Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380 тел. 87262434983; 080000 Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, д. 78 в лице заместителя руководителя Аманбай Алибека

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24» 12 2024 г. ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 ГСЛ № 20018085 от 02.12.2020 г., адрес: Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе Би, д. 230 В; тел.87025263758,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» 12 2024 г. ТОО «АстанаДорАркитекс», директор Ратов Б.Е. БИН 120140021456, адрес: г. Астана, Мангилик Ел, 28, т.87051003540

эксперт технического надзора Оналбеков Абдыкадыр аттестат № KZ39VJE00029759 от 21.08.2017 г. , №KZ66VJE00029758 от 21.08.2017 г., №KZ23VJE00029756 от 21.08.2017 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 12 2024г. ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ФИЛИАЛ АО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" в г. Тараз ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г., в лице директора Байтемирова Мухана Назаровича г. Тараз улица Сулейманова 19 Б

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)». Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Акбулакский с.о., с.им.Рахима Сабденова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" сентября 2023 года № 15; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат Акима Акбулакского сельского округа Т.Рыскуловского района Жамблыской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ44REA00390211 от 17.05.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ФИЛИАЛ АО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", № 4-Ѳ от 04.01.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "20" мая 2024 года;
окончание работ "25" декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:4 месяца;
фактически, месяц:4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещения в смену	человек	15		15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	261,8	261,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	989,69	989,69
Полезная площадь	м2	233,55	233,55

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости II.
Степень долговечности ограждающих конструкций II.
Посещений в смену - 15 человек.
Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании

запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта. Внутренняя отделка - согласно Ведомости отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 670,06 Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный, из бетона кл.С 12/15, W4, F100 на сульфатостойком цементе. 2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 60мм и декоративная штукатурка. СН РК 1.02-03-2011 Гидроизоляцию фундамента выполнена горячим битумом, верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Стены армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.60мм Утеплитель покрытия - минераловатный утеплитель 170 кг/м ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С, толщина 150мм Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380мм. Перегородки армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 380мм и 120мм.

Перемычки -монолитные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля - совмещенная,бесчердачная.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования,с мокрым режимом выполнены из напольной керамогранитной плитки,в кабинетах ,регистратуре - линолеум, в технических помещениях пол наливной.

Инженерные сети (внутренняя канализация) предусмотрена в подпольных каналах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 194 106,225 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 128 771,978 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 778,654 тысяч тенге, прочие затраты 29 555,594 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 439,347 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126 196,538 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 063,080 тысяч тенге, прочие затраты 24 179,729 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,17% и фактически применено 90,17% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требозаниями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов),

руководитель _____ Ратов Б.Е.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Оналбеков Абдыкадыр аттестат № KZ39VJE00029759 от 21.08.2017 г. ,

№KZ66VJE00029758 от 21.08.2017 г., №KZ23VJE00029756 от 21.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ФИЛИАЛ АО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" (наименование организации)

2) организация ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ФИЛИАЛ АО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Байтемиров М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись,

дата М

есто печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторского надзора Байтемиров М.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Синдикат Групп»

Серікбаев Р.Р. фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)