Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 22 » апреля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "TALAS Stroy Group", ГСЛ № 014637 от 10.10.2016 года, индекс: 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1 офис 1А., БИН:040340009596**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бокасова Нурлана Кенжехановича, действующего на основании Устава**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибский район, г. Алматы.
Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «TALAS Capital» БИН: 140340008519, индекс:050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1, в лице директора Жамбаева Ернара Қуанышбекұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

удостоверяет, что:

1. Строительное – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Фирма «Паритет ЛТД» БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. номер проекта № РП-08-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **ТОО «TALAS Capital» от 07.07.2021г.** Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного: **ТОО «Строй Ком Алтынбек» положительное заключение № SKA-0088/24 от 20.03.2024 г.**

Экспертное заключение по рабочему проекту на строительство инженерных сетей выданное:

1) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0014/18 от 03.07.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети газоснабжения и тепловые сети

2) **ТОО"КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0006/18 от 25.04.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации)
3) **ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ", заключение № Arch-0110/18 от 05.06.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Внутриплощадочные сети электроснабжения)

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибский район, г. Алматы.

Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 10

Мощность, производительность и так далее	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-7.400 (Цоколь)	$м^2$	1079,1	1079,1	1111,6	1111,6
- 3.100 (Цоколь)	$м^2$	1117,8	1117,8	1125,1	1125,1
1 этаж	$м^2$	1069,5	1069,5	1064,4	1064,4
2 этаж	$м^2$	1072,7	1072,7	1066,7	1066,7
3 этаж	$м^2$	184,6	184,6	190,7	190,7
Итого:	$м^2$	4523,7	4523,7	4558,5	4558,5

Показатели	По проекту				Фактически			
	Количество	площадь, м2			Количество	площадь квартир, м2		
		Общая	Основная	Вспомогательная		Общая	Основная	Вспомогательная
Всего нежилые помещения:	11	3405,9	2758,4	647,5	11	3433,4	2758,4	675
Всего парковочные места:	39	1117,8	585	532,8	39	1125,1	585	540,1
ИТОГО:	50	4523,7	3343,4	1180,3	50	4558,5	3343,4	1215,1

5. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание частично 3-х этажное с 2-х эт. цокольными этажами. В плане здание Г- образной формы с общими размерами в осях 39,00м х 18,00м. В цокольных этажах расположены паркинги и технические помещения. Вход для каждого цокольного этажа отдельный, через рампы.

Наружные стены ниже отметки 0.000 - монолитный Ж/Б толщиной 300мм, а высшее отм. 0.000 блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007, 600х200х300/D600/B2,5/F25 с пределом огнестойкости более 2,5 часа (по СП РК 2.02-20-2006). Утеплитель - Мин.плита "ТехноВент", плот.-90кг/м3 - 100 мм;

- Перегородки - стандартные блоки 390х190х190мм, 390х90х190мм;
- Лестницы - внутренние железобетонные;
- Перекрытия - монолитное железобетонные 200мм;
- Кровля - частично плоская, частично односкатная с внутренним организованным водостоком.

7. Наружная отделка фасада здания.

- Стены Цоколь- Декоративная штукатурка;
- 1,2,3 этажи - Фасадная кассета Кф-1 "ИНСИ";
- Карниз и парапет - Фасадная кассета Кф-1 "ИНСИ";
- Окна - пластиковые, витражи - алюминиевые;
- Дверные блоки - Металлические;
-Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

---

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2022 года;**
месяц, год

окончание работ: **апрель 2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; 11 (одиннадцать)
фактически месяц; 23 (двадцать три)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „Алатау Жарық компаниясы" _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

ГКП „Алматы Су" зам. ген. дир. _____ А. Юсупов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

ТОО „Алматинские тепловые сети _____ Жилибегов А.Е

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами):

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Управление социального благосостояния _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибский район, г. Алматы. **Коммерческие помещения и паркинг (3-я очередь строительства) Корпус №10** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО "TALAS Stroy Group» _____ **Бокасов Нурлан Кенжеханович**
М.П.

«22» апреля 2024 года.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата