Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2023 года

Заказчик

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Айыртауского района СКО" Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, Ш.УАЛИХАНОВА, 44. БИН 050140008097; Тел.: 87153322679

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается):

от 20.11.2023; ТОО "Спецстрой Групп ЛТД"; Кабдрахманова Анар Ертаевна; 121207, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв.; БИН 081240018254; Тел.: +7 705 707 4940

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

от 20.11.2023; ТОО «Алатау сапа Құрылыс», эксперт технического надзора Қали Олжаса Досымжанулы; Аттестат №KZ71VJE00034227 от 17.01.2018г. БИН 050140003046; тел: +7 (701) 570 1037

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от 20.11.2023; ТОО «Промстрой «Меридиан»; инженер Төлен Баглан Ақылбекұлы действующий на основании приказа №32 от 20.09.2022г. БИН 070340009753; тел:+7 (702) 639-76-44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство локального источника водоснабжения с разводящими сетями в селе Айыртау Айыртауского района СКО; Вид строительства – новое; Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Айыртау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" ноября 2023 года, (дата ознакомления) подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта на земельный участок №15-157-001-882 от "23" ноября 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 2022 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области; уведомление о начале строительства №278 от 01.06.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Промстрой «Меридиан», №03-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Отдел архитектуры строительства, ЖКХ, ПТ, и АД акимата Айыртауского района СКО" приказом №19 от 14.03.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2022 г.*

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2023 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *12* месяц;

фактически *14* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) *Водовод от НС1 до СОВ диаметром 75 мм из труб ПЭ100 SDR17 Дн=75х4,5мм L=1808 м.*
2) *Внутриплощадочные трубопроводы площадки насосной станции №2 из полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 д.110х6,6мм, д.75х4,5мм*

3) *Площадка водозаборных сооружений НС1 с глухим забором из профлиста и колючей проволокой – 1 шт., Площадь 0,49 Га.;*
4) *Площадка насосной станции №2 с глухим забором из профлиста и колючей проволокой – 1 шт., Площадь 0,64 Га.;*
5) *Резервуары чистой воды из монолитного железобетона марки В25 объемом воды 75 м^3 – 2 шт. Резервуары чистой воды оборудованы: подводящим, отводящим и спускным трубопроводами; переливным устройством; устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре, люками-лазами с лестницами для периодического обслуживания и чистки;*
6) *Резервуар сточных вод из монолитного железобетона марки В25 объемом воды 50 м^3 – 1 шт. Резервуар сточных вод оборудован: подводящим, отводящим и спускным трубопроводами; переливным устройством; люками-лазами с лестницей для периодического обслуживания и чистки;*
7) *Здание контрольно-пропускного пункта (КПП) – 1 шт. Здание одноэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 3,40х3,40 м. Высота помещения 2.8 м. Фундаменты - ленточные из монолитного железобетона В25. Наружные стены - кладка из газоблока толщиной 400мм., и облицовкой снаружи ПВХ сайдингом ("Корабельная доска") по металлическому каркасу с утеплением из минерального утеплителя толщиной 70мм. Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99. Двери - наружные по ГОСТ 30970-2014. Полы - бетонные с керамическим покрытием. Перекрытие – Обшивка потолка из листов OSB. Крыша - двускатная, бесчердачная, утеплённая с металлической кровлей из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянному каркасу.*
   В КПП установлено: шкаф сигнализации аварии на насосной станции №2, шкаф сигнализации уровня воды в резервуаре, шкаф уличного освещения.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6,87	6,87
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	55,9	55,9
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

8) *Насосная станция №1 – 2шт; Сооружение представляет собой подземный круглый колодец глубиной 2,4 м, диаметром 2 м, выполнено из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90, по монолитной железобетонной плите. На поверхности земли выполнена земляная обваловка и колодец из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90 диаметров 700мм для обслуживания. В НС1 установлено Насос SQE 5-70+40m+CU301 PAK-SQE Пакет для водоснабжения (кабель блок управления, бак). Погружной скважинный насос Grundfos – 2 комплекта*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3,14	3,14
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13,95	13,95
В том числе подземной части	м3	12,16	12,16
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

9) *Насосная станция №2 – 1шт; Основание – монолитная железобетонная плита из бетона марки В25 толщиной 200мм, здание выполнено из стального каркаса с обшивкой из сэндвич-панелей по типу «модульного здания». В фундаменте выполнен приямок размерами 2х4м для установки насосного оборудования. Стены и пол приямка выполнены из монолитного железобетона толщиной 300мм. В НС2 установлена насосное оборудование Насосная установка повышения давления НСЕ-2 CHLFT12-30 (1 раб+1 резерв), расход 10м3/ч напор 30м, мощность 1,8кВт – 1 комплект; Насосная установка пожаротушения НСК-2 CM15-2 (1 раб+1 резерв), расход 18м3/ч напор 29м, мощность 2,2кВт – 1 комплект.*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15	15
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	75,66	75,66
В том числе подземной части	м3	38,5	38,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

10) *Станция очистки воды (СОВ)– 1 шт. Основание – монолитная железобетонная плита из бетона марки В25 толщиной 200мм, здание выполнено из стального каркаса с обшивкой из сэндвич-панелей по типу «модульного здания». В СОВ установлено оборудование необходимое для очистки воды от загрязнений и примесей.*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15	15
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	37,16	37,16
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

11) *Наружные сети электроснабжения. Электроснабжение объекта осуществляется от ПС-35/10кВ «Айыртау». Подключение от СШ-10кВ ПС-35/0,4кВ до ГКТП-63кВА/10/0,4кВ на НС2 предусмотрено проводом СИП-3 на железобетонных опорах общей длиной 1341м. От ГКТП-63кВА/10/0,4кВ до щита управления скважинами НС1 предусмотрено проводом СИП-4 на железобетонных опорах общей длиной 1879 м.*

12) *Туалет на 1 очко (деревяный) – 1 шт.;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 5 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **603 018,438** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **400 739,308** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **202 279,13** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **552 796,389** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **540 052,342** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **202 279,13** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство локального источника водоснабжения с разводящими сетями в селе Айыртау Айыртауского района СКО

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Галимов Нурболат Мергенович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Қали Олжас Досымжанулы;

Аттестат №KZ71VJE00034227от 17.01.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Промстрой «Меридиан»

инженер Төлен Баглан Ақылбекұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Место печати (при наличии)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кабдрахманова Анар Ертаевна

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

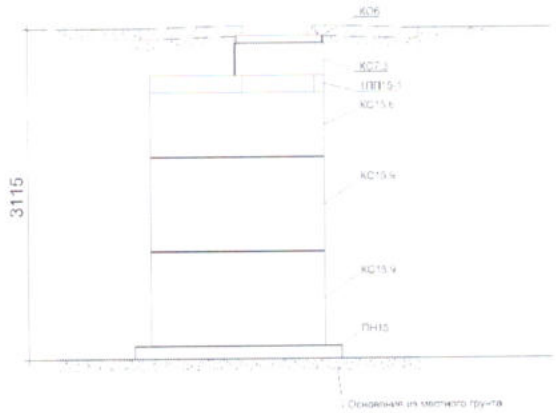
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

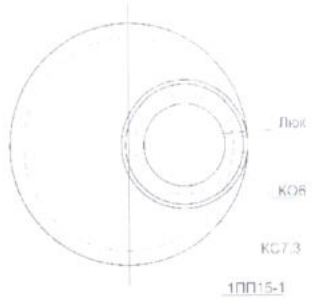
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	87	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	11 114	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	10 356	
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	60	
	Задвижка d-50	шт	9	ГОСТ 5762-2002
	" d-100	шт	37	ГОСТ 5762-2002
	Вентили d-32	шт		ГОСТ 5761-2005
	" d-50	шт		ГОСТ 5761-2005
	" d-15	шт		ГОСТ 5761-2005
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вантуз d-50	шт	3	
	Гидрант	шт	37	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	7	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

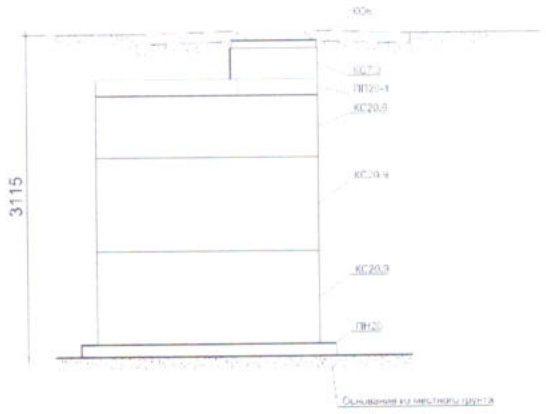
№	Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
1	Колодец №ПГ-2, ПГ-3, ПГ-4, ПГ-5, ПГ-6, ПГ-7, ПГ-8, ПГ-9, ПГ-10, ПГ-11, ПГ-12, ПГ-13, ПГ-14, ПГ-15, ПГ-17, ПГ-18, ПГ-19, ПГ-20, ПГ-21, ПГ-22, ПГ-23, ПГ-24, ПГ-25, ПГ-26, ПГ-27, ПГ-28, ПГ-29, ПГ-30, ПГ-32, ПГ-33, ПГ-34, ПГ-35, ПГ-36.	

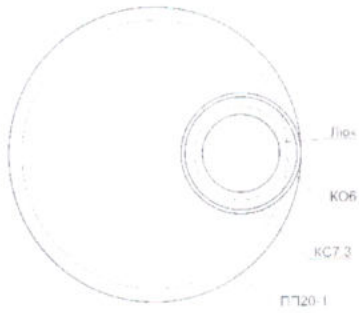
В-1, В-2, В-4, В-7, В-8, В-10, В-10*, В-12, В-13, В-15, В-16, В-19, В-20, В-21, В-22, В-23, внутриплощадочные - В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-8, В-9, В-10, В-11





2 Колодец № ПГ-1, ПГ-16, ПГ-31, В-3, В-5, В-11, В-14, В-17, В-18 внутриплощадочные - В-6, В-7





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Колодец №ПГ-2, ПГ-3, ПГ-4, ПГ-5, ПГ-6, ПГ-7, ПГ-8, ПГ-9, ПГ-10, ПГ-11, ПГ-12, ПГ-13, ПГ-14, ПГ-15, ПГ-17, ПГ-18, ПГ-19, ПГ-20, ПГ-21, ПГ-22, ПГ-23, ПГ-24, ПГ-25, ПГ-26, ПГ-27, ПГ-28, ПГ-29, ПГ-30, ПГ-32, ПГ-33, ПГ-34, ПГ-35, ПГ-36. В-1, В-2, В-4, В-7, В-8, В-10, В-10*, В-12, В-13, В-15, В-16, В-19, В-20, В-21, В-22, В-23, внутриплощадочные - В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-8, В-9, В-10, В-11	Колодец	по серии 3.900.1-14.1 выпуск 1	сборный ж/б	1500	58	
Колодец № ПГ-1, ПГ-16, ПГ-31, В-3, В-5, В-11, В-14, В-17, В-18 внутриплощадочные - В-6, В-7	Колодец	по серии 3.900.1-14.1 выпуск 1	сборный ж/б	2000	11	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

	Координаты	
Угол, ПГ, ВК	**X**	**Y**
ВК-3	59967.76	-55626.21
ПГ-4	59940.69	-55564.55
УП-7	59913.76	-55533.53
ВК-5	59903.86	-55510.72
ВК-6	59885.12	-55468.43
ПГ-7	59851.16	-55392.39
ВК-8	59833.27	-55354.79
ВК-9	59826.95	-55320.07
УП-8	59822.80	-55263.79
ПГ-10	59799.59	-55222.74
ВК-11	59733.59	-55153.59
УП-9	59781.73	-55121.99
УП-10	59776.17	-55097.63
ПГ-12	59769.02	-55087.67
ВК-13	59747.20	-55057.99
ВК-14	59703.99	-54999.09
УП-11	59679.96	-54966.69
ПГ-15	59631.08	-54965.91
УП-12	59609.48	-54979.01
ВК-16	59624.98	-55000.41
ВК-17	59652.71	-55039.18
ПГ-18	59692.89	-55095.55
ВК-19	59715.50	-55127.81
ПГ-20	59634.91	-55223.59
ВК-21	59594.43	-55252.75
ВК-22	59542.32	-55177.60
ПГ-23	59509.82	-55130.98
УП-13	59491.39	-55328.63
ПГ-24	59470.29	-55322.72
ПГ-25	59331.26	-55184.14
ВК-26	59271.05	-55123.48
ПГ-27	59191.85	-55051.08
УП-14	59178.68	-55052.55
УП-15	59096.24	-55206.52
ПГ-28	59108.85	-55214.92
ВК-29	59155.74	-55243.41
ПГ-30	59275.03	-55324.24
ВК-31	59392.77	-55345.82
ПГ-32	59458.23	-55388.58
ВК-33	59572.67	-55445.68
ПГ-34	59632.86	-55482.22
УП-16	59710.76	-55526.63
ВК-35	59781.99	-55519.66
ПГ-36	59763.08	-55488.46
ВК-37	59723.44	-55430.01
ВК-38	59702.65	-55400.82
ПГ-39	59658.16	-55336.78
ВК-40	59804.53	-55557.02
ПГ-41	59860.19	-55629.92
УП-17	59886.88	-55663.18

Заказчик:

Галимов Нурболат Мергенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

инженер Төлен Баглан Ақылбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)