Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ№24 от 30.11.2022г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	37,249	206169,00	7 679 589
2	54	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III(А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	34,904	198759,00	6 937 506
			ИТОГО:			**14 617 095,08**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**14 827 581**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**15 027 754**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**15 328 309**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**16 093 207**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**18 024 390**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Форма КС-3

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: "Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" г. Алматы, Турксибский район, ул. Федосеева, дом 38 В

СПРАВКА №24 от 30.11.2022г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Ноябрь месяц 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	01.08.2022 г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 670 823 674**	1 491 806 851,79							179 016 822,21	**1 670 823 674**
в том числе за Ноябрь 2022г:	**18 024 390**	16 093 205,36							1 931 184,64	**18 024 390**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П. (подпись)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П. (подпись)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №23 от 29.11.2022г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50	Е11-060801-0101 1106-0801-0101 РСНБ РК 2015	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м	м3	341,000	33885,72	11 555 031
2	51	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,820	19733,32	16 173
3	52	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	1,239	202255,00	250 622
			ИТОГО:			**11 821 825,78**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**11 992 060**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**12 153 953**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**12 397 032**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**13 015 656**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**14 577 535**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П (подпись)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П (подпись)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Форма КС-3

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: "Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" г. Алматы, Турксибский район, ул. Федосеева, дом 38 В

СПРАВКА №23 от 29.11.2022г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Ноябрь месяц 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	01.08.2022 г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 652 799 284**	1 475 713 646,43							177 085 637,57	**1 652 799 284**
в том числе за Ноябрь 2022г:	**14 577 535**	13 015 656,23							1 561 878,75	**14 577 535**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №22 от 27.10.2022г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	32	Е11-060701-0401 1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	1,500	35579,12	53 369
2	33	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,029	19733,32	580
3	34	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,038	202255,00	7 645
4	35	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	0,153	198759,00	30 470
5	36	Е11-060701-0401 1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	3,500	35579,12	124 527
6	37	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	56,069	19733,32	1 106 420

7	38	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	35,598	202255,00	7 199 914
8	39	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	23,433	198759,00	4 657 562
			ИТОГО:			13 180 486,95	
			Временные здания и сооружения		1,44%		
			Итого с временными				13 370 286
			Зимние удорожания		1,35%		
			Итого с зимними удорожаниями				13 550 785
			Непредвиденные работы и затраты		2 %		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				13 821 801
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				14 511 522
			НДС		12 %		
			Итого с НДС				16 252 905

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Орбаев К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Приложение 4-2 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Форма КС-3

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: "Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №22 от 27.10.2022г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Октябрь месяц 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код		
		1	01.08.2022 г.						

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге): с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы по смете	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	НДС (по графе 1)	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 638 221 749**	1 462 697 990,18							175 523 758,82	**1 638 221 749**
в том числе за Октябрь 2022г:	**16 252 905**	14 511 522,18							1 741 382,67	**16 252 905**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №21 от 20.10.2022г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
2	14	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	1,279	202255,00	258 684
3	15	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400)диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	1,720	206169,00	354 693
4	16	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	15,601	198759,00	3 100 841
			ИТОГО:			**3 714 218,35**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**3 767 703**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**3 818 567**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**3 894 938**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**4 089 300**

			НДС		12 %		
			Итого с НДС				4 580 016

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразбек

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №21 от 20.10.2022г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Октябрь месяц 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	01.08.2022 г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 621 968 844**	1 448 186 467,86							173 782 376,14	**1 621 968 844**
в том числе за Октябрь 2022г:	**4 580 016**	4 089 299,75							490 715,96	**4 580 016**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) м.п.

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.) м.п.

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) м.п.

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**

(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №20 от 18.10.2022г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55	Е11-060801-0101 1106-0801-0101 РСНБ РК 2015	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м	м3	339,702	33885,72	11 511 052
2	56	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,713	19733,32	14 078
3	57	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,119	202255,00	24 048
4	58	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	5,267	206169,00	1 085 810
5	59	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III(А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	0,387	198759,00	76 840
			ИТОГО:			12 711 827,94	
			Временные здания и сооружения		1,44%		
			Итого с временными				12 894 878
			Зимние удорожания		1,35%		
			Итого с зимними удорожаниями				13 068 959
			Непредвиденные работы и затраты		2 %		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				13 330 338
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				13 995 536

			НДС		12 %		
			Итого с НДС				15 675 000

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №20 от 18.10.2022г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Октябрь месяц 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 617 388 828**	1 444 097 167,86							173 291 660,14	**1 617 388 828**
в том числе за Октябрь 2022г:	**15 675 000**	13 995 535,51							1 679 464,26	**15 675 000**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П.

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 1** от **02.09.2019г.**

Акт приемки выполненных работ №19 от 14.10.2022г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50	Е11-060801-0101 1106-0801-0101 РСНБ РК 2015	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м	м3	405,000	33885,72	13 723 716
2	51	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и зон. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,820	19733,32	16 173
3	52	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,820	202255,00	165 768
4	53	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	19,856	206169,00	4 093 643
			ИТОГО:			**17 999 299,60**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**18 258 490**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**18 504 979**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**18 875 079**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**19 816 964**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**22 195 000**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №19 от 14.10.2022г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Октябрь месяц 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 601 713 828**	1 430 101 632,14							171 612 195,86	**1 601 713 828**
в том числе за Октябрь 2022г:	**22 195 000**	19 816 964							2 378 035,68	**22 195 000**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №13 от 04.12.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗДЕЛ 6.Вентиляция				
			Вентиляторы				
1	111	Е11-201401-0101 1120-1401-0101 РСНБ РК 2015	Вентиляторы радиальные, масса до 0,05 т. Установка	вентилятор	5,000	7869,94	39 350
2	112	Ц13-080301-0120 1308-0301-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Машина электрическая переменного тока с короткозамкнутым ротором, со щитовыми подшипниками, поступающая в собранном виде, масса до 0,15т. Подготовка к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети	шт.	5,000	2382,89	11 914
3	113	С123-050401-0107 2305-0401-0107 РСНБ РК 2015	Вентиляторы канальные для круглых воздуховодов, общего назначения из оцинкованной стали 0,18 кВт	комплект	1,000	107278,00	107 278
4	114	С123-050401-0118 2305-0401-0118 РСНБ РК 2015	Вентиляторы канальные для круглых воздуховодов, общего назначения из оцинкованной стали 0,041 кВт	комплект	1,000	44174,00	44 174
5	115	С123-050401-0107 2305-0401-0107 РСНБ РК 2015	Вентиляторы канальные для круглых воздуховодов, общего назначения из оцинкованной стали 0,070кВт	комплект	1,000	107278,00	107 278
6	116	С123-050401-0107 2305-0401-0107 РСНБ РК 2015	Вентиляторы канальные для круглых воздуховодов, общего назначения из оцинкованной стали 0,070кВт	комплект	1,000	107278,00	107 278
7	117	С123-050307-0501 2305-0307-0501 РСНБ РК 2015	Вставки гибкие типа В к вентиляторам диам.200мм	шт.	8,000	2770,00	22 160
			Система В1				
8	118	Е11-201001-0103 1120-1001-0103 РСНБ РК 2015	Глушители шума вентиляционных установок, трубчатые круглого сечения типа ГТК 1-3 диаметром обечайки 250 мм. Установка	глушитель шума	2,000	15602,78	31 206
9	119	Е11-200101-0310 1120-0101-0310 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,8 мм, периметр от 1000 до 1600 мм.Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	38,000	5103,58	193 936
10	120	Е11-200101-0309 1120-0101-0309 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,8 мм, периметр 900 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	5,400	5353,68	28 910
11	121	Е11-200101-0303 1120-0101-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,8 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	1,600	4917,73	7 868
12	122	Е11-200101-0303 1120-0101-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,8 мм, периметр 700мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	9,100	4917,73	44 751

13	123	Е11-200101-0302 1120-0101-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Воздуховод класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,8 мм, периметр до 600 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	31,000	5085,29	157 644
14	124	С123-050104-0107 2305-0104-0107 РСНБ РК 2015	Воздуховоды класса Н из тонколистовой оцинкованной с непрерывных линий стали толщиной 0,8 мм прямоугольного сечения размером большей стороны от 300 до 1000 мм	м2	43,400	3476,00	150 858
15	125	С123-050104-0106 2305-0104-0106 РСНБ РК 2015	Воздуховоды класса Н из тонколистовой оцинкованной с непрерывных линий стали толщиной 0,8 мм прямоугольного сечения размером большей стороны до 250 мм	м2	41,700	3042,00	126 851
16	126	Е11-200301-0204 1120-0301-0204 РСНБ РК 2015	Решетки жалюзийные стальные, штампованные нерегулируемые. Установка	решетка	11,000	1504,52	16 550
17	127	Прайс-лист ТОО "KAzvEnTMAsH InCOrPOrATEd"	Решетка нерегулируемая 300х100	шт	11,000	2219,64	24 416
18	128	Е11-200501-0106 1120-0501-0106 РСНБ РК 2015	Заслонки воздушные или клапаны воздушные КВР с ручным приводом, периметр до 1000 мм. Установка	заслонка 150х100	11,000	4210,00	46 310
19	129	Е11-200401-0115 1120-0401-0115 РСНБ РК 2015	Клапаны огнезадерживающие, периметр до 1600 мм. Установка	клапан	1,000	71512,68	71 513
20	130	С123-050301-0502 2305-0301-0502 РСНБ РК 2015	Заглушки питометражных лючков	шт.	13,000	618,00	8 034
21	131	Е11-260301-0702 1126-0301-0702 РСНБ РК 2015	Поверхность изоляции. Оклеивание рулонными материалами на клее	м2 поверхности покрытия изоляции	36,000	620,75	22 347
22	132	Прайс-лист ТОО "ТД Тизол-Казахстан"	Базальтовая огнезащита Тизол МБОР-5Ф	м2	36,000	1383,93	49 821
23	133	Е11-260101-1002 1126-0101-1002 РСНБ РК 2015	Трубопроводы. Изоляция матами	м3 изоляции	0,075	61849,29	4 639
24	134	С123-050301-1801 2305-0301-1801 РСНБ РК 2015	Средства для крепления воздуховодов: кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	61,000	685,00	41 785
25	135	Е11-201001-0101 1120-1001-0101 РСНБ РК 2015	Глушители шума вентиляционных установок, трубчатые круглого сечения типа ГТК 1-1 диаметром обечайки 100 мм. Установка	глушитель шума	1,000	9290,78	9 291
26	136	Е11-200101-0302 1120-0101-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,8 мм, периметр до 600 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	24,000	5085,29	122 047
27	137	С123-050104-0106 2305-0104-0106 РСНБ РК 2015	Воздуховоды класса Н из тонко листовой оцинкованной с непрерывных линий стали толщиной 0,8 мм прямоугольного сечения размером большей стороны до 250 мм	м2	24,000	3042,00	73 008
28	138	Е11-200301-0204 1120-0301-0204 РСНБ РК 2015	Решетки жалюзийные стальные, штампованные нерегулируемые. Установка	решетка	1,000	1504,52	1 505
29	139	Прайс-лист ТОО "KAzvEnTMAsH InCOrPOrATEd"	Решетка нерегулируемая 300х100	шт	1,000	2219,64	2 220
30	140	Е11-200401-0105 1120-0401-0105 РСНБ РК 2015	Клапаны обратные, периметр до 1000 мм. Установка	клапан	1,000	1500,33	1 500
31	141	С123-050302-0401 2305-0302-0401 РСНБ РК 2015	Клапаны обратные из листовой и сортовой стали прямоугольного сечения в горизонтальном или вертикальном воздуховоде марки КОП1, сечением 150х100 мм	шт.	1,000	8009,00	8 009
32	142	Е11-200401-0115 1120-0401-0115 РСНБ РК 2015	Клапаны огнезадерживающие, периметр до 1600 мм. Установка/150х100	клапан	1,000	60479,68	60 480
33	143	С123-050301-0502 2305-0301-0502 РСНБ РК 2015	Заглушки питометражных лючков	шт.	2,000	618,00	1 236

34	144	Е11-260301-0702 1126-0301-0702 РСНБ РК 2015	Поверхно[illegible]изоляции. Оклеивание рулонными материалами на клее	м2 поверхности покрытия изоляции	15,000	620,75	9 311
35	145	Прайс-лист ТОО "ТД Тизол-Казахстан"	Базальтовая огнезащита Тизол МБОР-5Ф	м2	15,000	1383,93	20 759
36	146	Е11-260101-1002 1126-0101-1002 РСНБ РК 2015	Трубопроводы. Изоляция матами	м3 изоляции	0,050	61849,29	3 092
37	147	С123-050301-1801 2305-0301-1801 РСНБ РК 2015	Средства для крепления воздуховодов: кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	24,000	685,00	16 440
			РАЗДЕЛ 2.Водопровод				
38	1	Е11-160501-0201 1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	200,000	1411,34	282 268
39	2	С123-010501-1801 2301-0501-1801 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 20x3,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	198,000	132,00	26 136
40	3	Е11-160501-0202 1116-0501-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	360,000	1519,98	547 193
41	4	С123-010501-1802 2301-0501-1802 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 25x4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	356,400	204,00	72 706
42	5	Е11-160501-0203 1116-0501-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	540,000	1656,76	894 651
43	6	С123-010501-1803 2301-0501-1803 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 32x5,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	534,600	333,00	178 022
44	7	Е11-160301-0203 1116-0301-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	26,000	2312,59	60 127
45	8	Е11-160301-0204 1116-0301-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	15,000	2615,30	39 230
46	9	Е11-160301-0205 1116-0301-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	33,000	3149,32	103 928
47	10	Е11-160301-0206 1116-0301-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	10,000	3592,90	35 929
48	11	Е11-260101-1701 1126-0101-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Трубопроводы.Изоляция трубками из вспененного каучука K-Flex	м трубопровода	974,000	614,14	598 174
49	12	С121-110403-0308 2111-0403-0308 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки13 мм, диаметром 28 мм ГОСТ 16381-77	м	396,000	333,00	131 868
50	13	С121-110403-0310 2111-0403-0310 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки13 мм, диаметром 35 мм ГОСТ 16381-77	м	622,600	390,00	242 814
51	14	С121-110403-0312 2111-0403-0312 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77	м	132,000	442,00	58 344

52	15	С121-110403-0313 2111-0403-0313 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 48 мм ГОСТ 16381-77	м	16,500	500,00	8 250
53	16	С121-110403-0314 2111-0403-0314 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 54 мм ГОСТ 16381-77	м	36,300	627,00	22 760
54	17	С123-021104-0407 2302-1104-0407 РСНБ РК 2015	Хомуты для крепления труб	шт.	1524,000	419,00	638 556
55	18	С123-021104-0405 2302-1104-0405 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	20,000	542,00	10 840
56	19	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1/2""М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	100,000	1336,00	133 600
57	20	С123-040902-3108 2304-0902-3108 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	135,000	2011,00	271 485
58	21	Е11-160901-0101 1116-0901-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	45,000	23367,20	1 051 524
59	22	С123-030301-0401 2303-0301-0401 РСНБ РК 2015	Счетчики горячей воды одноструйные (квартирные) модели Residia-jet, DN 15, Qnom 1,5м3/ч, Tmax 90°С, типа Sensus	шт.	45,000	5856,00	263 520
60	23	С123-030302-0503 2303-0302-0503 РСНБ РК 2015	Модуль импульсного входа для многоструйных счетчиков воды, модели HRI-Pulse Unit A4/D1, типа Sensus	шт.	45,000	19748,00	888 660
61	24	С123-030302-0604 2303-0302-0604 РСНБ РК 2015	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 32, типа Sensus	шт.	45,000	6566,00	295 470
62	25	Е11-181001-0101 1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка	фильтр	9,000	13844,89	124 604
63	26	С123-041001-0403 2304-1001-0403 РСНБ РК 2015	Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 25 ГОСТ 11823-91	шт.	9,000	2808,00	25 272
64	27	С123-040902-3109 2304-0902-3109 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 25, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	9,000	2997,00	26 973
65	28	Е11-160901-0201 1116-0901-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	1,000	18097,07	18 097
66	29	С123-030301-0404 2303-0301-0404 РСНБ РК 2015	Счетчики горячей воды многоструйные (домовые) модели M-T 90 QN 3,5 AN, DN 25, Qnom 3,5 м3/ч, Tmax 90°С, типа Sensus	шт.	1,000	48906,00	48 906
67	30	С123-030302-0503 2303-0302-0503 РСНБ РК 2015	Модуль импульсного входа для много струйных счетчиков воды, модели HRI-Pulse Unit A4/D1, типа Sensus	шт.	1,000	19748,00	19 748
68	31	С123-030302-0603 2303-0302-0603 РСНБ РК 2015	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 25, типа Sensus	шт.	1,000	4208,00	4 208
69	32	Е11-181101-0102 1118-1101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Манометры с трехходовым краном. Установка	комплект	1,000	2525,62	2 526
70	33	Е11-181001-0103 1118-1001-0103 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 40 мм. Установка	фильтр	1,000	17324,99	17 325
71	34	Е11-180501-0101 1118-0501-0101 РСНБ РК 2015	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка	насос	2,000	20298,25	40 597
72	35	Прайс-лист ТОО "TeploEnergoTrade"	Насос циркулярный N-2x0,55 кВт	насос	2,000	32142,86	64 286

73	36	Ц13-080301-0120 1308-0301-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Машина электрическая, поступающая в собранном виде, масса до 0,15 т. Подготовка к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети	шт.	2,000	2382,89	4 766
74	37	Е11-180401-0101 1118-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Баки расширительные круглые и прямоугольные, вместимость 0,1 м3. Установка/150л	бак	2,000	5082,52	10 165
75	38	Прайс-лист	Гидропневмобак на 150л	шт	2,000	30625,00	61 250
76	39	С123-040902-3111 2304-0902-3111 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 40, типа Bugatti ГОСТ21345-2005	шт.	2,000	7102,00	14 204
77	40	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	1,000	1336,00	1 336
78	41	С123-041001-0405 2304-1001-0405 РСНБ РК 2015	Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 40 ГОСТ 11823-91	шт.	1,000	3470,00	3 470
79	42	С123-040902-3110 2304-0902-3110 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ21345-2005	шт.	2,000	4758,00	9 516
80	43	Е11-160401-0210 1116-0401-0210 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 300 мм. Стальной кожух	м трубопровода	5,000	20709,67	103 548
81	44	С123-020401-1202 2302-0401-1202 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	36,000	29,00	1 044
82	45	С123-020401-1203 2302-0401-1203 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90°приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	270,000	49,00	13 230
83	46	С123-020101-0704 2302-0101-0704 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 32 мм х 3мм - 25 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	45,000	425,00	19 125
84	47	С123-020101-0703 2302-0101-0703 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 25 мм х 3мм - 25 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	45,000	357,00	16 065
85	48	С123-020101-0703 2302-0101-0703 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 25 мм х 3мм - 20 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	234,000	357,00	83 538
86	49	С123-020301-0308 2302-0301-0308 РСНБ РК 2015	Муфта полиэтиленовая компрессионная переходная	шт.	45,000	193,00	8 685
			Электромонтажные работы				
			Щиты				
87	1	Ц13-080104-0201 1308-0104-0201 РСНБ РК 2015	Шкаф управления и регулирования. Монтаж оборудования	шкаф	68,000	25804,36	1 754 697
88	2	С123-051207-1306 2305-1207-1306 РСНБ РК 2015	Шкаф распределительный типа Herz,шириной 900 мм	шт.	5,000	35532,00	177 660
89	3	51-080401-0402 5108-0401-0402 РСНБ РК 2015	Вводно-распределительная панель ВРУ-1-23-55, количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А, количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5х100 А ГОСТ 30011.1-2012	шт.	1,000	171684,00	171 684
90	4	С123-070201-0603 2307-0201-0603 РСНБ РК 2015	Щиты этажные модели ЩЭ-4-1 36 УХЛ 3 IP31, типа НЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт.	21,000	28081,00	589 701
91	5	С123-070201-0118 2307-0201-0118 РСНБ РК 2015	Щиты распределительные навесные модели ЩРн-П-24 IP40, на 24 модули, типа НЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт.	45,000	4538,00	204 210
92	6	С123-070201-0109 2307-0201-0109 РСНБ РК 2015	Щиты распределительные навесные модели ЩРн-12з-1 36 УХЛ3 IP31, типа НЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт.	1,000	4907,00	4 907
93	7	С123-070204-1248 2307-0204-1248 РСНБ РК 2015	Выключатель автоматический ВА47-125 4Р 250А 15 кА характеристика D ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	2,000	17995,00	35 990

94	8	С123-070204-1241 2307-0204-1241 РСНБ РК 2015	Выключа автоматический ВА47-125 4Р 32А 15 кА характеристика D ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	1,000	17995,00	17 995
95	9	С123-070204-0610 2307-0204-0610 РСНБ РК 2015	Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 16А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	107,000	465,00	49 755
96	10	С123-070204-0628 2307-0204-0628 РСНБ РК 2015	Выключатель автоматический ВА47-292Р 25А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	2,000	980,00	1 960
97	11	С123-070204-1411 2307-0204-1411 РСНБ РК 2015	Устройство защитного отключения ВД1-63 2Р 25А 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	145,000	4262,00	617 990
98	12	С123-070204-1418 2307-0204-1418 РСНБ РК 2015	Устройство защитного отключения ВД1-63 2Р 50А 300 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	114,000	6545,00	746 130
99	13	С123-070204-1417 2307-0204-1417 РСНБ РК 2015	Устройство защитного отключения ВД1-63 2Р 50А 100 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	36,000	6545,00	235 620
100	14	С123-080504-0501 2308-0504-0501 РСНБ РК 2015	Бокс монтажный VIZIT-MB1 для установки в нем БПД, БУД, БКМ, VIZIT-TU, БК, две сетевые розетки, защитное заземление, вентиляция, габаритные размеры 260 мм х 345 мм х 115мм	шт.	2,000	9125,00	18 250
101	15	С123-070204-1527 2307-0204-1527 РСНБ РК 2015	Выключатель нагрузки (мини-рубильник) ВН-32 3Р 40 А ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	4,000	1523,00	6 092
102	16	С123-070208-0204 2307-0208-0204 РСНБ РК 2015	Контакторы с электротепловым реле модели КМИ-10960, 9 А, в оболочке 380 В/АС-3, IP54, типа ИЭК	шт.	3,000	9250,00	27 750
103	17	С123-070208-0215 2307-0208-0215 РСНБ РК 2015	Контакторы с электротепловым реле модели КМИ-11260, 12 А, в оболочке 380 В/АС-3, IP54, типа ИЭК	шт.	2,000	10526,00	21 052
104	18	С123-070208-0902 2307-0208-0902 РСНБ РК 2015	Катушки управления для КМИ, от 9 А до 18 А, 36 В, типа ИЭК	шт.	2,000	1018,00	2 036
105	19	Ц13-080305-0301 1308-0305-0301 РСНБ РК 2015	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	39,000	2140,98	83 498
106	20	С123-070106-1101 2307-0106-1101 РСНБ РК 2015	Светильники светодиодные с датчиком движения, 220 В, IP20, мощностью 7 Вт, крепление на поверхность потолка и стен	шт.	39,000	6375,00	248 625
107	21	Ц13-080303-0401 1308-0303-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на полу	шт.	1,000	8248,84	8 249
108	22	Ц13-080206-2302 1308-0206-2302 РСНБ РК 2015	Провод сечением до 16 мм2. Затягивание в резинобитумные трубки до 2 проводов	шт.	10500,000	28258,00	28 258
109	23	С123-070210 -0101 2307-0210-0101 РСНБРК 2015	Пост кнопочный ПКЕ 222-2 У2, степень защиты IP 54 0,19 КГ	шт.	1,000	1520,00	1 520
110	24	Ц13-080206- 23021308-0206-2302 РСНБРК 2015	Провод сечением до 16 мм2. Затягивание в резинобитумные трубки до 2 проводов	м трубок	10500,000	423,29	4 444 557
111	25	С123-060144-0303 2306-0144-0504 РСНБ РК 2013	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-78	км	0,050	111233,00	5 562
112	26	С123-060144-0503 2306-0144-0504 РСНБ РК 2014	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-79	км	2,100	172175,00	361 568
113	27	С123-060144-0803 2306-0144-0504 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 4х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,120	240892,00	269 799
114	28	С123-0601440901 2306-0144-0504 РСНБ РК 2016	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-81	км	0,055	289910,00	15 945
115	29	С123-060144-0504 2306-0144-0504 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	5,660	271061,00	1 534 205
116	30	С123-060144-0902 2306-0144-0902 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,100	445994,00	44 599
117	31	С123-060144-0903 2306-0144-0903 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,105	696710,00	73 155

118	32	С123-060144-0605 2306-0144-0605 РСНБ РК 2015	Кабели си[illegible]ие, не распространяющие горение ВВГнг 3х10 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,570	1023168,00	583 206
119	33	С123-060144-1017 2306-0144-0605 РСНБ РК 2016	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х16 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,020	2557290,00	51 146
120	33	С123-060145-0862 2306-0145-0862 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 4х120+1х70 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,010	17931718,00	179 317
121	34	С123-060902-0113 2306-0902-0113 РСНБ РК 2015	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилойПВ1 сечением 10 мм2 ГОСТ 6323-79	км	0,270	314182,00	84 829
122	35	С123-060902-0119 2306-0902-0119 РСНБ РК 2015	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 95 мм2 ГОСТ 6323-79	км	0,425	3453501,00	1 467 738
123	36	С123-060201-3503 2306-0201-3503 РСНБ РК 2015	Кабели контрольные, не распространяющие горение КВВГнг 10х1,5 ГОСТ 1508-78	км	0,015	570754,00	8 561
124	37	Ц13-080305-0301 1308-0305-0301 РСНБ РК 2015	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	59,000	2140,98	126 318
125	38	С123-070102-0119 2307-0102-0119 РСНБ РК 2015	Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП01-2х36-012 ГОСТ 17677-82	шт.	44,000	2677,00	117 788
126	39	С123-070102-1409 2307-0102-1409 РСНБ РК 2015	Светильники для люминесцентных ламп с опаловым рассеивателем для внутренней установки 4х18 OLPS/A (4754) ГОСТ 17677-82	шт.	15,000	4408,00	66 120
127	40	С123-070104-0109 2307-0104-0109 РСНБ РК 2015	Лампы люминесцентные, цоколь G13, мощность 58 Вт ГОСТ 6825-91	шт.	25,000	507,00	12 675
128	41	С123-070104-0102 2307-0104-0102 РСНБ РК 2015	Лампы люминесцентные, цоколь G13,мощность 18 Вт ГОСТ 6825-91	шт.	44,000	145,00	6 380
129	42	Ц13-080305-0109 1308-0305-0109 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	714,000	492,08	351 347
130	43	С123-070220-0503 2307-0220-0503 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	714,000	364,00	259 896
131	44	Ц13-080305-0102 1308-0305-0102 РСНБ РК 2015	Выключатель одноклавишный у топленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	228,000	414,60	94 529
132	45	С123-070218-1502 2307-0218-1502 РСНБ РК 2015	Выключатель одноклавишный с индикатором, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	228,000	354,00	80 712
133	46	С123-061707-0201 2306-1707-0201 РСНБ РК 2015	Коробка для разводки проводов КМ-202, степень защиты IP20	шт.	177,000	75,00	13 275
134	47	Ц13-080303-0401 1308-0303-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на полу	шт.	3,000	8248,84	24 747
135	48	С123-070203-0607 2307-0203-0607 РСНБ РК 2015	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36-3 36 УХЛ4 IP30, типа ИЭК ГОСТ 12434-93	шт.	3,000	11363,00	34 089
136	49	Ц13-080305-1401 1308-0305-1401 РСНБ РК 2015	Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования	комплект	45,000	916,71	41 252
137	50	С123-070218-1101 2307-0218-1101 РСНБ РК 2015	Звонки электрические бытовые со светодиодом, номинальное напряжение до 220 В, степень защиты IP20 ГОСТ 7220-89	шт.	45,000	747,00	33 615
138	51	С123-061707-0201 2306-1707-0201 РСНБ РК 2015	Коробка для разводки проводов КМ-202, степень защиты IP20	шт.	1435,000	75,00	107 625
139	52	Ц13-080206-2001 1308-0206-2001 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	8564,454	267,67	2 292 447
			ИТОГО:			27 234 939,40	
			Временные здания и сооружения		1,44%		

		Итого с (левными				**27 627 123**
		Зимние удорожания		**1,35%**		
		Итого с зимними удорожаниями				**28 000 089**
		Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
		Итого с непредвиденными работами и затратами				**28 560 090**
		Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**29 985 268**
		НДС		**12 %**		
		Итого с НДС				**33 583 500**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов И.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации закупок и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №13 от 04.12.2023г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Декабрь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	01.08.2022 г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**2 499 272 547**	2 231 493 345,54							267 779 201,46	**2 499 272 547**
в том числе за Декабрь 2023г:	**33 583 500**	29 985 267,53							3 598 232,11	**33 583 500**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №12 от 31.10.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Е11-150203-0502 1115-0203-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	1542,200	634,65	978 751
2	2	Е11-150405-0104 1115-0405-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	816,700	773,34	631 583
3	3	Е11-150401-0102 1115-0401-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами клеевая улучшенная	м2 окрашиваемой поверхности	816,700	151,03	123 346
4	4	Е11-100403-0102 1110-0403-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на анкерных подвесах	м2 потолка	598,000	2390,95	1 429 788
5	5	Е11-150108-1503 1115-0108-1503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Стены глухие. Облицовка гипсокартонными листами на клее	м2 стен (за вычетом проемов)	7672,317	1391,79	10 678 254
6	6	Е11-150203-0205 1115-0203-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону высок окачественное	м2 оштукатуриваемой поверхности	10164,400	2050,56	20 842 705

7	7	Е11-150203-0501 1115-0203-0501 РСНБ РК 2015	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	2032,400	517,66	1 052 097
8	8	Е11-150405-0103 1115-0405-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	2032,400	687,89	1 398 072
			ИТОГО:			37 134 596,28	
			Временные здания и сооружения		1,44%		
			Итого с временными				37 669 334
			Зимние удорожания		1,35%		
			Итого с зимними удорожаниями				38 177 870
			Непредвиденные работы и затраты		2 %		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				38 941 428
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				40 884 644
			НДС		12 %		
			Итого с НДС				45 790 801

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Приложение 4-1 к Приказу организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №11 от 31.10.2023г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Октябрь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**2 450 207 047**	2 187 684 863,39							262 522 183,61	**2 450 207 047**
в том числе за Октябрь 2023г:	**45 790 801**	40 884 644,08							4 906 157,29	**45 790 801**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П. (подпись)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П. (подпись)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №11 от 31.08.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Е11-160501-0201 1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	200,000	1411,34	282 268
2	2	С123-010501-1801 2301-0501-1801 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 20х3,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	198,000	132,00	26 136
3	3	Е11-160501-0202 1116-0501-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	360,000	1519,98	547 193
4	4	С123-010501-1802 2301-0501-1802 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 25х4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	356,400	204,00	72 706
5	5	Е11-160501-0203 1116-0501-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	540,000	1656,76	894 651
6	6	С123-010501-1803 2301-0501-1803 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 32х5,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	534,600	333,00	178 022
7	7	Е11-160301-0203 1116-0301-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	26,000	2312,59	60 127
8	8	Е11-160301-0204 1116-0301-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	15,000	2615,30	39 230
9	9	Е11-160301-0205 1116-0301-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	33,000	3149,32	103 928
10	10	Е11-160301-0206 1116-0301-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	10,000	3592,90	35 929
11	11	Е11-260101-1701 1126-0101-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Трубопроводы.Изоляция трубками из вспененного каучука K-Flex	м трубопровода	974,000	614,14	598 174
12	12	С121-110403-0308 2111-0403-0308 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки13 мм, диаметром 28 мм ГОСТ 16381-77	м	396,000	333,00	131 868
13	13	С121-110403-0310 2111-0403-0310 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки13 мм, диаметром 35 мм ГОСТ 16381-77	м	622,600	390,00	242 814
14	14	С121-110403-0312 2111-0403-0312 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77	м	132,000	442,00	58 344
15	15	С121-110403-0313 2111-0403-0313 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 48 мм ГОСТ 16381-77	м	16,500	500,00	8 250

16	16	С121-110403-0314 2111-0403-0314 РСНБ РК 2015	Гибкая трубка изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 54 мм ГОСТ 16381-77	м	36,300	627,00	22 760
17	17	С123-021104-0407 2302-1104-0407 РСНБ РК 2015	Хомуты для крепления труб	шт.	1524,000	419,00	638 556
18	18	С123-021104-0405 2302-1104-0405 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	20,000	542,00	10 840
19	19	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1/2""М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	100,000	1336,00	133 600
20	20	С123-040902-3108 2304-0902-3108 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	135,000	2011,00	271 485
21	21	Е11-160901-0101 1116-0901-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	45,000	23367,20	1 051 524
22	22	С123-030301-0401 2303-0301-0401 РСНБ РК 2015	Счетчики горячей воды одноструйные (квартирные) модели Residia-jet, DN 15, Qnom 1,5м3/ч, Tmax 90°С, типа Sensus	шт.	45,000	5856,00	263 520
23	23	С123-030302-0503 2303-0302-0503 РСНБ РК 2015	Модуль импульсного входа для многоструйных счетчиков воды, модели HRI-Pulse Unit A4/D1, типа Sensus	шт.	45,000	19748,00	888 660
24	24	С123-030302-0604 2303-0302-0604 РСНБ РК 2015	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 32, типа Sensus	шт.	45,000	6566,00	295 470
25	25	Е11-181001-0101 1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка	фильтр	9,000	13844,89	124 604
26	26	С123-041001-0403 2304-1001-0403 РСНБ РК 2015	Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 25 ГОСТ 11823-91	шт.	9,000	2808,00	25 272
27	27	С123-040902-3109 2304-0902-3109 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 25, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	9,000	2997,00	26 973
28	28	Е11-160901-0201 1116-0901-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	1,000	18097,07	18 097
29	29	С123-030301-0404 2303-0301-0404 РСНБ РК 2015	Счетчики горячей воды многоструйные (домовые) модели М-Т 90 QN 3,5 AN, DN 25, Qnom 3,5 м3/ч, Tmax 90°С, типа Sensus	шт.	1,000	48906,00	48 906
30	30	С123-030302-0503 2303-0302-0503 РСНБ РК 2015	Модуль импульсного входа для много струйных счетчиков воды, модели HRI-Pulse Unit A4/D1, типа Sensus	шт.	1,000	19748,00	19 748
31	31	С123-030302-0603 2303-0302-0603 РСНБ РК 2015	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 25, типа Sensus	шт.	1,000	4208,00	4 208
32	32	Е11-181101-0102 1118-1101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Манометры с трехходовым краном. Установка	комплект	1,000	2525,62	2 526
33	33	Е11-181001-0103 1118-1001-0103 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 40 мм. Установка	фильтр	1,000	17324,99	17 325
34	34	Е11-180501-0101 1118-0501-0101 РСНБ РК 2015	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка	насос	2,000	20298,25	40 597
35	35	Прайс-лист ТОО "TeploEnergoTrade"	Насос циркулярный N-2x0,55 кВт	насос	2,000	32142,86	64 286
36	36	Ц13-080301-0120 1308-0301-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Машина электрическая, поступающая в собранном виде, масса до 0,15 т. Подготовка к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети	шт.	2,000	2382,89	4 766
37	37	Е11-180401-0101 1118-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Баки расширительные круглые и прямоугольные, вместимость 0,1 м3. Установка/150л	бак	2,000	5082,52	10 165
38	38	Прайс-лист	Гидропневмобак на 150л	шт	2,000	30625,00	61 250
39	39	С123-040902-3111 2304-0902-3111 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 40, типа Bugatti ГОСТ21345-2005	шт.	2,000	7102,00	14 204
40	40	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	1,000	1336,00	1 336
41	41	С123-041001-0405 2304-1001-0405 РСНБ РК 2015	Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 40 ГОСТ 11823-91	шт.	1,000	3470,00	3 470
42	42	С123-040902-3110 2304-0902-3110 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ21345-2005	шт.	2,000	4758,00	9 516

43	43	Е11-160401-0210 1116-0401-0210 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы [illegible]ления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 300 мм. Стальной кожух	м трубопровода	85,000	20709,67	1 760 322
44	44	С123-020401-1202 2302-0401-1202 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	36,000	29,00	1 044
45	45	С123-020401-1203 2302-0401-1203 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90°приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	270,000	49,00	13 230
46	46	С123-020101-0704 2302-0101-0704 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 32 мм х 3мм - 25 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	45,000	425,00	19 125
47	47	С123-020101-0703 2302-0101-0703 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 25 мм х 3мм - 25 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	45,000	357,00	16 065
48	48	С123-020101-0703 2302-0101-0703 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 25 мм х 3мм - 20 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	234,000	357,00	83 538
49	49	С123-020301-0308 2302-0301-0308 РСНБ РК 2015	Муфта полиэтиленовая компрессионная переходная	шт.	45,000	193,00	8 685
50	50	Е11-160501-0201 1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	200,000	1411,34	282 268
51	51	С123-010501-1801 2301-0501-1801 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 20x3,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	198,000	132,00	26 136
52	52	Е11-160501-0202 1116-0501-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	360,000	1519,98	547 193
53	53	С123-010501-1802 2301-0501-1802 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 25x4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	356,400	204,00	72 706
54	54	Е11-160501-0203 1116-0501-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	540,000	1656,76	894 651
55	55	С123-010501-1803 2301-0501-1803 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 32x5,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	534,600	333,00	178 022
56	56	Е11-160301-0202 1116-0301-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	282,000	1942,19	547 697
57	57	Е11-160301-0203 1116-0301-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	42,000	2312,59	97 129
58	58	Е11-160301-0204 1116-0301-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	48,000	2615,30	125 535
59	59	Е11-160301-0205 1116-0301-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	33,000	3149,32	103 928
60	60	Е11-260101-1701 1126-0101-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Трубопроводы.Изоляция трубками из вспененного каучука K-Flex	м трубопровода	1305,000	614,14	801 455
61	61	С121-110403-0308 2111-0403-0308 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция извспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 28 мм ГОСТ 16381-77	м	706,200	333,00	235 165
62	62	С121-110403-0310 2111-0403-0310 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 35 мм ГОСТ 16381-77	м	640,200	390,00	249 678
63	63	С121-110403-0313 2111-0403-0313 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 45 мм ГОСТ 16381-77	м	36,300	500,00	18 150
64	64	С121-110403-0314 2111-0403-0314 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 54 мм ГОСТ 16381-77	м	36,300	627,00	22 760
65	65	С123-021104-0407 2302-1104-0407 РСНБ РК 2015	Хомуты для крепления труб	шт.	1524,000	419,00	638 556

66	66	С123-021104-0405 2302-1104-0405 РСНБ РК 2015	Крепления для бопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	20,000	542,00	10 840
67	67	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1/2""М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	100,000	1336,00	133 600
68	68	С123-040902-3108 2304-0902-3108 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	135,000	2011,00	271 485
69	69		Водомерный узел диам.15мм				
70	70	Е11-160901-0201 1116-0901-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	45,000	18097,07	814 368
71	71	С123-030301-0404 2303-0301-0404 РСНБ РК 2015	Счетчики горячей воды многоструйные (домовые) модели М-Т 90 QN 3,5 AN, DN 15, Qnom3,5 м3/ч, Tmax 90°С, типа Sensus	шт.	45,000	48906,00	2 200 770
72	72	С123-030302-0503 2303-0302-0503 РСНБ РК 2015	Модуль импульсного входа для мног/D1, типа Sensus	шт.	45,000	19748,00	888 660
73	73	С123-030302-0601 2303-0302-0601 РСНБ РК 2015	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 15, типа Sensus	шт.	45,000	770,00	34 650
74	74	С123-040902-3111 2304-0902-3111 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 40, типа Bugatti ГОСТ21345-2005	шт.	9,000	7102,00	63 918
75	75	С123-041001-0403 2304-1001-0403 РСНБ РК 2015	Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 25 ГОСТ 11823-91	шт.	9,000	2808,00	25 272
76	76	Е11-181001-0101 1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка	фильтр	9,000	13844,89	124 604
77	77	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые для слива с резьбой 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	2,000	1336,00	2 672
78	78	Е11-160901-0101 1116-0901-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Узлыводомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	1,000	23367,20	23 367
79	79	С123-030301-0405 2303-0301-0405 РСНБ РК 2015	Счетчики горячей воды многоструйные (домовые) модели М-Т 90 QN 6 AN, DN 32, Qnom 6 м3/ч, Tmax 90°С, типа Sensus	шт.	1,000	50566,00	50 566
80	80	С123-030302-0503 2303-0302-0503 РСНБ РК 2015	Модуль импульсного входа для многоструйных счетчиков воды, модели HRI-Pulse Unit A4/D1, типа Sensus	шт.	1,000	19748,00	19 748
81	81	С123-030302-0604 2303-0302-0604 РСНБ РК 2015	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 32, типа Sensus	шт.	1,000	6566,00	6 566
82	82	Е11-181101-0102 1118-1101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Манометры с трехходовым краном. Установка	комплект	1,000	2525,62	2 526
83	83	Е11-181001-0103 1118-1001-0103 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 40 мм. Установка	фильтр	1,000	17324,99	17 325
84	84	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	1,000	1336,00	1 336
85	85	С123-040902-3111 2304-0902-3111 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 40, типа Bugatti ГОСТ21345-2005	шт.	3,000	7102,00	21 306
86	86	Е11-160901-0201 1116-0901-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	1,000	18097,07	18 097
87	87	С123-030301-0404 2303-0301-0404 РСНБ РК 2015	Счетчики горячей воды многоструйные (домовые) модели М-Т 90 QN 3,5 AN, DN 25, Qnom 3,5 м3/ч, Tmax 90°С, типа Sensus	шт.	1,000	48906,00	48 906
88	88	С123-030302-0503 2303-0302-0503 РСНБ РК 2015	Модуль импульсного входа для многоструйных счетчиков воды, модели HRI-Pulse Unit A4/D1, типа Sensus	шт.	1,000	19748,00	19 748
89	89	С123-030302-0603 2303-0302-0603 РСНБ РК 2015	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 25, типа Sensus	шт.	1,000	4208,00	4 208
90	90	Е11-181101-0102 1118-1101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Манометры с трехходовым краном. Установка	комплект	1,000	2525,62	2 526
91	91	Е11-181001-0102 1118-1001-0102 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 32 мм. Установка	фильтр	1,000	16707,38	16 707
92	92	С123-040902-3107 2304-0902-3107 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1/2" "М"-"М", Т до +120°С, PN 40, DN 15, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	1,000	1336,00	1 336
93	93	С123-040902-3110 2304-0902-3110 РСНБ РК 2015	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120°С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ21345-2005	шт.	3,000	4758,00	14 274

94	94	С123-041001-0404 2304-1001-0404 РСНБ РК 2015	Клапан обратн[illegible]ъемный муфтовый11б16кч11р для воды, PN 16, DN 32 ГОСТ 11823-91	шт.	1,000	3262,00	3 262
95	95	С123-020401-1202 2302-0401-1202 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	36,000	29,00	1 044
96	96	С123-020401-1203 2302-0401-1203 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90°приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	270,000	49,00	13 230
97	97	С123-020101-0704 2302-0101-0704 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 32 мм х 3мм - 25 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	45,000	425,00	19 125
98	98	С123-020101-0703 2302-0101-0703 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 25 мм х 3мм - 25 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	45,000	357,00	16 065
99	99	С123-020101-0703 2302-0101-0703 РСНБ РК 2015	Тройники приварные бесшовные переходные из углеродистой и низколегированной стали,наружными диаметрами и толщинами стенок 25 мм х 3мм - 20 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	234,000	357,00	83 538
100	100	С123-020301-0308 2302-0301-0308 РСНБ РК 2015	Муфта полиэтиленовая компрессионная переходная	шт.	45,000	193,00	8 685
101	101	Е11-160401-0202 1116-0401-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	51,000	1753,58	89 433
102	102	С123-021104-0405 2302-1104-0405 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	11,000	542,00	5 962
103	103	Е11-160601-0101 1116-0601-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм.Установка	шт.	1,000	2170,81	2 171
104	104	С123-040101-0301 2304-0101-0301 РСНБ РК 2015	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем 30ч6бр маховик для воды и пара, Т до 225°С, PN 10, DN 50 мм ГОСТ 5762-2002	шт.	1,000	8667,00	8 667
105	105	Ц13-121101-0303 1312-1101-0303 РСНБ РК 2015	Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода 50 мм. Монтаж оборудования	шт.	1,000	6161,72	6 162
106	106	51-010101-1001 5101-0101-1001 РСНБ РК 2015	Задвижки чугунные 30ч906бр, 31ч906бр параллельные с выдвижным шпинделем фланцевые с электроприводом Т до 225°С, PN 10, DN 50 ГОСТ 5762-2002	шт.	1,000	176564,00	176 564
107	107	С123-020103-0107 2302-0103-0107 РСНБ РК 2015	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 6, DN50 ГОСТ 12816-80	шт.	4,000	1080,00	4 320
108	108	Е11-180501-0101 1118-0501-0101 РСНБ РК 2015	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка	насос	2,000	20298,25	40 597
109	109	Прайс-лист ТОО "TeploEnergoTrade"	Насос циркуляционный WILO N-2x2,2 кВт	насос	2,000	35714,29	71 429
110	110	Ц13-080301-0120 1308-0301-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Машина электрическая, поступающая в собранном виде, масса до 0,15 т. Подготовка к испытанию, сдаче под нагрузку и пуску, присоединение к электрической сети	шт.	2,000	2382,89	4 766
111	111	Е11-170301-0101 1117-0301-0101 РСНБ РК 2015	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	45,000	3596,04	161 822
112	112	С123-030102-0401 2303-0102-0401 РСНБ РК 2015	Унитаз напольный керамический с косым выпуском без бачка, с сиденьем ГОСТ 30493-96	комплект	45,000	7666,00	344 970
113	113	С123-030102-0601 2303-0102-0601 РСНБ РК 2015	Бачок смывной керамический с комплектом арматуры, непосредственно устанавливаемый на унитаз ГОСТ 30493-96	комплект	45,000	5848,00	263 160
114	114	Е11-170101-0106 1117-0101-0106 РСНБ РК 2015	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	54,000	2882,07	155 632
115	115	С123-030102-0903 2303-0102-0903 РСНБ РК 2015	Умывальник керамический без спинки, без перелива, шириной от 420 мм до 450 мм, длиной от 550 мм до 600 мм ГОСТ 30493-96	шт.	54,000	7445,00	402 030
116	116	С123-030102-1301 2303-0102-1301 РСНБ РК 2015	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ ГОСТ23289-94	шт.	54,000	852,00	46 008
117	117	Е11-170101-0102 1117-0101-0102 РСНБ РК 2015	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	45,000	29318,20	1 319 319
118	118	Е11-170201-0103 1117-0201-0103 РСНБ РК 2015	Смесители. Установка	шт.	45,000	960,37	43 217
119	119	С123-030102-1227 2303-0102-1227 РСНБ РК 2015	Смеситель для ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный,с душевой сеткой на гибком шланге ГОСТ 25809-96	шт.	45,000	6662,00	299 790

120	120	Е11-170501-0102 1117-0501-0102 РСНБ РК 2015	Мойки на два (ения. Установка	комплект	45,000	3580,94	161 142
121	121	С123-030102-1204 2303-0102-1204 РСНБ РК 2015	Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, центральный, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм х 130 мм ГОСТ 25809-96	шт.	45,000	2628,00	118 260
122	122	С123-030102-1301 2303-0102-1301 РСНБ РК 2015	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ23289-94	шт.	45,000	852,00	38 334
123	123	Е11-180301-0104 1118-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	234,800	1192,92	280 097
124	124	С123-051001-0237 2305-1001-0237 РСНБ РК 2015	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	1180,000	2254,00	2 659 720
125	125	Е11-160501-0201 1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из на порных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	1030,000	1411,34	1 453 678
126	126	С123-010501-1801 2301-0501-1801 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 20х3,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	1019,700	132,00	134 600
127	127	Е11-160501-0202 1116-0501-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	967,750	1519,98	1 470 961
			ИТОГО:				
			Временные здания и сооружения			**28 843 482,60**	
			Итого с временными		**1,44%**		
			Зимние удорожания				**29 258 829**
			Итого с зимними удорожаниями		**1,35%**		
			Непредвиденные работы и затраты				**29 653 823**
			Итого с непредвиденными работами и затратами		**2 %**		
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**30 246 899**
			НДС		**12 %**		**31 756 250**
			Итого с НДС				**34 567 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

СПРАВКА №11 от 30.09.2023г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Сентябрь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		1	01.08.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**2 404 416 246**	2 146 800 219,64							257 616 026,36	**2 404 416 246**
в том числе за Сентябрь 2023г:	**34 567 000**	30 863 392,86							3 703 607,14	**34 567 000**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П.

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)
М.П.

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения в паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №10 от 30.09.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	37	Ц13-080305-0301 1308-0305-0301 РСНБ РК 2015	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	59,000	2140,98	126 318
2	38	С123-070102-0119 2307-0102-0119 РСНБ РК 2015	Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП01-2х36-012 ГОСТ 17677-82	шт.	44,000	2677,00	117 788
3	39	С123-070102-1409 2307-0102-1409 РСНБ РК 2015	Светильники для люминесцентных ламп с опаловым рассеивателем для внутренней установки 4х18 OLPS/A (4754) ГОСТ 17677-82	шт.	15,000	4408,00	66 120
4	40	С123-070104-0109 2307-0104-0109 РСНБ РК 2015	Лампы люминесцентные, цоколь G13, мощность 58 Вт ГОСТ 6825-91	шт.	25,000	507,00	12 675
5	41	С123-070104-0102 2307-0104-0102 РСНБ РК 2015	Лампы люминесцентные, цоколь G13,мощность 18 Вт ГОСТ 6825-91	шт.	44,000	145,00	6 380
6	42	Ц13-080305-0109 1308-0305-0109 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	714,000	492,08	351 347
7	43	С123-070220-0503 2307-0220-0503 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	714,000	364,00	259 896
8	44	Ц13-080305-0102 1308-0305-0102 РСНБ РК 2015	Выключатель одноклавишный у топленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	228,000	414,60	94 529
9	45	С123-070218-1502 2307-0218-1502 РСНБ РК 2015	Выключатель одноклавишный с индикатором, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	228,000	354,00	80 712
10	46	С123-061707-0201 2306-1707-0201 РСНБ РК 2015	Коробка для разводки проводов КМ-202, степень защиты IP20	шт.	177,000	75,00	13 275

11	47	Ц13-080303-0401 1308-0303-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на полу	шт.	3,000	8248,84	24 747
12	48	С123-070203-0607 2307-0203-0607 РСНБ РК 2015	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36-3 36 УХЛ4 IP30, типа ИЭК ГОСТ 12434-93	шт.	3,000	11363,00	34 089
13	49	Ц13-080305-1401 1308-0305-1401 РСНБ РК 2015	Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования	комплект	45,000	916,71	41 252
14	50	С123-070218-1101 2307-0218-1101 РСНБ РК 2015	Звонки электрические бытовые со светодиодом, номинальное напряжение до 220 В, степень защиты IP20 ГОСТ 7220-89	шт.	45,000	747,00	33 615
15	51	С123-061707-0201 2306-1707-0201 РСНБ РК 2015	Коробка для разводки проводов КМ-202, степень защиты IP20	шт.	1435,000	75,00	107 625
16	52	Ц13-080206-2001 1308-0206-2001 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию поля	м	8380,000	267,67	2 243 097
17	53	С123-010504-0102 2301-0504-0102 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	8380,000	30,00	251 400
18	54	Ц13-080206-2002 1308-0206-2002 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию поля	м	8895,000	296,36	2 636 107
19	55	С123-010504-0104 2301-0504-0104 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм	м	8880,000	65,00	577 200
20	56	С123-010504-0105 2301-0504-0105 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 40 мм	м	15,000	79,00	1 185
21	57	Ц13-080206-0605 1308-0206-0605 РСНБ РК 2015	Короб металлический длиной 2м. Монтаж по стенам и потолкам	м	60,100	601,50	36 150
22	58	С123-010201-0116 2301-0201-0116 РСНБ РК 2015	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 2,0 мм ГОСТ 10705-80	м	60,100	368,00	22 117
23	59	Ц13-080206-2302 1308-0206-2302 РСНБ РК 2015	Провод сечением до 16 мм2. Затягивание в резинобитумные трубки до 2 проводов	м трубок	140,000	423,29	59 261
24	60	С123-060144-0303 2306-0144-0303 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,050	111233,00	5 562
25	61	С123-060144-0503 2306-0144-0503 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	2,100	172175,00	361 568

26	62	С123-060144-0803 2306-0144-0803 РСНБ РК 2015	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 4х1,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	1,184	240892,00	285 285
			ИТОГО:			**7 849 300,26**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		**7 962 330**
			Итого с временными				
			Зимние удорожании		**1,35%**		**8 069 822**
			Итого с зимними удорожаниями				
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		**8 231 218**
			Итого с непредвиденными работами и затратами				
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**8 641 964**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**9 679 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №10 от 30.09.2023г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Сентябрь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**2 369 849 247**	2 115 936 827,46							253 912 419,30	**2 369 849 247**
в том числе за Сентябрь 2023г:	**9 679 000**	8 641 964,09							1 037 035,69	**9 679 000**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №09 от 31.08.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Ц13-100701-0102 1310-0701-0102 РСНБ РК 2015	ПРИБОРЫ ПС ПРИЕМНО-КОНТРОЛЬНЫЕ, ПУСКОВЫЕ, КОНЦЕНТРАТОР БЛОК БАЗОВЫЙ НА 20 ЛУЧЕЙ. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ	ШТ.	1,000	53858,13	53 858
2	2	Ц13-100701-0202 1310-0701-0202 РСНБ РК 2015	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЙ ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ	ШТ.	60,000	2745,56	164 734
3	3	Ц13-100104-0206 1310-0104-0206 РСНБ РК 2015	РУЧНОЙ ИЗВЕЩАТЕЛЬ. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ	ШТ.	11,000	2212,00	24 332
4	4	Ц13-110401-0701 1311-0401-0701 РСНБ РК 2015	Блоки съемные и выдвижные (модули, ячейки, ТЭЗ), масса до 5 кг. Монтаж оборудования	шт.	10,000	1154,98	11 550
5	5	Ц13-080104-0201 1308-0104-0201 РСНБ РК 2015	Шкаф управления и регулирования. Монтаж оборудования	шкаф	1,000	25804,36	25 804
6	6	Ц13-100701-0303 1310-0701-0303 РСНБ РК 2015	УСТРОЙСТВО УЛЬТРАЗВУКОВОЕ БЛОК ПИТАНИЯ И КОНТРОЛЯ. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ	ШТ.	1,000	7303,63	7 304
7	7	Ц13-080206-0801 1308-0206-0801 РСНБ РК 2015	ПРОВОД СЕЧЕНИЕМ ДО 6 ММ2. ПРОКЛАДКА	М	254,000	23,02	5 847
8	8	Ц13-080206-2001 1308-0206-2001 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	30,000	267,67	8 030
9	9	Ц13-080201-0901 1308-0201-0901 РСНБ РК 2015	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ, МАССА 1 М ДО 1 КГ. ПРОКЛАДКА В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ	М КАБЕЛЯ	30,000	321,91	9 657
10	10	С123-080303-0106 2308-0303-0106 РСНБ РК 2015	ПРИБОРЫ ПРИЕМА И КОНТРОЛЯ ШЛЕЙФА СИГНАЛИЗАЦИИ МОДЕЛИ ВЭРС-ПК 16 П	ШТ.	1,000	19221,00	19 221
11	11	С123-080302-0304 2308-0302-0304 РСНБ РК 2015	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПОЖАРНЫЕ ДЫМОВЫЕ МОДЕЛИ ИП 212-45	ШТ.	49,000	911,00	44 639
12	12	С123-080302-0604 2308-0302-0604 РСНБ РК 2015	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПОЖАРНЫЕ РУЧНЫЕ МОДЕЛИ ИПР-3 СУ	ШТ.	11,000	1625,00	17 875
13	13	С123-080303-1401 2308-0303-1401 РСНБ РК 2015	Модуль адресный релейный модели РМ-2	шт.	1,000	5792,00	5 792
14	14	С123-080303-1501 2308-0303-1501 РСНБ РК 2015	Модули управления клапаном дымоудаления модели МДУ-1, исполнение 3	шт.	9,000	16410,00	147 690
15	15	С123-050402-0113 2305-0402-0113 РСНБ РК 2015	Вентиляторы канальные для прямоугольных воздуховодов из оцинкованной стали, марки ВКП-60-30-6Е (220В), Р 0,38 кВт, в 1000 об/мин, Qmax1750 м3/ч ГОСТ 7402-84	комплект	1,000	151527,00	151 527

16	16	С123-070201-0109 2307-0201-0109 РСНБ РК 2015	Шкаф нав[illegible]й	[illegible]г.	1,000	4907,00	4 907
17	17	С123-080306-0208 2308-0306-0208 РСНБ РК 2015	АККУМУЛЯТОР GP 12-7 S 12В, 7 А/Ч	ШТ.	1,000	2133,00	2 133
18	18	С123-080306-0306 2308-0306-0306 РСНБ РК 2015	БЛОК ПИТАНИЯ СКАТ 1200 А	ШТ.	1,000	8283,00	8 283
19	19	С123-080306-0209 2308-0306-0209 РСНБ РК 2015	АККУМУЛЯТОР GP 12-12 S 12В, 12 А/Ч	ШТ.	1,000	4266,00	4 266
20	20	С123-080304-0629 2308-0304-0629 РСНБ РК 2015	ОПОВЕЩАТЕЛИ ОХРАННО-ПОЖАРНЫЕ СВЕТОЗВУКОВЫЕ МОДЕЛИ ПРИЗМА-302-12-00 "ВЫХОД" ГОСТ Р 54126-2010	ШТ.	11,000	904,00	9 944
21	21	С123-060410-0112 2306-0410-0112 РСНБ РК 2015	Кабели для монтажа систем сигнализации 2х2х2,5	км	0,041	106235,00	4 356
22	22	С123-060410-0101 2306-0410-0101 РСНБ РК 2015	Кабели для монтажа систем сигнализации 1х2х0,75	км	0,093	18351,00	1 707
23	23	С123-060410-0101 2306-0410-0101 РСНБ РК 2015	Кабели для монтажа систем сигнализации 2х2х0,75	км	0,150	18351,00	2 753
24	24	С123-010504-0103 2301-0504-0103 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 25 мм	м	30,000	44,00	1 320
25	25	С123-061707-0202 2306-1707-0202 РСНБ РК 2015	КОРОБКА ДЛЯ РАЗВОДКИ ПРОВОДОВ КМ-208, СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ IP44	ШТ.	24,000	107,00	2 567
26	26	Ц13-100301-0101 1310-0301-0101 РСНБ РК 2015	Стойка, полустойка, каркас стойки или шкаф, масса до 100 кг. Монтаж оборудования	шт.	4,000	11814,75	47 259
27	27	С123-080101-0204 2308-0101-0204 РСНБ РК 2015	Мачта телескопическая модели МТП-8 высотой 7,56 м, стальные трубы диаметром 32 мм, 40 мм, 51 мм, длина колен 1980 мм, толщина стенок 1,5 мм	шт.	4,000	51842,00	207 368
28	28	Ц13-100410-0102 1310-0410-0102 РСНБ РК 2015	Устройство антенное развязывающее.Монтаж оборудования	устройство	4,000	25914,03	103 656
29	29	С123-080101-0102 2308-0101-0102 РСНБ РК 2015	Антенны эфирные модели DELTA 311A-01 с усилителем	шт.	4,000	5602,00	22 408
30	30	С123-080505-0802 2308-0505-0802 РСНБ РК 2015 прим.	Делитель F 2W RF ASTEL 2772T, Делитель F 3W RF ASTEL 2773T	шт.	4,000	1815,00	7 260
31	31	С123-061709-0401 2306-1709-0401 РСНБ РК 2015	Коннектор обжимной F6 Crimp SRW-390 Gold	шт.	36,000	74,00	2 664
32	32	Ц13-080206-2201 1308-0206-2201 РСНБ РК 2015	Провод одножильный и многожильный в общей оплетке, суммарное сечениедо 2,5 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	3640,000	83,37	303 471
33	33						
34	34	С123-060407-0601 2306-0407-0601 РСНБ РК 2015	Кабели коаксиальные со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6	км	3,640	88881,00	323 527
35	35	Ц13-080304-0203 1308-0304-0203 РСНБ РК 2015	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене	шт.	4,000	19559,00	45 630
36	36	С123-061701-0701 2306-1701-0701 РСНБ РК 2015 прим.	Шкаф навесной металлический серии ST 500х400х200 мм, тип R5ST0542	шт.	4,000	19559,00	78 236
37	37	Ц13-100906-0603 1310-0906-0603 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Монтаж разъемов	разъем	404,000	264,32	106 785
38	38	С123-070216-0801 2307-0216-0801 РСНБ РК 2015	Разъем DV 55	шт.	400,000	570,00	228 000
39	39	С123-070216-0802 2307-0216-0802 РСНБ РК 2015	Разъем DV 24	шт.	4,000	570,00	2 280

40	40	Ц13-100408-0507 1310-0408-0507 РСНБ РК 2015	Розетка ма[illegible] фонная. Монтаж оборудования	[illegible] г.	180,000	1121,01	201 782
41	41	С123-070220-0703 2307-0220-0703 РСНБ РК 2015	Розетка коммуникационная одноместная скрытой установки телефонная, IP20 ГОСТ 8810-81	шт.	180,000	383,00	68 940
42	42	Ц13-080206-2001 1308-0206-2001 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	1600,000	267,67	428 276
43	43	С123-010504-0102 2301-0504-0102 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	1600,000	30,00	48 000
44	44	Ц13-080208-0208 1308-0208-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 10 мм. Монтаж по строительным основаниям	м	120,000	376,58	45 190
45	45	С123-080504-0601 2308-0504-0601 РСНБ РК 2015	Блок управления и питания домофона/видеодомофона БУД-302М серии 300 (190-240VAC), количество абонентов до 200, функции: кодового замка, контроллера ключей TOUCH MEMORY и RF (200 индивидуальных кодов, 2400 ключей TM и RF)	шт.	4,000	15070,00	60 280
46	46	Е11-190101-0102 1119-0101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Плиты газовые бытовые четырехкомфорочные. Установка	прибор	45,000	3585,24	161 336
47	47	С123-090101-0203 2309-0101-0203 РСНБ РК 2015	Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт.	45,000	39838,00	1 792 710
48	48	Е11-191001-0208 1119-1001-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Счетчики газовые поквартирные. Установка	счетчик	45,000	15881,20	714 654
49	49	С123-090101-0502 2309-0101-0502 РСНБ РК 2015	Счетчики газа бытовые диафрагменные модели ВК-G2,5, производительностью от 0,025 м3/ч до 4 м3/ч, с присоединительным комплектом	шт.	45,000	11683,00	525 735
50	50	Е11-160601-0101 1116-0601-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка	шт.	5,000	2170,81	10 854
51	51	С123-040905-0901 2304-0905-0901 РСНБ РК 2015	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	45,000	672,00	30 240
52	52	Е11-160601-0102 1116-0601-0102 РСНБ РК 2015	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка	шт.	5,000	2197,79	10 989
53	53	С123-040905-0904 2304-0905-0904 РСНБ РК 2015	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN16, DN 32 ГОСТ 21345-2005	шт.	5,000	3400,00	17 000
54	54	Е11-190501-0101 1119-0501-0101 РСНБ РК 2015	Клапаны предохранительные, диаметр до 50 мм. Установка	клапан	45,000	6001,11	270 050
55	55	51-011005-0201 5101-1005-0201 РСНБ РК 2015	Клапан регулирующий проходной модели 3222 с электроприводом модели 5824, с внутренней резьбой, Kvs 3,6 м3/ч, Тмакс 150°С, PN 25, DN 15,типа Samson ГОСТ 5761-2005	шт.	1,000	134046,00	134 046
56	56	Е11-160301-0301 1116-0301-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м трубопровода	165,000	1672,38	275 942
57	57	С123-010101-0102 2301-0101-0102 РСНБ РК 2015	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные легкие, DN 15, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 3262-75	м	165,000	292,00	48 180
58	58	Е11-160301-0302 1116-0301-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	16,000	1741,68	27 867

59	59	С123-010101-0104 2301-0101-0104 РСНБ РК 2015	Трубы ста[illegible]ле сварные водогазопроводные неоцинкованные легкие, DN 20, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 3262-75	[illegible]	16,000	378,00	6 048
60	60	Е11-160301-0303 1116-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	32,000	1515,09	48 483
61	61	С123-010101-0105 2301-0101-0105 РСНБ РК 2015	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные легкие, DN 25, толщина стенки 2,8 мм ГОСТ 3262-75	м	32,000	380,00	12 160
62	62	Е11-160301-0304 1116-0301-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	80,000	2429,80	194 384
63	63	С123-010101-0128 2301-0101-0128 РСНБ РК 2015	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные легкие, DN 32, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 3262-75	м	80,000	805,00	64 400
64	64	Е11-160401-0103 1116-0401-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 80мм. Прокладка	м трубопровода	4,500	2825,19	12 713
65	65	Е11-160401-0101 1116-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 50мм. Прокладка	м трубопровода	10,000	1891,58	18 916
66	66	Е11-160401-0102 1116-0401-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 65мм. Прокладка	м трубопровода	10,000	2430,02	24 300
67	67	Е11-191101-0101 1119-1101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Газопроводы. Испытание пневматическое	м газопровода	293,000	547,79	160 503
68	68	Е11-130301-0406 1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	19,300	87,85	1 695
69	69	Е11-130301-1406 1113-0301-1406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	19,300	77,98	1 506
70	70	Е11-180301-0104 1118-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	234,800	1192,92	280 097
71	71	С123-051001-0237 2305-1001-0237 РСНБ РК 2015	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	1180,000	2254,00	2 659 720
72	72	Е11-160501-0201 1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из на порных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	1030,000	1411,34	1 453 678
73	73	С123-010501-1801 2301-0501-1801 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 20x3,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	1019,700	132,00	134 600
74	74	Е11-160501-0202 1116-0501-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	1502,000	1519,98	2 283 009
75	75	С123-010501-1802 2301-0501-1802 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 25x4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	1486,980	204,00	303 344
76	76	Е11-160501-0203 1116-0501-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	1030,000	1656,76	1 706 465
77	77	С123-010501-1803 2301-0501-1803 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 32x5,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	1019,700	333,00	339 560

78	78	Е11-160301-0102 1116-0301-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопро[illegible] отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб,диаметр до 20 мм. Прокладка	м тр[illegible]провода	55,000	1580,01	86 901
79	79	Е11-260101-1701 1126-0101-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука K-Flex	м трубопровода	3446,000	614,14	2 116 333
80	80	С121-110403-0112 2111-0403-0112 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция K-Flex, тип ST, цвет черный,, толщиной стенки 6 мм,диаметром 35 мм ГОСТ 16381-77	м	1243,000	260,00	323 180
81	81	С121-110403-0108 2111-0403-0108 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция K-Flex, тип ST, цвет черный, толщиной стенки 6 мм, диаметром 22 мм ГОСТ 16381-77	м	891,000	158,00	140 778
82	82	С121-110403-0110 2111-0403-0110 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция K-Flex, тип ST, цвет черный,, толщиной стенки 6 мм, диаметром 28 мм ГОСТ 16381-77	м	52,800	199,00	10 507
83	83	Е11-161101-0101 1116-1101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	мтрубопровода	3717,000	86,81	322 679
84	84	С123-021104-0405 2302-1104-0405 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	1628,891	542,00	882 859
			ИТОГО:			**20 679 528,92**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**20 977 314**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**21 260 508**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**21 685 718**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**22 767 857**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**25 500 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №09 от 31.08.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Август месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**2 360 170 246**	2 107 294 862,50							252 875 383,50	**2 360 170 246**
в том числе за Август 2023г:	**25 500 000**	22 767 857,05							2 732 142,85	**25 500 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №08 от 31.08.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	103	Е11-060701-0109 1106-0701-0109 РСНБ РК 2015	Перемычки. Устройство	м3	5,028	40374,34	203 002
2	104	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	5,001	202255,00	1 011 497
3	105	С121-050301-3602 2105-0301-3602 РСНБ РК 2015	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля для железобетонных к П2 ПР-2	т	5,005	203443,00	1 018 167
4	106	Е11-060701-0109 1106-0701-0109 РСНБ РК 2015	Перемычки. Устройство	м3	5,216	40374,34	210 593
5	107	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	3,003	202255,00	607 366
6	108	С121-050301-3602 2105-0301-3602 РСНБ РК 2015	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С диаметром от 12 до 40 мм ГОСТ Р 52544-2006	т	27,375	203443,00	5 569 349
			ИТОГО:			8 619 973,79	
			Временные здания и сооружения		1,44%		

			Итого с временными			**8 744 101**
			Зимние удорожания	**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями			**8 862 147**
			Непредвиденные работы и затраты	**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами			**9 039 390**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901			**9 490 464**
			НДС	**12 %**		
			Итого с НДС			**10 629 320**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №08 от 31.08.2023г
о стоимости выполненных работ и затрат
за Август месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**2 334 670 246**	2 084 527 005,36							250 143 240,64	**2 334 670 246**
в том числе за Август 2023г:	**10 629 320**	9 490 464,30							1 138 855,72	**10 629 320**

Заказчик
ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подрядчик
ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Авторский надзор:
ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №07 от 31.08.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56	Е11-120101-0105 1112-0101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя	м2 кровли	362,700	204,02	73 997
2	57	Е11-120101-1701 1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	362,700	562,56	204 042
3	58	Е11-120101-1702 1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=185	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2 стяжки	362,700	2649,88	961 113
4	59	Е11-120101-0401 1112-0101-0401 РСНБ РК 2015	Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство без фартуков	м примыканий	95,000	1622,67	154 153
5	60	Е11-120101-1001 1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	Покрытия мелкие (брандмауэры,парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	м2 покрытия	47,500	2688,75	127 715
6	61	Е11-150106-0501 1115-0106-0501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Подпорные стенки. Облицовка сплиттерной плиткой по сетке	м2 поверхности облицовки	100,500	8103,75	814 427
7	62	Е11-150201-0501 1115-0201-0501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены гладкие. Штукатурка высококачественная декоративным раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	2430,900	2478,07	6 023 951
8	63	Е11-150106-0102 1115-0106-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Стены. Облицовка наружная по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе	м2 поверхности облицовки	177,000	4863,31	860 628
9	64	Е11-150213-0101 1115-0213-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с декоративно-защитным слоем с лесов	м2	1342,377	6422,29	8 621 136
			ИТОГО:			**17 841 162,31**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		

			Итого с временными				**18 098 075**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**18 342 399**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**18 709 247**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**19 642 857**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**22 000 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №07 от 31.08.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Август месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	№1 от 01.08.2022 г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**2 324 040 926**	2 075 036 541,07							249 004 384,93	**2 324 040 926**
в том числе за Август 2023г:	**22 000 000**	19 642 857,18							2 357 142,86	**22 000 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) м.п. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) м.п. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) м.п. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) м.п. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №06 от 31.05.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	115	Е11-080301-0101 1108-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	97,329	8238,08	801 804
2	116	С121-030302-0105 2103-0302-0105 РСНБ РК 2015	Блоки бетонные сплиттерные размерами 390 мм х 90 мм х 188 мм, цветные СТ РК 945-92	шт.	13816,464	132,00	1 823 773
3	117	С121-030302-0104 2103-0302-0104 РСНБ РК 2015	Блоки бетонные сплиттерные размерами 390 мм х 190 мм х 188 мм, серыеСТ РК 945-92	шт.	368,421	186,00	68 526
4	118	Е11-080201-0701 1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	2,155	325308,41	701 108
5	119	С121-050301-3602 2105-0301-3602 РСНБ РК 2015	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С диаметром от 12 до 40 мм ГОСТ Р 52544-2006	т	1,480	203443,00	301 083
6	120	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,675	202255,00	136 577
7	121	С121-020101-0505 2102-0101-0505 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В12,5, F50,W8 ГОСТ 7473-2010	м3	120,000	13898,00	1 667 760
8	122	Е11-080301-0101 1108-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	698,950	8238,08	5 758 006
9	123	С121-030301-0401 2103-0301-0401 РСНБ РК 2015	Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В1,5, D400 ГОСТ 31360-2007	м3	698,950	14106,00	9 859 389
10	124	Е11-080201-0701 1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другиеконструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	5,358	325308,41	1 742 869
11	125	С121-050101-0401 2105-0101-0401 РСНБ РК 2015	Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 0,55 до 2 мм ГОСТ 16523-97	т	5,358	240765,00	1 289 920
12	126	Е11-080301-0101 1108-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высотеэтажа до 4 м	м3 кладки	44,424	8238,08	365 970

13	127	С121-030302-0105 2103-0302-0105 РСНБ РК 2015	Блоки бетонные сплиттерные размерами 390 мм х 90 мм х 188 мм, цветныеСТ РК 945-92	шт.	1453,441	132,00	191 854
14	128	Е11-200701-0201 1120-0701-0201 РСНБ РК 2015	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 1000 мм. Установка над шахтами	зонт	7,000	3671,34	25 699
			ИТОГО:			**24 734 338,22**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**25 090 513**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**25 429 235**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**25 937 819**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**27 232 142**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**30 500 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Фелосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №06 от 31.05.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Май месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 846 189 137**	1 648 383 158,04							197 805 978,96	**1 846 189 137**
в том числе за Май 2023г:	**30 500 000**	27 232 142,42							3 267 857,09	**30 500 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**

(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №05 от 30.04.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	28	Е11-060401-0101 1106-0401-0101 РСНБ РК 2015	Стены подвалов и подпорные стены бетонные. Устройство	м3	616,500	20050,08	12 360 874
2	29	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	98,013	202255,00	19 823 660
3	30	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	96,983	206169,00	19 994 971
4	31	Е11-080101-0307 1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м3	6800,000	1867,46	12 698 728
			ИТОГО:			64 878 232,68	
			Временные здания и сооружения		1,44%		

			Итого с временными				**65 812 479**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**66 700 948**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**68 034 967**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**71 429 980**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**80 000 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №05 от 30.04.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Апрель месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	01.08 2022 г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 815 689 137**	1 621 151 015,18							194 538 121,82	**1 815 689 137**
в том числе за Апрель 2023г:	**80 000 000**	71 428 571,43							8 571 428,57	**80 000 000**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №04 от 31.03.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17	Е11-060601-0203 1106-0601-0203 РСНБ РК 2015	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 200 мм. Устройство	м3	243,000	44246,59	10 751 921
2	18	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	2,417	202255,00	488 749
3	19	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400)диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	59,291	206169,00	12 223 925
4	20	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	39,929	198759,00	7 936 336
			ИТОГО:			**31 400 931,88**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**31 853 105**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**32 283 122**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**32 928 785**

			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**34 571 964**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**38 720 600**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П.

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №04 от 31.03.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Март месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 735 689 137**	1 549 722 443,75							185 966 693,25	**1 735 689 137**
в том числе за Март 2023г:	**38 720 600**	34 571 963,95							4 148 635,68	**38 720 600**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №03 от 28.02.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13	Е11-060601-0203 1106-0601-0203 РСНБ РК 2015	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 200 мм. Устройство	м3	242,000	44246,59	10 707 675
2	14	С121-050301-3001 2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	1,279	202255,00	258 684
3	15	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400)диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	9,342	206169,00	1 926 031
4	16	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	56,813	198759,00	11 292 175
			ИТОГО:			**24 184 564,37**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**24 532 822**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**24 864 015**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**25 361 295**

			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**26 626 850**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**29 822 141**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Приказу организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №03 от 28.02.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Февраль месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	02.09.2019							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 696 968 537**	1 515 150 479,46							181 818 057,54	**1 696 968 537**
в том числе за Февраль 2023г:	**29 822 141**	26 626 911,61							3 195 229,39	**29 822 141**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №02 от 30.01.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗДЕЛ 1.Фундаменты КЖ-10				
1	1	Е11-060101-0116 1106-0101-0116 РСНБ РК 2015	Плиты фундаментные железобетонные с пазами, стаканами и подколонниками, высотой до 2 м, толщиной до 1000 мм. Устройство	м3	442,000	20828,64	9 206 259
2	2	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,625	19733,32	12 331
3	3	С121-050301-3201 2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400)диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,195	206169,00	40 265
4	4	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	33,765	198759,00	6 711 038
5	5	Е11-060301-0407 1106-0301-0407 РСНБ РК 2015	Детали закладные весом до 4кг. Установка	т	0,088	405290,03	35 666
6	6	Е11-080101-0307 1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты.Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2 поверхности	82,800	867,46	71 826
7	7	С121-050301-3202 2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	25,786	198759,00	5 125 103
			ИТОГО:			**21 202 488,18**	

			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**21 507 804**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**21 798 159**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**22 234 123**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**23 343 627**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**26 144 863**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №№02 от 30.01.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Январь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	01.08.2022 г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 696 968 537**	1 515 150 479,46							181 818 057,54	**1 696 968 537**
в том числе за Январь 2023г:	**26 144 863**	23 343 627,50							2 801 235,30	**26 144 863**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Форма 2-В

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.**
(наименование, адрес)

Объект **Коммерческие помещения и паркинг, 3-я очередь строительства**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **ДП №1 от 01.08.2022 г.**

Акт приемки выполненных работ №01 от 30.01.2023г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗДЕЛ 7.Сантехнические приборы				
1	126	Е11-170301-0101 1117-0301-0101 РСНБ РК 2015	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	45,000	3596,04	161 822
2	127	С123-030102-0401 2303-0102-0401 РСНБ РК 2015	Унитаз напольный керамический с косым выпуском без бачка, с сиденьем ГОСТ 30493-96	комплект	45,000	7666,00	344 970
3	128	С123-030102-0601 2303-0102-0601 РСНБ РК 2015	Бачок смывной керамический с комплектом арматуры, непоредственно устанавливаемый на унитаз ГОСТ 30493-96	комплект	45,000	5848,00	263 160
4	129	Е11-170101-0106 1117-0101-0106 РСНБ РК 2015	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	54,000	2882,07	155 632
5	130	С123-030102-0903 2303-0102-0903 РСНБ РК 2015	Умывальник керамический без спинки, без перелива, шириной от 420 мм до 450 мм, длиной от 550 мм до 600 мм ГОСТ 30493-96	шт.	54,000	7445,00	402 030
6	131	С123-030102-1301 2303-0102-1301 РСНБ РК 2015	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ ГОСТ23289-94	шт.	54,000	852,00	46 008
7	132	Е11-170101-0102 1117-0101-0102 РСНБ РК 2015	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	90,000	29318,20	2 638 638
8	133	Е11-170201-0103 1117-0201-0103 РСНБ РК 2015	Смесители. Установка	шт.	90,000	960,37	86 433
9	134	С123-030102-1227 2303-0102-1227 РСНБ РК 2015	Смеситель для ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный,с душевой сеткой на гибком шланге ГОСТ 25809-96	шт.	90,000	6662,00	599 580
			ИТОГО:			**4 698 273,30**	
			Временные здания и сооружения		**1,44%**		
			Итого с временными				**4 765 928**
			Зимние удорожания		**1,35%**		
			Итого с зимними удорожаниями				**4 830 268**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		

			Итого с непредвиденными работами и затратами				**4 926 874**
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901				**5 172 730**
			НДС		**12 %**		
			Итого с НДС				**5 575 706**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.) М.П. (подпись)

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Capital»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALAS Stroy Group»

Форма КС-3

Наименование строительства и его адрес: ""Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом" по адресу: ул. Федосеева, дом 38 В, Турксибский район, г. Алматы.

СПРАВКА №01 от 30.01.2023г

о стоимости выполненных работ и затрат

за Январь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		1	01.08.2022 г.							

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего	**1 670 823 674**	1 491 806 851,79							179 016 822,21	**1 670 823 674**
в том числе за Январь 2023г:	**5 575 706**	4 978 308,93							597 397,07	**5 575 706**

Заказчик

ТОО "TALAS Capital - Директор Жамбаев Е.К.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Подрядчик

ТОО "TALAS Stroy Group" - Директор Бокасов Н.К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "Алатау Сапа Курылыс"- Эксперт Оразаев К

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Авторский надзор:

ТОО "Фирма Паритет ЛТД"- Директор Солтанбеков Ж. А.

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

М.П.