Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" апрель 2022года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович, город Алматы, Площадь Республики 4, телефон: 8(7272) 716 623**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» марта 2022 год, **ТОО «Golden City DS» , в лице директора Куанбаев Талант Солтанбекович, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» марта 2022год, **ТОО «Инжиниринговая компания « Лидер» в лице руководителя – Кайгородцева Майя Станиславовна, эксперт технического надзора Шукурлаев Талгар Мухитович, приказ №697-П от 21.10.2021г аттестат № KZ28VJE00066817; № KZ55VJE00066816; №KZ82VJE00066815 от 30.06.2021г, БИН 110940004909, телефон 8 771 404 20 16**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «30» марта 2022 год, по проекту **ТОО «QAZAQ PROJECT» в лице руководителя Касымов Бауыржан Кадырович, эксперт – Налібек Серикул Жумағулы, приказ №03-01 о/д от 18.03.2022г, БИН 030340014828, телефон: 8 775 329 73 23**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к

приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети газоснабжения»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Турксибский район, город Алматы проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от 11.09.2020г №3/226-536, Акимата города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ35REA00249723 от 26.10.2021, KZ53REA00261815 от 03.02.2022г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ PROJECT» С-06/07/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «QAZAQ PROJECT» №17011405 ОТ 22.06.2017, КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №66/10П ОТ 10.06.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021год ;**

месяц, год

окончание работ **март 2022 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц**: 2 месяца ;**

фактически, месяц:_ **5 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Труба Ст.Ø89*3,5	п.м.	86,3		86,3	
Труба Ст.Ø76*3,5	п.м.	171,2		171,2	
Труба Ст.Ø57*3,0	п.м.	182,1		182,1	
Труба ПЭ Ø63*5,8	п.м.	50,2		50,2	
Труба Ст.Ø273*8,0	п.м.	72,9		72,9	
Труба ПЭ Ø90*8,2	п.м.	25,2		25,2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрен подводящий газопровод среднего и низкого давления, прокладка среднего давления подземным способом из полиэтиленовых труб, прокладка низкого давления предусмотрен из стальных труб, арочные опоры выполнены из стальной трубы, защита от коррозии по проекту предусмотрено лакокрасочным покрытием в 2 слоя, предусмотрено по проекту установка ГРПШ. А также на выход газопровода из земли предусмотрено стальным футляром, а также переходы через авто-дорогу предусмотрены методом прокола, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовой трубы, сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями, а также укладывается сигнальный кабель и сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью .

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **30 440,107** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18 355,073** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 085,034** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 595,561** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 355,073** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 605,250** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,65% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети газоснабжения»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице руководителя

Нурашев Сапар Сейлханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя и его печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шукурлаев Талгар Мухитович**, по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30.03.2022

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инжиниринговая компания « Лидер»**
(наименование организации)

руководитель: Кайгородцева Майя Станиславовна
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30.03.2022

Место печати (при наличии)

3) **эксперт: Шукурлаев Талгар Мухитович** по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30.03.2022

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «QAZAQ PROJECT» в лице руководителя Касымов Бауыржан Кадырович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 30.03.2022

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «QAZAQ PROJECT» в лице руководителя Касымов Бауыржан Кадырович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30.03.2022

Место печати (при наличии)

Эксперт **Налібек Серикул Жумағулы** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30.03.2022

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт (-ы) **Налібек Серикул Жумағулы**
по обьектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30.03.2022

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Куанбаев Талант Солтанбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	587,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	436,3	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	86,3 171,2 182,1	Труба Ст.Ø89*3,5 Труба Ст.Ø76*3,5 Труба Ст.Ø57*3,0
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	151,6	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	50,2 72,9 3,3 25,2	Труба ПЭ Ø63*5,8 Труба Ст.Ø273*8,0 Труба Ст.Ø76*3,5 Труба ПЭ Ø90*8,2
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =50	шт	6	
	d =65	шт	1	
	d =80	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1 1	К-426х12,0-159х8,0 К-159х4,5-57х3,0
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «QAZAQ PROJECT»** **Налібек Серикул Жумағулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)