Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик **Абилдаева Жамал Курманбаевна, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Сыздыкова № 165.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 02.11.2020г., ТОО «Ел Құрылыс 2003» в лице директора Құракбай Нұрхан Өсербайұлы, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, Проспект Мангилик Ел, дом 27/1, кв. 4., лицензия ГСЛ № 15005804 от 31.03.2015 года,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 02.11.2020г., ТОО «ЮжНадзор Пром» в лице Погорелов Игорь Борисович, Жамбылская область, город Тараз, Массив Арай, дом 1390, № KZ52VJE00023123 от 22.07.2017 года, № KZ29VJE00040609 от 25.08.2018г., № KZ00VJE00038318 от 30.05.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 02.11.2020г., ТОО «КазЦентрПроект» в лице директора Меделбекова Галымжана Каскырбековича Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, КОЙБАКОВА, дом № 14., 32.. лицензия ГСЛ № 15026879 от 17.04.2015 года.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Магазин, Новое строительство уровень ответственности –II технический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская обл., г.Тараз, улица Сыздыкова № 165,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Тараз №2889 от "22" августа 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий за № KZ52REA00197910 от 02.11.2020 года. выданное КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЦентрПроект»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Абилдаева Жамал Курманбаевна. № 1 от 23.10.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **3 месяц**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;

фактически, месяц**: 1 месяца** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			Магазин		
Общая площадь	$М^2$	**89,2 $м^2$**		**89,2 $м^2$**	
Общий строительный объем	$М^3$	**303 $м^3$**		**303 $м^3$**	
Число этажей		**1**		**1**	
Площадь застройки	$М^2$	**101 $м^2$**		**101 $м^2$**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Литер А фундамент –бетон, стены и перегородки – пескоблок, перекрытия – дерево, кровля – профлист, полы – бетон, проемы – окна-пластик/ двери- филенчатые.
Литер А, состоит из таких помещении: склад, 2-торговых зала.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 17 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Магазин**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абилдаева Жамал Курманбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЦентрПроект» Меделбеков Галымжан Каскырбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «ЮжНадзор Пром» Погорелов Игорь Борисович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ел Құрылыс 2003» Қуракбай Нұрхан Өсербайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин Литер А	1	-	3	101 $м^2$	303 $м^3$	89,2 $м^2$	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Пескоблок	профлист	Печное газовое	да		-	-	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		79,6		9,6			

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
101 м^2	101 м^2	101 м^2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

	оборудованные площадки			зеленые насаждения					
	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-3		**1- Склад** **2- Торговый зал** **3- Торговый зал**	89,2			
				89,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			79,6		9,6			-
			79,6		**9,6**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		Бетон	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		пескоблок	
	2) перегородки		пескоблок	
3	Перекрытия	чердачное	дерево	
		междуэтажное	-	
4	Крыша		профлист	
5	Полы	1-го этажа	бетон	
		последующих этажей	-	
6	Проемы	окна	пластик	
		двери	филенчатые	
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатурено, побелено	
		наружные	Оштукатурено, побелено	
8	Горячее водоснабжение		-	
9	Водопровод		-	
10	Канализация		-	
11	Электроосвещение		да	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	да	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	окна	
	двери	
[illegible] работы	внутренние	
	наружные	
[illegible] работы		
[illegible]		

Заказчик _**Абилдаева Жамал Курманбаевна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЦентрПроект» Меделбеков Галымжан Каскырбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

№ 022491

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **06-097-049-1252**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0101 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

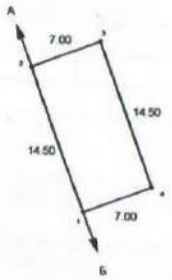
Кадастровый номер земельного участка: **06-097-049-1252**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0101 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания зданий (строений и сооружений)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 022491

Жер учаскесінің жоспары
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - Жамбыл облысы, Тараз қаласы Сыздықов көшесі, № 165 үй

Местоположение участка - Жамбылская область, город Тараз улица Сыздыкова, дом № 165



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: 06-097-049-740

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: 06-097-049-740

МАСШТАБ 1: 500

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

План 1-го этажа
на отм. 0,000

09743

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы N на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Ауданы, га Площадь, га
	Нет Жоқ	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы – тіркеу және жер кадастры Тараз қалалық бөлімінде жасалды

Настоящий акт изготовлен отделом города Тараз по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО «Гос.корпорация «Правительство для граждан» по Жамбыльской области

М.Қ.Мылтықбай "26" 09 2019 г.
(қолы, подпись)

Осы актіні берусі туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын куәландыратын жазылатын Кітапта № 4091 болып жазылды.

Сервитуттар жоқ

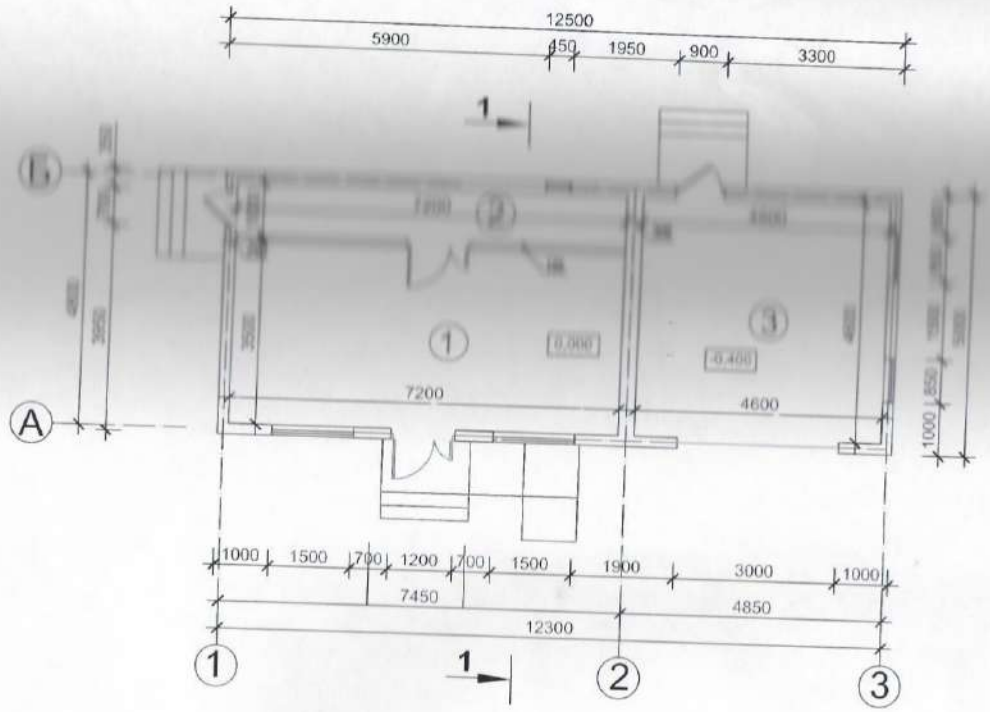
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 4091

Приложения: нет

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

План 1-го этажа
на отм. 0,000



Экспликация помещений
1-го этажа

№	Наименование	Площадь м²
1	Торговый зал	25,20
2	Коридор	7,20
3	СТО	21,16
4	Всего	53,56

				Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Сыздыкова, № 165	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	16
Выполнил	Жуманов Е.			ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:100	ТОО "Каз Центр Проект" ГСЛ №15026879		
Проверил	Мендебеков Г.						

Прошнуровано

И скреплено печатью

На ____ листах