Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице Руководителя управления комфортной городской среды города Алматы Нурашева С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» декабря 2021г. ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г., юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202, директор Божимов М.К. действующего на основании Приказа № 965/1 от 15.02.2021г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» декабря 2021г. ТОО «RTA proffi», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район; ул. Станиславского , 66А, в лице эксперта Муханова Е.Б № KZ93VJE00059536 от 18.11.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» декабря 2021г. ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан, район «Алматы» , ул.Иманбаева , 68а , , в лице эксперта Джумагалиева У.А. аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 12 (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от «09» декабря 2019 г. № 4/562-2724 выдано Акимат г. Алматы

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ63REA00197130 26.10.2020 г. и № KZ73REA00233810 от 27.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключение № 12-0141/20 от 25.06.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.10.2020 года;

месяц, год

окончание работ 30.11.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 (Семь) месяцев;

фактически 13 (Тринадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	9 087,14	9594
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж	9 этажей +подвал + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	35 363,72	33797
В том числе подземной части	м3	2 354,12	2 354,12
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**124**	**6 509,52**	**3 493**	**124**	**6587,8**	**3577,2**
однокомнатных	52	1 875,42	848,2	52	1900,4	852,6
двухкомнатных	54	3 185,06	1 758,42	54	3222,4	1833,2
трехкомнатных	18	1 449,04	886,38	18	1833,2	891,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - состоит из четырёх подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях: А-Д и 1-26 – 14,6 х 72,85 м, с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до

потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота технического этажа - 2.1 м. (от пола до потолка). Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 124: из них однокомнатных - 52 шт., двухкомнатных – 54 шт., трехкомнатных –18 шт. На первом этаже в каждой секции дома расположены по 4 квартиры, одна из которой для проживания МГН, на каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из четырех блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *2 088 841 800 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *1 712 304 137 тенге* оборудования, инструмента и инвентаря *64 594 005 тенге*,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 631 602 886 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
1 337 487 782 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *50 454 642 тенге*,
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр."Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал № 3 Жилой дом № 12 (Без наружных инженерных сетей) **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы»

Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ТОО «RTA proffi»

Муханов Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Джумагалиев У.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», директор Божимов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 9-ти этажного жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 этажей +подвал +тех.этаж	1285,8	33797	124	9594	3577,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плиты, рулонная	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - Руководитель КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.