Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Карат-Z", Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Балабиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Реконструкция здания расположенного по адресу улица Сарбаздар, здание 8 Енбекшинского района, города Шымкент»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" Руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Exclusive Project company» БИН 121040000849, №23002756 от 30.01.2023 года
2. ТОО «DPJ COMPANY» БИН 200540001770, №24026965 от 27.08.2024 года
3. ТОО «ДИАС-проект» БИН 030640000046, № 23018161 от 14.08.2023 года
4. ТОО «Сункар Орда Строй» БИН 220740002978, №22013792 от 22.07.2022 года
5. ТОО «Западно-Казахстанская Металлоломная Компания» БИН 150640027706,№ 24028451 от 18.09.2024 г.
6. ТОО «TGL Kazakhstan» (ТиДжиЭл Казахстан) БИН 091140008057, № 3016620 от 24.07.2023 г.
7. ТОО «DSM Provide» БИН 200540013171, № 24026778 от 26.08.2024г.
8. ТОО «BEND» строй сервис» БИН 0910400175186 ГСЛ № 001537 от 30.12.2009 г.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО«SK Best Spec Stroy KZ» № AEG-0009/23 от 02.03..2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства г. Шымкент" №19/39-Н/К от 06.03.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1256,02	1256,02
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6304	6304
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Класс здания - II. Уровень ответственности зданий -II (нормальный). Проект

реконструкции здания охватывает следующие виды работ по каждому объекту, включая основные конструктивные решения, демонтажные и отделочные работы:

Основное здание Фундамент: Укрепление существующего фундамента бетонными и железобетонными компонентами с затиркой трещин и усилением металлическими поперечными и продольными балками. Стены: Ремонт кирпичной кладки, штукатурки, швов и карниза. Очистка фасада. Перекрытия: Выравнивание потолков и устройство стяжек. Лестницы: Замена перил, перекладка ступеней, заделка выбоин. Крыша: Замена мауэрлатов, ремонт конструкций крыши.

Кровля: Замена стальных листов, промазка и обжатие фальцев, ремонт водосточной системы. Окна и двери: Полная замена деревянных окон и дверей на современные ПВХ и металлические конструкции. Утепление: Минераловатные плиты для повышения теплозащиты наружных стен. Перегородки: Полный демонтаж старых перегородок с возведением новых из легких блоков. Отделка: Внутренняя штукатурка стен, отделка панелей керамической плиткой. Потолки шпатлевка и побелка. Полы: Керамогранит, бетонные покрытия, линолеум по ГОСТ.

Столовая

Фундамент: Ленточные монолитные и столбчатые фундаменты из железобетона. Конструктивная схема: Жесткая бескаркасная конструкция с кирпичными стенами. Отделка: Улучшенная штукатурка с окраской, панели из керамической плитки на высоту до 1,8 м. Потолки - шпатлевка с грунтовкой. Полы: Керамическая плитка с шероховатой поверхностью и керамогранит. Крыша: Металлочерепица по деревянным стропилам.

Гараж/Склад

Фундамент: Ленточный фундамент из бетона. Стены: Толщиной 380 мм из полнотелого кирпича на цементных растворах. Кровля: Металлочерепица с деревянными стропилами. Отделка: Декоративная штукатурка и покраска ПВА с добавлением колера. Цоколь выполнен из цементно-песчаной штукатурки. Полы: Керамогранитные покрытия.

Контрольно-пропускной пункт

Конструктивные характеристики: Кирпичное здание высотой 5,775 м, функциональная пожарная безопасность - класс Ф 4.1, степень огнестойкости - II. Демонтажные работы: Удаление старых дверей и окон, полов, штукатурки, покрытия крыши. Новая отделка: Устройство фасадов из декоративной штукатурки, керамогранита для пандусов и крылец. Внутренняя отделка стен улучшенной штукатуркой с окраской. Крыша: Четырехскатная крыша с металлочерепицей. Эти работы направлены на обновление функциональных и эстетических характеристик зданий, а также улучшение теплоизоляции и доступности для маломобильных групп населения. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжающая организация

ТОО «ОЭТ»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Организация водоснабжения

Зам. ген. директора ТОО «ВРМ» К. Сариев

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Организация теплоснабжения

МКК КНО

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Шымкент» .

13.12.2024 ж.

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Реконструкция здания расположенного по адресу улица Сарбаздар, здание 8 Енбекшинского района, города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Карат-Z»**

Балабиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)