Тапсырыс беруші: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-і
Инженер: «Актаустройэксперт» ЖШС-і
Мердігер: «Карат-Z» ЖШС-і

Орындалған жұмыстардың құны және шығындар анықтамасының нысаны: 2024 жылғы 13 наурыздағы №13 келісім-шарты

Нысанның атауы: «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы Сарбаздар көшесі №8 мекенжайда орналасқан ғимаратты қайта құру»

орындалған жұмыстардың құны және шығындар туралы 2024 жылғы 20 мамыр айындағы №1 АНЫҚТАМА

Код	Код	Шарт		Қаржыландыру көзі		Ұйымдық-құқықтық нысаны	
Тапсырыс беруші:	Мердігер	нөмері	күні	Атауы	коды	Атауы	коды
3739851		13	13.03.2024 ж.	Жергілікті бюджет		ЖШС	17

Іске қосу	Орындалған жұмыстардың құны мен жұмсалған қаражаты, теңге								Есепті айға ҚҚС сомасы	Еспеті айға төлеу сомасы
	Жылдың басынан бастап есепті айға дейін ҚҚС есебімен	Есепті айда ҚҚС-сыз	1-бағаннан							
			2001 жылғы базалық баға деңгейіндегі құрылыс- монтаж жұмыстарының шығыны	Соның ішінде		2001 жылғы базалық баға деңгейіндегі ҚМЖ құрамындағы өзгеде шығындар	Қосымша шығындар			
				Есепті айда	Жабдықтар		Материалдар сатып алуға	Өзгеде қосымша шығындар		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы Сарбаздар көшесі №8 мекенжайда орналасқан ғимаратты қайта құру»	57 379 469,29	51 231 669,01							6 147 800,28	57 379 469,29
Авансты ұстау	-	-							-	0,00
Төленетін сомасы	**57 379 469,29**	**51 231 669,01**							**6 147 800,28**	**57 379 469,29**

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басшысы

_____ **Таджибаев О.П.**

Бас маман _____ **Мусаев У.**

ИНЖЕНЕР:

«Актаустройэксперт» ЖШС-нің бас директоры

_____ **Имангалиев А.К.**

МЕРДІГЕР:

«Карат-Z» ЖШС-нің директоры

_____ **Балабиев А.А.**

Программный комплекс АВС-4 (редакция 2022.12)

Форма N2

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Шымкент»
ПОДРЯДЧИК: ТОО «Карат-Z»
ИНЖЕНЕР: ТОО «Актаустройэксперт»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР: ТОО «SK Best Spec Stroy KZ»
Договор: № 13 от 13.03.2024 г.
Наименование объекта: «Реконструкция здания расположенного по адресу улица Сарбаздар, здание 8 Енбекшинского района, города Шымкент»

АКТ № 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за май 2024 года

№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВОЕНКОМАТ									
		РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы									
		Оконные блоки									
4	1206-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	58	1862,48	77,79	108024	4512	--	76064	198815
		НР - 72%; СП - 8%			1784,69	36,77	103512	2133		14727	
5	1206-0101-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие	$м^2$	50	1270,67	--	63534	--	--	45744	118020
		НР - 72%; СП - 8%			1270,67	--	63534	--		8742	
		Витражи									
6	1110-0501-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28 К=0	Проемы высотой до 5 м. Установка витражных блоков из ПВХ/ДЕМОНТАЖ/	$м^2$	17,5	1259,20	2,90	22036	51	--	19787	45169
		НР - 90%; СП - 8%			1256,30	--	21985	--		3346	
		Дверные блоки									
7	1206-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	53	2787,93	165,11	147760	8751	--	102822	270629
		НР - 72%; СП - 8%			2622,82	71,68	139009	3799		20047	
		Демонтажные работы на отметке 0,000									
8	1213-0103-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка/Снятие конструкцию пластиковых панелей с потолка/	$м^2$ облицовки	54,185	155,63	7,92	8433	430	--	5903	15484
		НР - 72%; СП - 8%			147,71	3,61	8004	196		1147	
9	1146-0201-0802 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	$м^2$	1239,7	291,44	--	361298	--	--	303491	717972

		НР - 84%; СП - 8%			291,44	--	361298	--		53183	
10	1212-0104-05О1 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов/ПОТОЛОК/	$м^2$	915,192	225,14	--	206046	--	--	148353	382751
		НР - 72%; СП - 8%			225,14	--	206046	--		28353	
11	1115-0204-01О1 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=0	Откосы плоские оконные и дверные. Отбивка штукатурки поверхностей по бетону и камню	$м^2$ отбиваемой поверхности	79,775	2478,57	40,76	197728	3252	--	157156	383274
		НР - 80%; СП - 8%			2437,81	24,68	194476	1969		28390	
12	1205-0101-03О1 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи	$м^2$ перегородок	133,665	2414,49	279,49	322733	37358	--	217147	583070
		НР - 72%; СП - 8%			2135,00	121,34	285375	16219		43190	
13	1203-0101-01О1 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Стены каркасно-обшивные. Разборка дощатой неоштукатуренной обшивки/ДСП/	$м^2$ стен	8,45	174,86	29,04	1478	245	--	958	2631
		НР - 72%; СП - 8%			145,82	11,61	1232	98		195	
18	1208-0101-02О2 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий/ПРОФНАСТИЛ/	$м^2$ кровли	28	132,75	0,07	3717	2	--	2675	6903
		НР - 72%; СП - 8%			132,68	--	3715	--		511	
		Демонтажные работы кровли									
19	1208-0101-02О2 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий/ПРОФНАСТИЛ/	$м^2$ кровли	154,8	132,75	0,07	20550	11	--	14788	38165
		НР - 72%; СП - 8%			132,68	--	20539	--		2827	
20	1208-0101-01О3 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	$м^2$ кровли	154,8	394,35	25,33	61045	3921	--	41974	111261
		НР - 72%; СП - 8%			369,02	7,58	57124	1173		8242	
21	1112-0101-14О2 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=0	Покрытия. Демонтаж утепление керамзитом	$м^3$ утеплителя	14,8	4690,90	1922,10	69425	28447	--	44452	122987
		НР - 92%; СП - 8%			2768,80	495,89	40978	7339		9110	
22	1112-0101-15О3 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=0	Пароизоляция прокладная. Демонтаж	$м^2$ демонтаж поверхности	615,5	101,47	13,41	62455	8253	--	51776	123371
		НР - 92%; СП - 8%			88,06	3,38	54201	2080		9140	
		Полы Тип-2 на отм. 0,000									
27	1207-0101-02О5 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	$м^2$	390,45	147,32	3,25	57521	1269	--	41056	106464
		НР - 72%; СП - 8%			144,07	1,97	56252	769		7887	
28	1207-0101-02О1 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Полы дощатые. Разборка покрытия	$м^2$	390,45	446,47	21,48	174324	8387	--	123128	321250
		НР - 72%; СП - 8%			424,99	13,00	165937	5076		23798	

29	1207-0101-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков	$м^2$	390,45	97,02	--	37881	--	--	27273	70366
		НР - 72%; СП - 8%			97,02	--	37881	--		5213	
30	1207-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги	$м^2$	390,45	180,36	--	70422	--	--	50704	130817
		НР - 72%; СП - 8%			180,36	--	70422	--		9691	
31	1220-0101-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Основание щебеночное. Разборка	$м^3$	58,5675	462,82	314,83	27106	18439	--	9400	39427
		НР - 72%; СП - 8%			147,99	74,92	8667	4388		2921	
32	1207-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	487,58	47,69	--	23253	--	--	16743	43195
		НР - 72%; СП - 8%			47,69	--	23253	--		3199	
		Полы Тип-3 на отм. 0,000									
33	1207-0101-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	$м^2$	108,37	147,32	3,25	15965	352	--	11395	29549
		НР - 72%; СП - 8%			144,07	1,97	15613	213		2189	
34	1220-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Основание с покрытием цементобетонным. Разборка	$м^3$	10,51189	1744,97	1118,87	18343	11761	--	6834	27191
		НР - 72%; СП - 8%			626,10	276,85	6581	2910		2014	
35	1220-0101-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Основание щебеночное. Разборка	$м^3$	16,2555	462,82	314,83	7523	5118	--	2609	10943
		НР - 72%; СП - 8%			147,99	74,92	2406	1218		811	
36	1207-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	92,94	47,69	--	4432	--	--	3192	8233
		НР - 72%; СП - 8%			47,69	--	4432	--		610	
		Полы Тип-3 на отм. +3,300									
37	1207-0101-0207 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	$м^2$	85,3	1092,43	35,97	93184	3068	--	66221	172157
		НР - 72%; СП - 8%			1056,46	21,77	90116	1857		12752	
38	1220-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Основание с покрытием цементобетонным. Разборка	$м^3$	5,5445	1744,97	1118,87	9675	6204	--	3605	14342
		НР - 72%; СП - 8%			626,10	276,85	3471	1535		1062	

39	1207-0101-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка	м	72,6	180,62	--	13113	--	--	9442	24359
		НР - 72%; СП - 8%			180,62	--	13113	--		1804	
		Полы Тип-4 на отм. +3,300									
40	1207-0101-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	$м^2$	410,22	147,32	3,25	60434	1333	--	43135	111855
		НР - 72%; СП - 8%			144,07	1,97	59100	808		8286	
41	1220-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Основание с покрытием цементобетонным. Разборка	$м^3$	20,511	1744,97	1118,87	35791	22949	--	13335	53056
		НР - 72%; СП - 8%			626,10	276,85	12842	5678		3930	
42	1207-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	343,1	47,69	--	16362	--	--	11782	30395
		НР - 72%; СП - 8%			47,69	--	16362	--		2251	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				2321591	174113	--	1672944	4314101
							2147476	59458	--	319568	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				2321591				
		Всего заработная плата	тенге					2206934			
		Накладные расходы	тенге				1672944				
		Сметная прибыль	тенге				319568				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				4314103				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1656
		Сметная заработная плата	тенге					2206934			
		Стоимость металломонтажных работ	тенге				4314103				
		Материалы	тенге								1656
		Всего заработная плата	тенге					2206934			
		РАЗДЕЛ 2. Монтажные работы									
		Усиление ленточного фундамента (АС-48)									
43	1146-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	Фундаменты. Усиление монолитными железобетонными обоймами	$м^3$	96,792	112446,13	2913,14	10883886	281969	7576506	2641943	14607896
		НР - 84%; СП - 8%			31256,83	1237,29	3025411	119760		1082067	
44	214-210-0202 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	8,664192	329247,00	--	2852659	--	2852659	--	3080872
		СП - 8%			--	--	--	--		228213	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				13736545	281969	10429165	2641943	17688768
							3025411	119760	--	1310280	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				13736545				
		Материалы	тенге				7576506				
		Всего заработная плата	тенге					3145171			
		Стоимость материалов и конструкций	тенге				2852659				
		Накладные расходы	тенге				2641943				

		Сметная прибыль	тенге				1310230				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				17688768				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2228
		Сметная заработная плата	тенге					3145171			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				17688768				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2228
		Сметная заработная плата	тенге					3145171			
		РАЗДЕЛ 3. Внутренняя отделка									
		Стены на отм 0,000									
91	1115-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	650,32	1603,07	42,12	1042508	27392	304641	587076	1759954
		НР - 80%; СП - 8%			1092,50	35,94	710475	23373		130370	
		Стены на отм +3,300									
100	1115-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	580,16	1603,07	42,12	930037	24436	271776	523739	1570081
		НР - 80%; СП - 8%			1092,50	35,94	633825	20851		116305	
101	1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе/АЛИНЕКС/	$м^2$ отделываемой поверхности	580,16	726,74	5,81	421625	3370	176850	194075	664956
		НР - 80%; СП - 8%			416,10	2,05	241405	1189		49256	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				2394170	55198	753267	1304890	3994991
							1585705	45413	--	295931	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				2394170				
	Материалы		тенге				753268				
	Всего заработная плата		тенге					1631118			
		Накладные расходы	тенге				1304890				
		Сметная прибыль	тенге				295931				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				3994991				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								951
		Сметная заработная плата	тенге					1631118			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				3994991				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								951
		Сметная заработная плата	тенге					1631118			
		РАЗДЕЛ 4. Кровля (АС-37)									
131	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	615,5	820,46	33,45	504993	20589	199212	279086	846805
		НР - 94%; СП - 8%			463,35	19,02	285192	11707		62726	

133	234-101-0203 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80	$м^3$	82,41545	31059,00	--	2559741	--	2559741	--	2764520
		СП - 8%			--	--	--	--		204779	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				3064734	20589	2758953	279086	3611325
							285192	11707	--	267505	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				3064734				
		Материалы	тенге				199213				
		Всего заработная плата	тенге					296899			
		Стоимость материалов и конструкций	тенге				2559741				
		Накладные расходы	тенге				279086				
		Сметная прибыль	тенге				267505				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				3611325				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								231
		Сметная заработная плата	тенге					296899			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				3611325				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								231
		Сметная заработная плата	тенге					296899			

РАЗДЕЛ 1. Водопровод и канализация

Демонтажные работы

1	1215-0102-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода	80	827,09	--	66167	--	--	47640	122912
		НР - 72%; СП - 8%			827,09	--	66167	--		9105	
2	1116-0501-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 26К=0	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	300	1132,80	10,61	339840	3183	--	329946	723369
		НР - 98%; СП - 8%			1122,19	0,08	336657	24		53583	
3	1116-0501-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=0	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	50	1224,20	12,86	61210	644	--	59362	130218
		НР - 98%; СП - 8%			1211,34	0,13	60567	7		9646	
4	1116-0501-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 К=0	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	20	1337,01	15,27	26740	305	--	25910	56862
		НР - 98%; СП - 8%			1321,74	0,21	26435	4		4212	
5	1215-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	80	1025,15	4,00	82012	320	--	58958	152247
		НР - 72%; СП - 8%			1021,15	2,42	81692	194		11278	

6	1215-0101-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	50	1274,04	7,99	63702	400	--	45752	118211
		НР - 72%; СП - 8%			1266,05	4,84	63303	242		8757	
7	1215-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	15	782,16	6,49	11732	97	--	8420	21764
		НР - 72%; СП - 8%			775,67	3,93	11635	59		1612	
8	1215-0101-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	12	972,53	7,24	11670	87	--	8378	21652
		НР - 72%; СП - 8%			965,29	4,38	11583	53		1604	
9	414-104-0501 РСНБ РК 2022	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	1,733	170,00	--	295	--		--	319
		СП - 8%			--	--	--	--		24	
10	411-101-0115 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность до 5 т. Расстояние перевозки 15 км	т·км	25,995	136,00	--	3535	--		--	3818
		СП - 8%			--	--	--	--		283	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				666903	5036	--	584366	1351372
							658039	583	--	100104	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				239113				
		Всего заработная плата	тенге					234928			
		Транспортные расходы	тенге				3830				
		Накладные расходы	тенге				169148				
		Сметная прибыль	тенге				32663				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				440924				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								162
		Сметная заработная плата	тенге					234928			
		Стоимость сантехнических работ	тенге				427790				
		Всего заработная плата	тенге					423694			
		Накладные расходы	тенге				415218				
		Сметная прибыль	тенге				67441				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	тенге				910449				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								242
		Сметная заработная плата	тенге					423694			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				1351373				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								404
		Сметная заработная плата	тенге					658622			

РАЗДЕЛ 1. Отопление и вентиляция

Демонтажные работы

1	1116-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28К=0	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м трубопровода	168	333,85	15,22	56087	2557	--	53395	118240
		НР - 98%; СП - 8%			318,63	5,69	53530	956		8758	

2	1116-0301-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28К=0	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	335	333,85	15,22	111840	5099	--	106473	235777
		НР - 98%; СП - 8%			318,63	5,69	106741	1906		17464	
3	1116-0301-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28К=0	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	230	333,85	15,22	76786	3501	--	73101	161877
		НР - 98%; СП - 8%			318,63	5,69	73285	1309		11990	
4	1116-0301-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28К=0	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	32	333,85	15,22	10683	487	--	10171	22522
		НР - 98%; СП - 8%			318,63	5,69	10196	182		1668	
6	1215-0101-0317 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Узел водомерный массой до 100 кг. Снятие	шт. арматуры	1	2056,85	445,01	2057	445	--	1293	3618
		НР - 72%; СП - 8%			1611,84	183,94	1612	184		268	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				257453	12089	--	244433	542034
							245364	4537	--	40148	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				2057				
	Всего заработная плата		тенге					1796			
		Накладные расходы	тенге				1293				
		Сметная прибыль	тенге				268				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				3618				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1
		Сметная заработная плата	тенге					1796			
	Стоимость сантехнических работ		тенге				255396				
	Всего заработная плата		тенге					248105			
		Накладные расходы	тенге				243140				
		Сметная прибыль	тенге				39880				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		тенге				538416				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								143
		Сметная заработная плата	тенге					248105			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				542034				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								144
		Сметная заработная плата	тенге					249901			
		РАЗДЕЛ 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение									
		Демонтажные работы									
1	1217-0101-0705 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	75	241,36	2,00	18102	150	--	12991	33581
		НР - 72%; СП - 8%			239,36	1,21	17952	91		2488	
2	1217-0101-0703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Светильники с лампами накаливания. Демонтаж	шт.	35	80,69	0,75	2824	27	--	2026	5238

		НР - 72%; СП - 8%			79,94	0,45	2798	16		388	
3	1217-0101-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Выключатели и розетки. Демонтаж	шт.	70	73,87	--	5171	--	--	3723	9606
		НР - 72%; СП - 8%			73,87	--	5171	--		711	
4	1217-0101-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Кабель. Демонтаж	м	2620	122,18	0,25	320112	655	--	230298	594452
		НР - 72%; СП - 8%			121,93	0,15	319457	393		44042	
5	1310-0408-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28К=0	Щит распределительный. Монтаж оборудования	шт.	6	38029,25	--	228176	--	--	139187	396752
		НР - 61%; СП - 8%			38029,25	--	228176	--		29389	
		Силовое оборудование									
		Кабельные изделия и материалы									
44	243-107-0602 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-1	км	1,1424	680701,00	--	777633	--	777633	--	839844
		СП - 8%			--	--	--	--		62211	
45	243-107-0601 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-1	км	1,173	428439,00	--	502559	--	502559	--	542764
		СП - 8%			--	--	--	--		40205	
46	243-107-0401 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 2х1,5 (ок)-1	км	0,31416	306285,00	--	96222	--	96222	--	103920
		СП - 8%			--	--	--	--		7698	
54	1121-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением	м	717	439,25	3,93	314942	2818	10174	217459	574991
		НР - 72%; СП - 8%			421,13	0,11	301950	79		42590	
55	241-207-0203 РСНБ РК 2022	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм	м	724,17	111,00	--	80383	--	80383	--	86814
		СП - 8%			--	--	--	--		6431	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				2346124	3650	1466971	605684	3187962
							875504	579	--	236153	
Стоимость монтажных работ			тенге				228176				
Всего заработная плата			тенге					228176			
		Накладные расходы	тенге				139187				
		Сметная прибыль	тенге				29389				
ВСЕГО, Стоимость монтажных работ			тенге				396752				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								119
		Сметная заработная плата	тенге					228176			
Стоимость общестроительных работ			тенге				2117948				
Материалы			тенге				10174				
Всего заработная плата			тенге					647907			

		Стоимость материалов и конструкций	тенге				1456797				
		Накладные расходы	тенге				466497				
		Сметная прибыль	тенге				206764				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				2791209				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								471
		Сметная заработная плата	тенге					647907			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				3187961				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								590
		Сметная заработная плата	тенге					876083			
		ПИЩЕБЛОК									
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы									
1	1101-0101-0326 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3	м^3 грунта	858,935	150,93	143,05	129639	122871	--	25854	167930
		НР - 72%; СП - 8%			7,88	33,92	6768	29135		12437	
2	1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м^3 грунта	26,565	2723,36	--	72346	--	--	52089	134390
		НР - 72%; СП - 8%			2723,36	--	72346	--		9955	
3	1105-0101-1104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	Сваи шпунтовые массой 1 м до 50 кг длиной свыше 8 м. Погружение дизель-молотом на тракторе. Грунты группы 2	т свай	11,896612	90192,52	38543,60	1072985	458539	311924	406443	1597782
		НР - 99%; СП - 8%			25429,25	9080,45	302522	108027		118354	
4	241-102-0228 РСНБ РК 2022	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 219х5,0 мм	м	450,8	12388,00	--	5584510	--	5584510	--	6031271
		СП - 8%			--	--	--	--		446761	
		Съезд-выезд									
5	1101-0101-0326 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3	м^3 грунта	196,546	150,93	143,05	29665	28116	--	5916	38427
		НР - 72%; СП - 8%			7,88	33,92	1549	6667		2846	
6	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м^3 грунта	196,546	35,24	35,24	6926	6926	--	1401	8994
		НР - 72%; СП - 8%			--	9,90	--	1946		666	
7	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м^3 уплотненного грунта	196,546	223,57	108,11	43942	21249	--	23112	72418
		НР - 72%; СП - 8%			115,46	47,86	22693	9407		5364	
8	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой	м^3 уплотненного грунта	196,546	106,47	89,83	20926	17656	707	4992	27992
		НР - 72%; СП - 8%			13,04	22,24	2563	4371		2074	

		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				6960939	655357	5897141	519807	8079204
							408441	159553	--	598457	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				6960939				
		Материалы	тенге				312633				
		Всего заработная плата	тенге					567994			
		Стоимость материалов и конструкций	тенге				5584510				
		Накладные расходы	тенге				519807				
		Сметная прибыль	тенге				598457				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				8079203				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								325
		Сметная заработная плата	тенге					567994			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				8079203				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								325
		Сметная заработная плата	тенге					567994			

Генеральный план

РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы

1	1146-0601-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Здания кирпичные 1, 2-х этажных. Разборка надземной части без сохранения годных материалов	$м^3$ строительного объема	84,8	2427,55	763,25	205856	64724	--	138088	371460
		НР - 84%; СП - 8%			1664,30	274,27	141133	23258		27516	
3	1146-0601-0801 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Гаражи индивидуальные металлические. Разборка с вывозкой	гараж	1	54048,45	8877,04	54048	8877	--	41053	102709
		НР - 84%; СП - 8%			45171,41	3701,19	45171	3701		7608	
5	1146-0401-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Конструкции железобетонные монолитные. Разборка гидромолотом на базе экскаватора	$м^3$	37,44	45483,51	41541,71	1702903	1555322	95565	240492	2098867
		НР - 84%; СП - 8%			1389,32	6257,58	52016	234284		155471	
6	1220-0501-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Ограждения металлические высотой до 1 м. Демонтаж	м	112,8	460,43	13,92	51937	1570	--	36704	95733
		НР - 72%; СП - 8%			446,51	5,42	50366	611		7092	
7	414-104-0501 РСНБ РК 2022	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	1076,16	170,00	--	182947	--		--	197583
		СП - 8%			--	--	--	--		14636	
8	412-101-0115 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 15 км	т·км	16142,4	66,00	--	1065398	--		--	1150630
		СП - 8%			--	--	--	--		85232	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				3263089	1630493	95565	456337	4016982
							288686	261854	--	297555	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				3263089				
		Материалы	тенге				95565				
		Всего заработная плата	тенге					550540			
		Транспортные расходы	тенге				1248345				

Программный комплекс АВС-4 (редакция 2022.12)

		Накладные расходы	тенге				456337				
		Сметная прибыль	тенге				297555				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				4016981				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								285
		Сметная заработная плата	тенге					550540			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				4016981				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								285
		Сметная заработная плата	тенге					550540			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге								46786739
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				12373276				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					3045338			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					759693			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						25488017		
		- Перевозка грузов	тенге				1252175				
		- Накладные расходы	тенге							10729033	
		- Сметная прибыль	тенге							4231056	
		Оборудования					**-**				
		Всего без оборудования и прочих расходов					**46 786 739**				
		Временные здания и сооружения 1,2 %					**561 441**				
		ИТОГО с временными зданиями и сооружениями					**47 348 180**				
		Дополнительные затраты в зимнее время 0,32%					**151 514**				
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ:					**47 499 694**				
		Непредвиденные работы и затраты 2%					**949 994**				
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ:					**48 449 688**				
		Пересчет в текущих ценах 2023 года - 100%, К=1,079					**52 277 213**				
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН					**52 277 213**				
		Стоимость с понижающим коэффицентом - 0,98					**51 231 669,01**				
		НДС 12 %					**6 147 800,28**				
		ВСЕГО ИТОГО к оплате с НДС					**57 379 469,29**				

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Карат-Z»
Директор
Биляшев А.А.

ИНЖЕНЕР:
ТОО «Актаустройэксперт»
Генеральный директор
Имангалиев А.

Инженер эксперт
Нурбаев К.М.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «SK Best Spec Stroy KZ»
Директор
Арманов А.

Главный инженер проекта
Усенов Г.Ж.