Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 09 2022 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН 060140001844, Утегенов К.З.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » **апрель 2022 г.ТОО «Самат-Мунай» БИН 010140002803 директор Асылбеков Нұрталап Темирбекулы Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей 23.**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « » **апрель 2022г. ТОО «КызылордаНур Строй Инжиниринг» эксперт технического надзора Кулмагамбетов Ергали Бабаевич аттестат KZ46VJE00038557; KZ19VJE00038558; KZ89VJE00038559 от 05.06.2018,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » апрель2022 г. ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», авторский надзор Ахметов З.Ж. ГСЛ №15011310 от 15.06.2015**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома школьников на 200 и школы искусства на 50 мест в пос.Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **пос.Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_» **апрель** 2022 года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **выдано КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш» №28 от 05.02.2019 года**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ20REA00181026 от 25.06.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг", Заказ № Г-29-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №63-НҚ от 23.06.2019**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 25 » июнь 2020 года;
окончание работ « 18 » апрель 2022 года;

при продолжительности строительства, 10месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес.;
фактически, месяц: 10мес ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,35	2886,62	2886,62	2886,62
Площадь застройки	м2	1833,93	1574,4	1574,4	1574,4
Площадь покрытия	м2	883	2652,86	2652,86	2652,86
Площадь озеленения	м2	740,41	1198,19	1198,19	1198,19
Площадь крыльца отмостка	м2	57,4	57,4	57,4	57,4
Строительный объем	м3	12565	12565	12565	12565

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1833,93	1833,93
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	12565	12565
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок, местонахождение п. Жалагаш, в густонаселенной центральной части города по ул. Шаменова и предназначен для дополнительного образования школьниковс размерами 48,2х30,0м в плане, 2- этажный. Высота 1 этажа - 3.30 м., 2 этажа – 3,6м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит покрытия с колоннами жестко прикрепленными к фундаментам, наружными продольными и поперечными стенами. При строительстве здания для группы МГН предусмотрен отдельный вход с пандусами шириной 1м с уклоном 10%. Представители МГН с первого этажа по лестнице на специально оборудованном наклонном устройстве модели НПМ-01легко могут попасть на второй этаж. Конструкция наружных стен из керамического кирпича с облицовкой по системе вентилируемого фасада природным камнем «Травертин». Внутренние стены толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа. Фундаменты - ленточные железобетонные и из блоков на выровненной щебеночной подготовке толщиной 100 мм пропитанной битумом. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Торцы всех типов плит должны быть заделаны в заводских условиях бетонными вкладышами из бетона В15. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 - в.1 укладывать над проемами на цементно песчаном растворе.

Под опорными концами перемычек, а так же под плитами в местах опирания на кирпичные стены, уложить сетки из арматуры 0 4 Вр I с ячейками 50х50 мм в каждом шве трех

верхних горизонтальных рядов кладки. Лестницы - сборные, железобетонные. Крыша - 4-х скатная чердачная по деревянным стропилам.

Кровля - металлочерепица с наружным водостоком.

Полы - керамическая плитка, ламинат, линолеум, дощатые, бетонные.

Окна и витражи - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные ,межкомнатные - деревянные, металлические и пластиковые.

Наружная и внутренняя отделка - приведены в ведомости отделки помещений.

Отмостка из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 402765,238тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ306343,258 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32175,278тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 362488,7142тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 275 708,932 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 957,750 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 96,7 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство дома школьников на 200 и школы искусства на 50 мест в пос.Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844,** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Кулмагамбетов Ергали Бабаевич аттестат KZ46VJE00038557; KZ19VJE00038558; KZ89VJE00038559 от 05.06.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», авторский надзор Ахметов З.Ж. ГСЛ №15011310 от 15.06.2015**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», директор Кусбаева К.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самат-Мунай» БИН 010140002803, №20007660 от 02.06.2020г.** Директор Асылбеков Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)