиной 25 м. В концевых частях водоската и водобойной плиты имеются два ряда железобетонных зубьев Ребока. Рисберма закреплена каменной отмосткой, сопрягающейся с земляным каналом.

Отверстия регулятора и донных галерей перекрываются плоскими колесными затворами 5х4,2 м и 5х1,5 м соответственно с электрифицированными винтовыми подъемниками г/п. 2х100 кН. Для ремонтных работ предусматривались шандорные пазы с комплектом ремонтных щитов и козловым краном г/п. 2х75 кН.

Состояние ЛМК на момент обследования:

Наносопромывные галереи сильно повреждены. Струенапрвляющие стенки, опирающиеся на перекрытие галерей, потеряли устойчивость и поддерживаются металлическими распорками. На водобойной части имеются повреждения донной плиты и откосов в виде провалов и раскрытых трещин, зубья Ребока сильно повреждены. Ребристые плиты за рисбермой на отводящем канале потеряли устойчивость и смещены. Защитный слой бетона разрушается, а оголенная арматура коррозирует. Разрушается монолитные и сборные железобетонные облицовки. На рисберме шлюза-регулятора деревянные шпунты пришли в негодность.

Все донные затворы промывных галерей, винтовые подъемники донных и поверхностных затворов изношены.

Железобетонные конструкции служебного мостика сильно повреждены. Требуется демонтаж и устройство нового железобетонного мостика.

Электротехническое оборудование и кабельные линии обветшали, изношены.

Гидропост на канале, расположенный в 1 км от головы, поврежден, водомерный колодец потерял устойчивость.

Состояние трансформаторной станции на момент обследования:

Оконные и дверные блоки, наружные лестницы 3-х этажной здании трансформаторной подстанции требуют замену. Требуется капитальный ремонт. Требуется полная замена трансформаторов КТПН-250/10 кВ в количестве 2 единицы.

Проектные решения

По Левобережному шлюз-регулятору:

1). Реконструкция левобережной шлюз-регулятора с восстановлением железобетонных конструкции и гидромеханических оборудовании

2). Восстановления крепления дна и откосов отводящего канала

3). Ремонтно-восстановительные работы наносопромывных сооружении

4). Ремонт служебного мостика

По основной части гидроузла:

1). Ремонт эстакады подъемника затвора

2). Ремонт сегментных затворов

3). Ремонтно-восстановительные работы лестничных площадок, лестницы, перилных ограждении и других конструкции

1). Демонтаж и восстановления проезжей части гидроузла

2). Ремонтно-восстановительные работы зданий трансформаторной станции и стеллы для прожекторов

По электрической части:

1). Замена кабельной сети гидроузла

2). Замена электродвигателей винтоподъемников

3). Замена шандорного (козлового) крана левобережного шлюза-регулятора

4). Замена КТПН

Автоматика:

1). Полная автоматизация гидромеханических оборудовании гидроузла

2). Мониторинг сооружений гидроузла с установкой пьезометров

3). Гидрометрические мости

4). Установка сирены, сигнализации и видеонаблюдение охраняемой территории

Благоустройство:

1). Вертикальная планировка и посадка декоративных и плодовых деревьев

2). Строительство насосной станции для полива деревьев и зеленых насаждении – 2 шт

3). Строительство будки для службы охраны – 2 шт

4). Строительство гаража на 5 автомашин – 1 шт

5). Устройства ограждении проезжей части плотины и участков №1 и №2

Восстановление и защита железобетонных конструкций гидроузла:

1). Устройство временных перемычек из грунта в мешках пролета плотины со стороны верхнего и нижнего бьефов

2). Откачка воды

3). Пескоструйные работы поверхностей бычков

4). Торкретирование поверхностей бычков Скрепой М500

5). Гидроизоляция составами «Пенетрон» поверхностей бычков и днищ пролета

Восстановление и защита железобетонных конструкций левобережного шлюза-регулятора:

1). Демонтаж струенаправляющих стенок и зубьев Ребока

2). Вырубка бетонных поверхностей стен и днища щитовой части

3). Восстановление бетонных поверхностей

4). Устройство струенаправляющих стенок и зубьев Ребока

5). Устройство служебного мостика

6). Торкретирование поверхностей щитовой части и подпорных стен

7). Гидроизоляция поверхностей составами «Пенетрон»

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 901 407 056 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1 947 129 525 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 954 277 531 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 448 245 775,30 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1 738 760 158 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 709 485 617,30 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: **объект <u>«Реконструкция Кызылординского гидроузла Кызылординской области. I очередь» принять в эксплуатацию.</u>**

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: <u>Республиканское государственное учреждение «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан». Заместитель председателя Сериков Н.Н.</u>

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы». в лице эксперта Зейнетова А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати

М.П.

2) Аттестованный эксперт

Зейнетов А.С. KZ56VJE00040026 от 01.08.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись

М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Кызылординский филиал».
Директор Ахметов Р.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность), подпись, дата Место печати

М.П.

2) Организация

РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Кызылординский филиал».
Директор Ахметов Р.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата)

М.П.

3) Аттестованный эксперт

KZ49VJE00067118 Бердимуратов К.Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись, дата)

М.П.

Подрядчик:

ТОО «Caspian Contractors Trust». Генеральный директор Муканов Е.Б.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

CASPIAN CONTRACTORS TRUST
КАСПИАН КОНТРАКТОРС ТРАСТ