«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002258283954 **11.06.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:081:182; 20:317:081:182:10**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, ул. Федосеева, д. 38В, кор. 10**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "TALAS Capital"	**Договор купли-продажи (№ 4-3426 от 20.11.2018г.) - Дата регистрации: 22.11.2018 00:00** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 23.04.2024г.) - Дата регистрации: 07.06.2024 16:30**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Амантай К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Сауранбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Спанов К.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » апреля 2024 г.

Заказчик: **ТОО «TALAS Capital» БИН: 140340008519, индекс:050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1.** в лице директора **Жамбаева Ернара Қуанышбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «22» апреля 2024 г. ТОО «TALAS Stroy Group», ГСЛ № 014637 от 10.10.2016 года, индекс: 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1 офис 1А., БИН: 040340009596,** в лице директора **Бокасова Нурлана Кенжехановича.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «22» апреля 2024 г. технического надзора ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС» БИН:050140003046, индекс:050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Утеген батыра, дом № 84 Г, кв.10**, в лице директора **Омарова Сагатбека Сыдыковича,** в лице эксперта- технического надзора **Оразаева Кайсара Жанабаевича, аттестат эксперта KZ02VJE00025672 от 07 мая 2012 г; KZ67VJE00025666, от 08 июня 2012 г; KZ56VJE00025670 от 08 июня 2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «22» апреля 2024 г. авторского надзора ТОО «Фирма «Паритет ЛТД», БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. адрес: г. Алматы, ул. Абылай Хана 60, офис 602 А**. в лице директора **Солтанбекова Жасулана Алимгазиновича.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Туркисбский район, г. Алматы.

Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Туркисбский район, улица Федосеева 38 В, Корпус №10**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка № 4-3426 от 20.11.2018 года, Акт на право частной собственности на земельный участок №0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер 20-317-081-182**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля города Алматы»** от 20.05.2022г. KZ50REA00275740 (продление СМР от 19.05.2023 KZ68REA00332452) (продление СМР от 29.09.2023 г. KZ54REA00354335) **(продление СМР от 28.03.2024 г. KZ20REA00380749)**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма «Паритет ЛТД» БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. номер проекта № РП-08-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **ТОО «TALAS Capital». от 07 июля 2021 года** Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного **ТОО «Строй Ком Алтынбек» положительное заключение № SKA-0088/24 от 20.03.2024г.**

1) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0014/18 от 03.07.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Туркисбский район, г. Алматы» (Наружные сети газоснабжения и тепловые сети)
2) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0006/18 от 25.04.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Туркисбский район, г. Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации)
3) **ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ", заключение № Arch-0110/18 от 05.06.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Туркисбский район, г. Алматы» (Внутриплощадочные сети электроснабжения).

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2022 года
месяц, год
окончание работ: апрель 2024 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; 11 (одиннадцать)
фактически месяц; 23 (двадцать три)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-7.400 (Цоколь)	$м^2$	1079,1	1079,1	1111,6	1111,6
- 3.100 (Цоколь)	$м^2$	1117,8	1117,8	1125,1	1125,1
1 этаж	$м^2$	1069,5	1069,5	1064,4	1064,4
2 этаж	$м^2$	1072,7	1072,7	1066,7	1066,7
3 этаж	$м^2$	184,6	184,6	190,7	190,7
Итого:	$м^2$	4523,7	4523,7	4558,5	4558,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы.

Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10 имеет следующие показатели:

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 10

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4523,7	4558,5
В том числе: -7.400 (Цоколь)	м2	1079,1	1111,6
-3.100 (Цоколь)	м2	1117,8	1125,1
1 этаж	м2	1069,5	1064,4
2 этаж	м2	1072,7	1066,7
3 этаж	м2	184,6	190,7
Число этажей	этаж	3 эт. +2цоколь	3 эт. +2цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22050,5	22050,5

Показатели	По проекту				Фактически			
	Количество	площадь, м2			Количество	площадь квартир, м2		
		Общая	Основная	Вспомогательная		Общая	Основная	Вспомогательная
Всего нежилые помещения:	11	3405,9	2758,4	647,5	11	3433,4	2758,4	675
Всего парковочные места:	39	1117,8	585	532,8	39	1125,1	585	540,1
ИТОГО:	50	4523,7	3343,4	1180,3	50	4558,5	3343,4	1215,1

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание частично 3-х этажное с 2-х эт. цокольными этажами. В плане здание Г- образной формы с общими размерами в осях 39,00м х 18,00м. В цокольных этажах расположены паркинги и технические помещения. Вход для каждого цокольного этажа отдельный, через рампы.

Наружные стены ниже отметки 0.000 - монолитный Ж/Б толщиной 300мм, а высшее отм. 0.000 блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007, 600х200х300/D600/B2,5/F25 с пределом огнестойкости более 2,5 часа (по СП РК 2.02-20-2006). Утеплитель - Мин.плита "Техно Вент", плот. -90кг/м3 - 100 мм;

- Перегородки - стандартные блоки 390х190х190мм, 390х90х190мм;
- Лестницы - внутренние железобетонные;
- Перекрытия - монолитное железобетонные 200мм;
- Кровля - частично плоская, частично односкатная с внутренним организованным водостоком.

7. Наружная отделка фасада здания.

- Стены Цоколь- Декоративная штукатурка;
- 1,2,3 этажи - Фасадная кассета Кф-1 "ИНСИ";
- Карниз и парапет - Фасадная кассета Кф-1 "ИНСИ";
- Окна - пластиковые, витражи - алюминиевые;
- Дверные блоки - Металлические;
-Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) тенге;

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ-КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 5828395	Тіркеу ісі №
Дәдәстрпых № 20:317:081:182	Тіркелген күні 7.06.2024
	Тіркелген уақыты 16:30

Жылжы ... мекен жайы:

ул Федосеева д. 38В

кор 10

Спанов К. Ж.

Сауранбаев Н.К.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Туркисибского района, г. Алматы.

Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «TALAS Capital»
Директор Жамбаев Ернар Куанышбекұлы _____
«23» апреля 2024 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС»
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович _____
«23» апреля 2024 г. М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

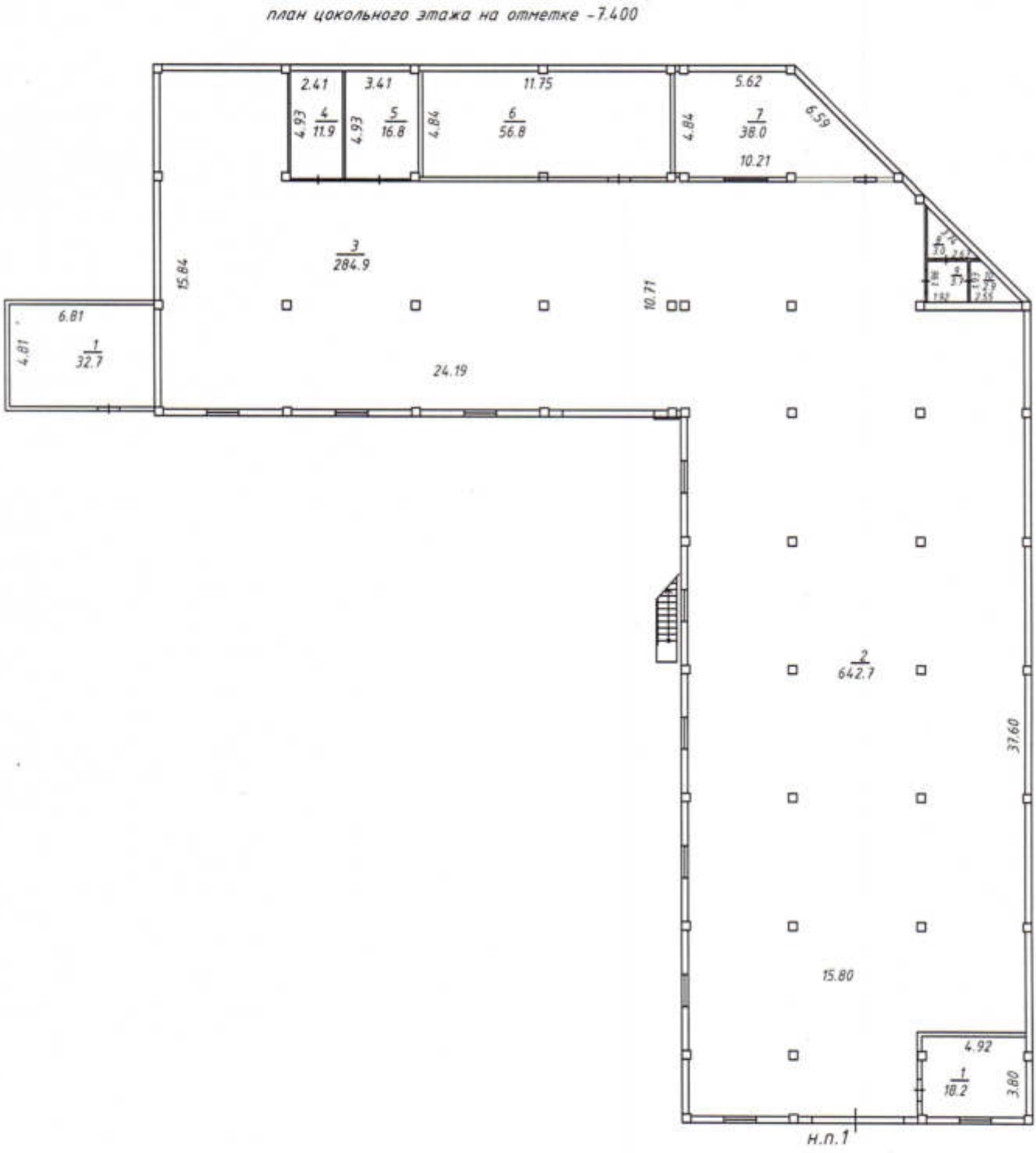
эксперт(ы) по техническому надзору **Оразаев Кайсар Жанабаевич**_____
«23» апреля 2024 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

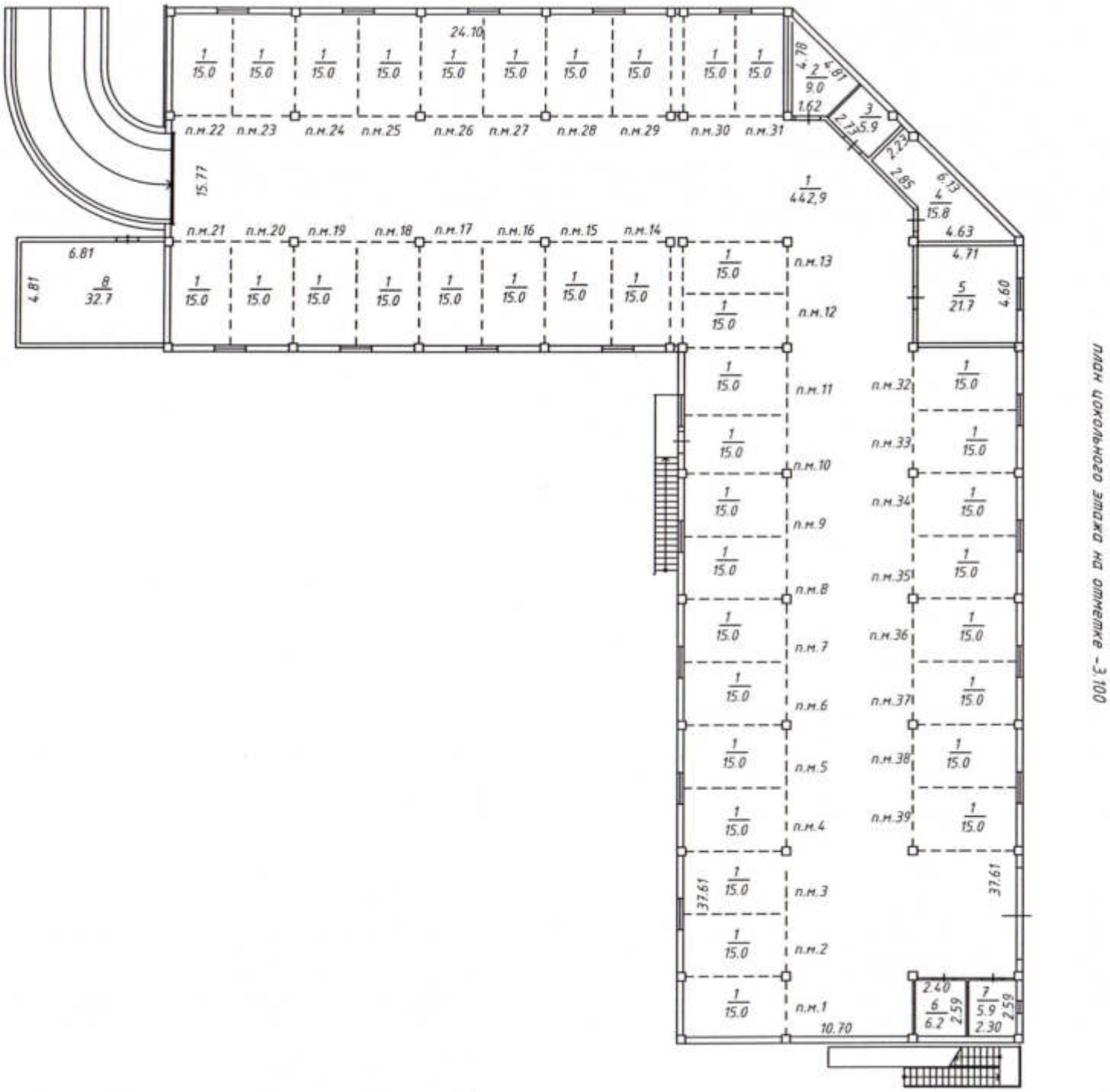
Авторский надзор:
ТОО «Фирма «Паритет ЛТД»
Директор Солтанбеков Жасулан Алимгазинович_____
«23» апреля 2024 г. М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "TALAS Stroy Group»,
Бокасов Нурлан Кенжеханович _____
«23» апреля 2024 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

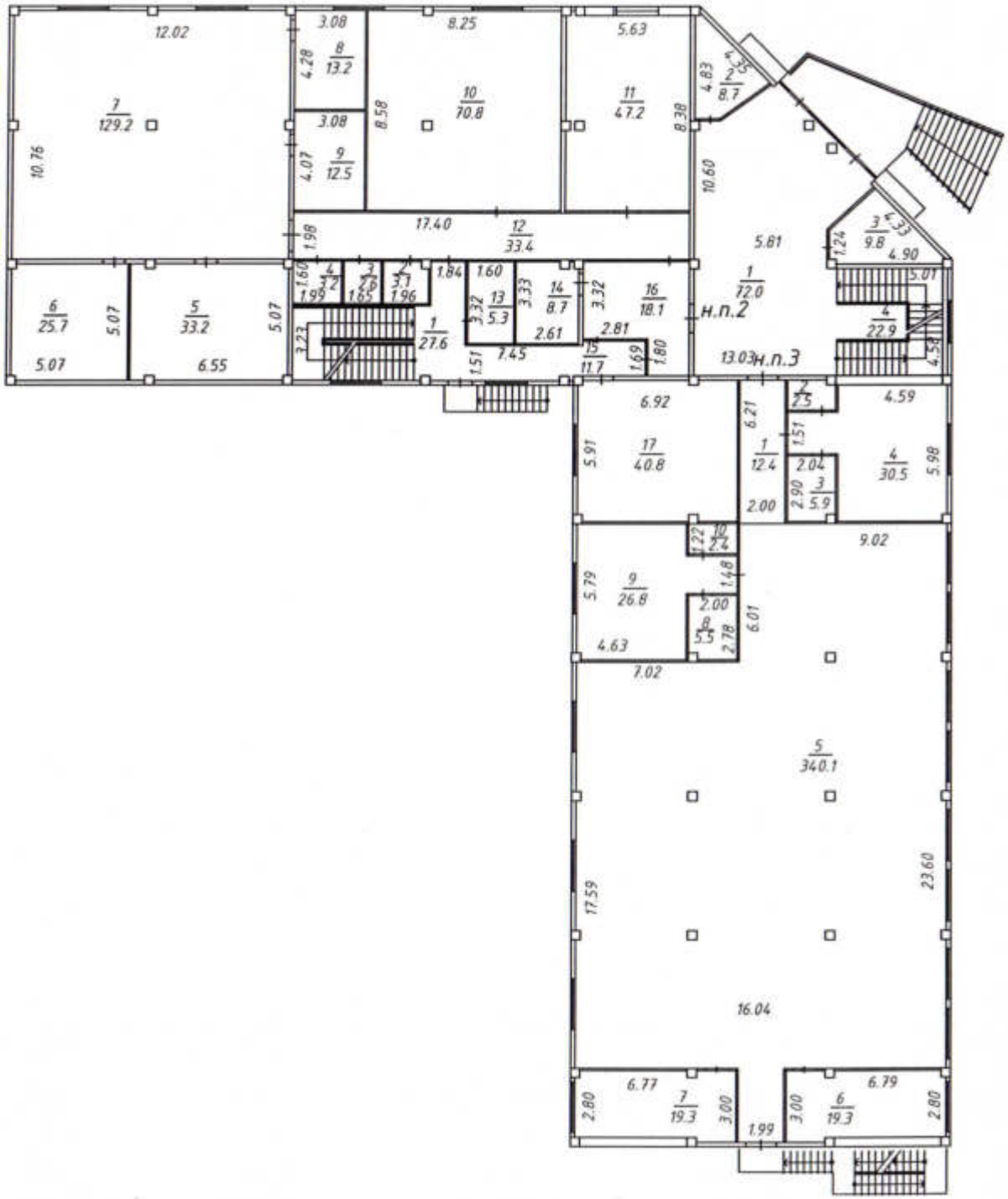
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

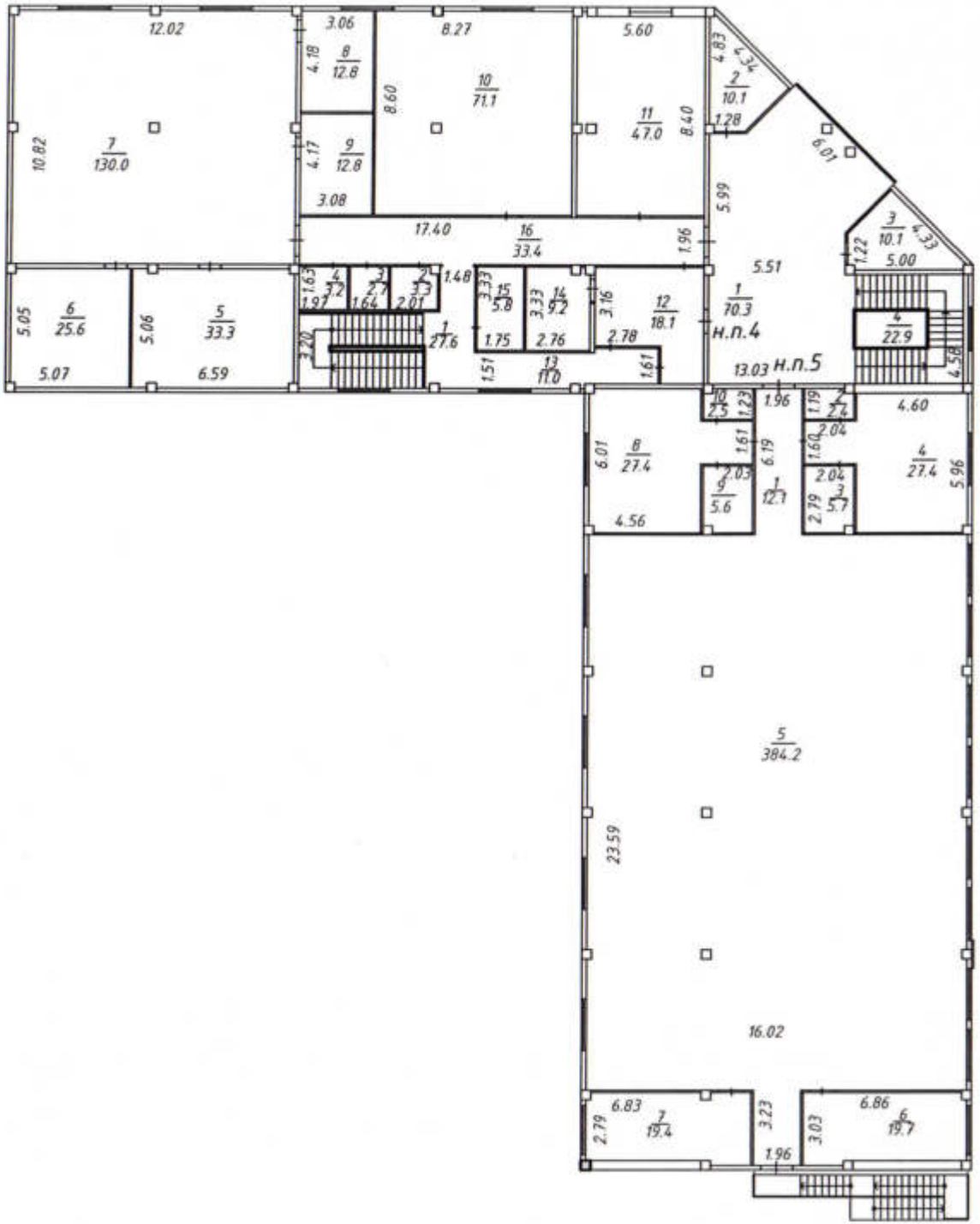




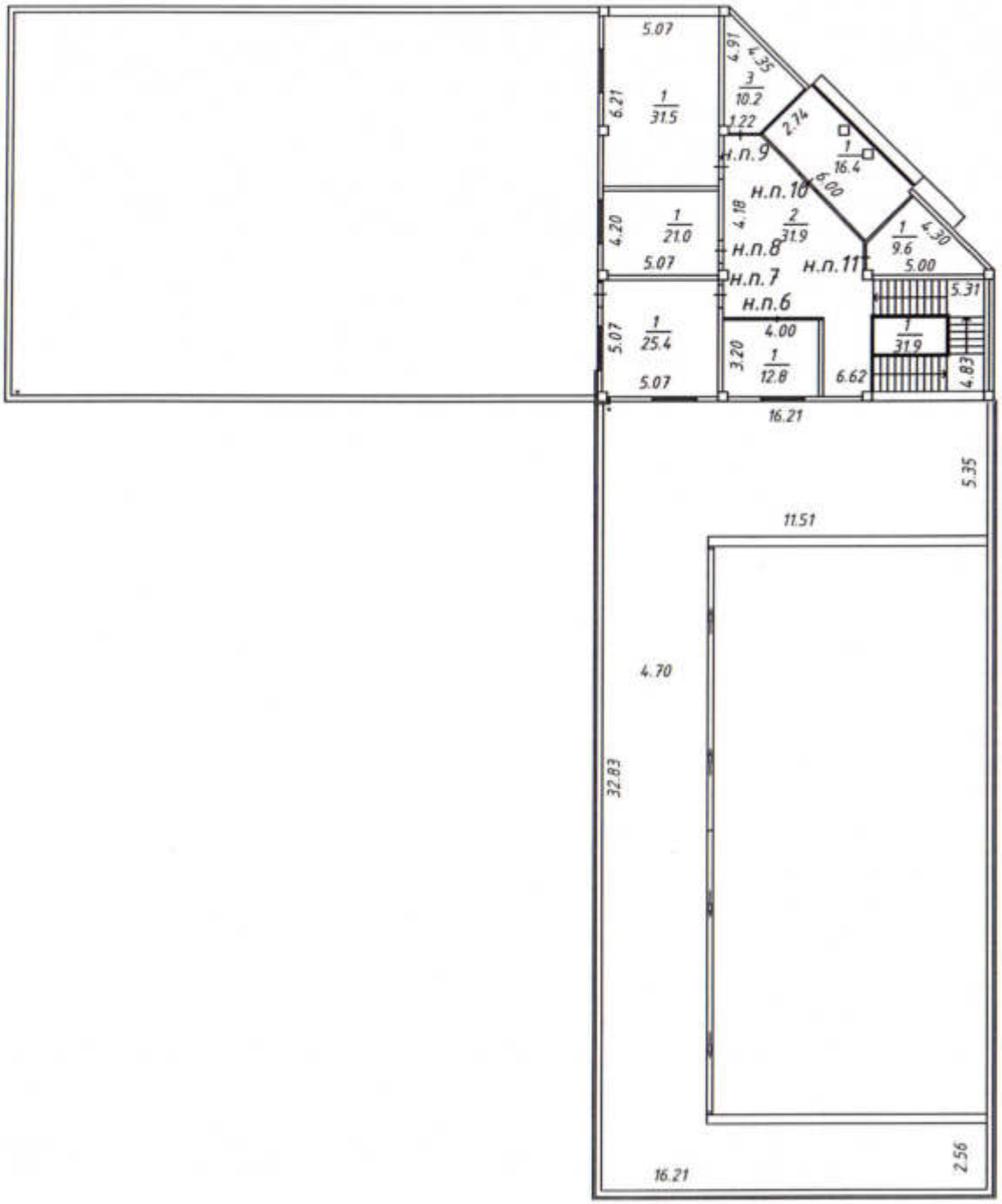
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ -3.100



План 1-го этажа на отметке 0.000



План 2-го этажа на отметке 4.200



План 3-го этажа на отметке 8.400

2. Экспликация к поэтажным планам

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы

Турксибскийкий район, ул.Федосеева, , д. 38 В, КОРПУС № 10

Этаж	№ помещения	№ поме-щения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Высота
				не жилое			прочие			
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
Цоколь	н.п.1	1	основная	18,2	18,2					
-7,400		2	основная	642,7	642,7					
		3	основная	284,9	284,9					
		4	основная	11,9	11,9					
		5	основная	16,8	16,8					
		6	основная	56,8	56,8					
		7	основная	38,0	38,0					
		8	санузел	3,0		3,0				
		9	санузел	3,7		3,7				
		10	санузел	2,9		2,9				
			итого по н.п.1	**1 078,9**	**1 069,3**	**9,6**				
		1	котельная	32,7		32,7				
			итого:	**32,7**		**32,7**				
			итого по цоколь -7,400.	**1 111,6**	**1 069,3**	**42,3**				
Цоколь	п.м.1	1	паркинг	15,0	15,0					
-3,100	п.м.2	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.3	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.4	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.5	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.6	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.7	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.8	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.9	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.10	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.11	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.12	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.13	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.14	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.15	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.16	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.17	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.18	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.19	1	паркинг	15,0	15,0					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы

Турксибскийкий район, ул.Федосеева, , д. 38 В, КОРПУС № 10

Этаж	№ помещения	№ поме-щения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Высота
				не жилое			прочие			
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
	п.м.20	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.21	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.22	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.23	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.24	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.25	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.26	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.27	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.28	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.29	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.30	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.31	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.32	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.33	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.34	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.35	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.36	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.37	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.38	1	паркинг	15,0	15,0					
	п.м.39	1	паркинг	15,0	15,0					
			итого:	**585,0**	**585,0**					
		1	коридор	442,9		442,9				
		2	санузел	9,0		9,0				
		3	служебная	5,9		5,9				
		4	насосная	15,8		15,8				
		5	теплопункт	21,7		21,7				
		6	служебная	6,2		6,2				
		7	эл.щитовая	5,9		5,9				
		8	котельная	32,7		32,7				
			итого :	**540,1**		**540,1**				
			итого по цоколь -3,100	**1 125,1**	**585,0**	**540,1**				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы

Турксибскийкий район, ул.Федосеева, , д. 38 В, КОРПУС № 10

Этаж	№ помещения	№ поме-щения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						
				не жилое			прочие			Высота
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1-этаж	**н.п.2**	1	лестн.клетка	27,6		27,6				
		2	санузел	3,1		3,1				
		3	санузел	2,6		2,6				
		4	санузел	3,2		3,2				
		5	основная	33,2	33,2					
		6	основная	25,7	25,7					
		7	основная	129,2	129,2					
		8	основная	13,2	13,2					
		9	основная	12,5	12,5					
		10	основная	70,8	70,8					
		11	основная	47,2	47,2					
		12	коридор	33,4		33,4				
		13	основная	5,3	5,3					
		14	основная	8,7	8,7					
		15	коридор	11,7		11,7				
		16	основная	18,1	18,1					
		17	основная	40,8	40,8					
			итого н.п.2	**486,3**	**404,7**	**81,6**				
	н.п.3	1	коридор	12,4		12,4				
		2	санузел	2,5		2,5				
		3	душевая	5,9		5,9				
		4	раздевалка	30,5		30,5				
		5	зал	340,1	340,1					
		6	кабинет	19,3	19,3					
		7	кабинет	19,3	19,3					
		8	душевая	5,5		5,5				
		9	раздевалка	26,8		26,8				
		10	санузел	2,4		2,4				
			итого н.п.3	**464,7**	**378,7**	**86,0**				
		1	коридор	72,0		72,0				
		2	санузел	8,7		8,7				
		3	кладовая	9,8		9,8				
		4	лестн.клетка	22,9		22,9				
			итого:	**113,4**		**113,4**				
			итого по 1-эт.	**1 064,4**	**783,4**	**281,0**				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы

Турксибскийкий район, ул.Федосеева, , д. 38 В, КОРПУС № 10

Этаж	№ помещения	№ поме-щения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Высота
				не жилое			прочие			
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
2-этаж	**н.п.4**	1	лестн.клетка	27,6		27,6				
		2	санузел	3,3		3,3				
		3	санузел	2,7		2,7				
		4	санузел	3,2		3,2				
		5	основная	33,3	33,3					
		6	основная	25,6	25,6					
		7	основная	130,0	130,0					
		8	основная	12,8	12,8					
		9	основная	12,8	12,8					
		10	основная	71,1	71,1					
		11	основная	47,0	47,0					
		12	основная	18,1	18,1					
		13	коридор	11,0		11,0				
		14	основная	9,2	9,2					
		15	основная	5,8	5,8					
		16	коридор	33,4		33,4				
			итого н.п.4:	**446,9**	**365,7**	**81,2**				
	н.п.5	1	коридор	12,1		12,1				
		2	санузел	2,4		2,4				
		3	душевая	5,7		5,7				
		4	раздевалка	27,4		27,4				
		5	зал	384,2	384,2					
		6	кабинет	19,7	19,7					
		7	кабинет	19,4	19,4					
		8	раздевалка	27,4		27,4				
		9	душевая	5,6		5,6				
		10	санузел	2,5		2,5				
			итого н.п.5:	**506,4**	**423,3**	**83,1**				
		1	коридор	70,3		70,3				
		2	санузел	10,1		10,1				
		3	кладовая	10,1		10,1				
		4	лестн.клетка	22,9		22,9				
			итого:	**113,4**		**113,4**				
			итого по 2-эт.	**1 066,7**	**789,0**	**277,7**				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы

Турксибскийкий район, ул.Федосеева, , д. 38 В, КОРПУС № 10

Этаж	№ помещения	№ поме-щения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Высота
				не жилое			прочие			
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
3-этаж	**н.п.6**	1	кабинет	12,8	12,8					
			итого н.п.6	**12,8**	**12,8**					
	н.п.7	1	кабинет	25,4	25,4					
			итого н.п.7	**25,4**	**25,4**					
	н.п.8	1	кабинет	21,0	21,0					
			итого н.п.8	**21,0**	**21,0**					
	н.п.9	1	кабинет	31,5	31,5					
			итого н.п.9:	**31,5**	**31,5**					
	н.п.10	1	кабинет	16,4	16,4					
			итого н.п.10	**16,4**	**16,4**					
	н.п.11	1	кабинет	9,6	9,6					
			итого н.п.11	**9,6**	**9,6**					
		1	лестн.клетка	31,9		31,9				
		2	коридор	31,9		31,9				
		3	санузел	10,2		10,2				
			итого:	**74,0**		**74,0**				
			итого по 3-эт.:	**190,7**	**116,7**	**74,0**				
			Всего по Корпус №10	**4 558,5**	**3 343,4**	**1 215,1**				

Заказчик:
ТОО «TALAS Capital»
Директор Жамбаев Ернар Қуанышбекұлы _____
«23» апреля 2024 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Фирма «Паритет ЛТД»
Директор Солтанбеков Жасулан Алимгазинович_____
«23» апреля 2024 г. М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы.
Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10 имеет следующие показатели:

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 10

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество нежилых помещений	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, **Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10**	3 эт. +2цоколь	11	-	1341	22050,5	4558,5	-	3433,4	1125,1	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ЖБ ленточная фундаментная плита высотой 500 мм Бетон класса В-25	Наружные стены ниже отм.0.000 монолитный ЖБ толщиной 300 мм. Выше отм. 0.000 Сплитерный блок толщ.200 мм.	Мягкая кровля	Центральное	Электроснабжение от РП 54	Центральное Электросварные ПНД трубы дм 100-200 мм	Центральное	Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.	Подземные трубы ПНД дм 90, Надземные трубы стальные дм 89-57

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Паркинг	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	1069,3	-	-	585	116,7
Вспомогательная	-	-	42,3	-	-	540,1	74

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	770,4	802	-	-	-	3343,4
-	-	-	162,8	169,1	-	-	226,8	1215,1

Экспликация земельного участка (м2) Акт на право частной собственности на земельный участок №0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер: 20-317-081-182

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	Общая покрытия	Озеленение, грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,6836 га	5342,4	1341	-	-	7264,5	4230,1

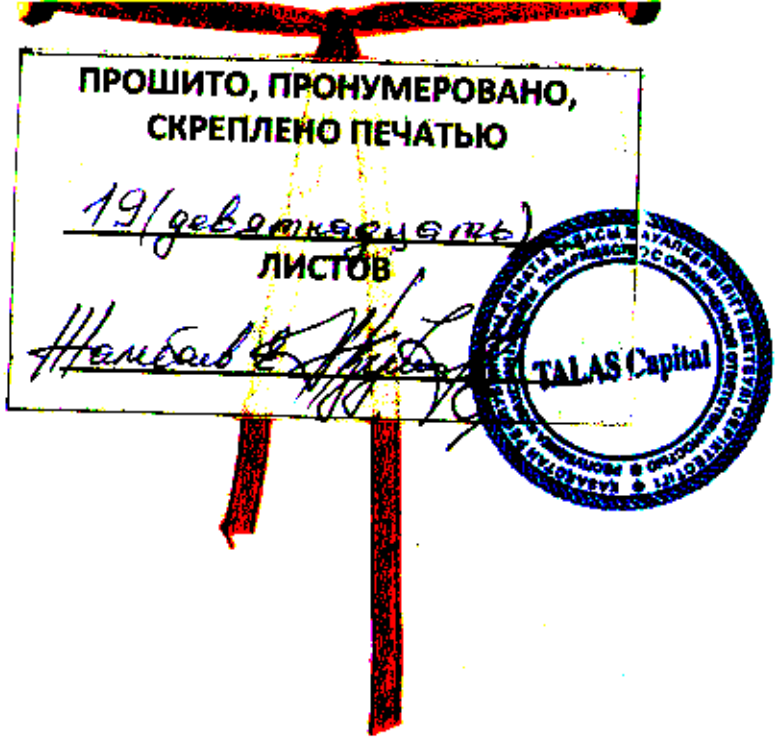
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	Фундамент		Монолитный ЖБ ленточная фундаментная плита высотой 500 мм Бетон класса В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Размеры в плане одного блока в осях 39 х 18 м.; - Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены заполнены сплитерными блоками толщиной 200 мм.
	2) перегородки		-Межкомнатные перегородки сплитерные блоки толщиной 200 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
		междуэтажное	-
4	Крыша		Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
5	Пол	1-го этажа	Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
		последующих этажей	Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
6	Проемы	окна		Металлопластик 3-х камерный, Витражи Алюминиевые теплая серия
		двери		Металлические утепленные, Алюминиевые теплая серия 65, Металлопластиковые 3 х камерные
7	Отделочные работы	внутренние		пред чистовая
		наружные		Наружные стены облицован Фасадная кассета Кф-1 "ИНСИ" керамическими частично нанесена декоративная штукатурка с последующей покраской фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей Электросварными ПНД трубами дм. 100-200 мм
10	Канализация			Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от РП 54
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное, поставщик ТОО АлТС
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

Заказчик:
ТОО «TALAS Capital»
Директор Жамбаев Ернар Куанышбекұлы _____
«23» апреля 2024 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Фирма «Паритет ЛТД»
Директор Солтанбеков Жасулан Алимгазинович_____
«23» апреля 2024 г. М.П.


ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
19 (девятнадцать)
ЛИСТОВ
TALAS Capital