Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2021 г.

Заказчик *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Толе би, 57Б, руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «28» 09 2021 года, ТОО " СМК-4" директор Өмірбек Мұрат Женісұлы, Мангистауская область, г.Актау, 13, 33/1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*: от «28» 09 2021 года, в лице директора ТОО "Инжиниринг сервис Групп" Дуйсебаева Абай Муратович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору
Сыдыков Жаксылык Жолдасович №KZ62VJE00060779 от 29.12.2020; №KZ89VJE00060772 от 29.12.2020г;.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «28» 09 2021 года, в лице директора ТОО "Табыс Жоба" Махатов Нурахан Сураншиевич*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору
Анарбаев К., главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого жома в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок № 13 пятно 3., новое строительство.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Сулейменова Участок № 13, пятно № 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 05 мая 2019 года №4198 выдано Акимат г. Тараз;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ58REA00172485 14.05.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Табыс Жоба», номер проекта №07/19(13-3)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № от 15.07.2019 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **МАЙ 2020 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5;**фактически, месяц**: 16 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3 648,60	3 648,60
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	15 292,75	15 292,75
В том числе подземной части	$м^3$	1 826,41	1 826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 648,60	1993,45	60	3 648,60	1 993,45
Однокомнатных	15	618,55	286,50	15	618,55	286,50
Двухкомнатных	15	836,70	462,15	15	836,70	462,15
Трехкомнатных	30	2 193,35	1 244,80	30	2 193,35	1 244,80

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа-3,0м. Высота помещений – 2,70м. Высота помещений подвала- 1,80м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и из двух отсеков- отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях- 42,0х13,2м, отсек 2 размером в крайних осях- 21,0х13,2. Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012 «здания жилые многоквартирные». Стены подвала- железобетонные монолитные из бетона класса В15,W4.F50 толщиной 200 с утеплением Пеноплексом у=35кг/м³б=40мм(вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом). Наружные стены и внутренние- газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007. Перегородки- гипсокартонные толщиной 75мм и 125мм(С-111) по серии РК 1.031.9-22.00. взамен пазогребневые гипсовые плиты по ГОСТ 6428-83 толщиной 80мм. Звукоизоляционный материал- вата минеральная ВМ-35 ГОСТ4640-2011 б=50мм и б=75мм из расплава горных пород в соответствии с серией РК 1.031.9-2.00. В помещениях с облицовкой керамической плиткой предусмотреть усиление каркаса гипсокартонных перегородок(шаг стоечных профилей- не более 400мм). В сан. узлах и ванных предусмотреть применение влагостойкого ГКЛВ. Внутренние лестницы- тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам. Кровля- металлочерепица НС 40-750-0.5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН рк 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-1372013 «Крыши и кровли». Крыша- чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с неорганизованным водостоком.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *651 875* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *580 824* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1 208* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной,документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого жома в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок № 13 пятно 3. принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Бибосынов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сыдыков Ж.Ж. №KZ48VJE00014368; №KZ64VJE00014371; №KZ64VJE00046963; от 11.12.2015

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринг Сервис Групп»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сыдыков Ж.Ж. №KZ62VJE00060779 от 29.12.2020;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Табыс Жоба» Анарбеков К. №000027 от 22.07.2020 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Табыс Жоба» директор Махатов Н.С.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Анарбеков К. №000027 от 22.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Өмірбек М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного дома массиве в конце Сулейманова в г.Тараз. Участок 13 пятно 3	5	60		909,62	15292,75	4885,26	1993,45	3648,60	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Монолитный железобетон	Металлочерепица	центральная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60	-	-	-

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3648,60	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1993,45	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				618,55	836,70	2193,35		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3631,45м2	909,62м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж				731,06		398,69	332,37
2-этаж				729,72		398,69	331,03
3-этаж				729,72		398,69	331,03
4-этаж				729,72		398,69	331,03
5-этаж				729,72		398,69	331,03

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты – перекрестно – ленточные, монолитные железобетонные сечением 800х500 (высотой) мм, из тяжелого бетона класса В 20.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены техподполья – железобетонные монолитные из бетонна класс В15, W4. F50 толщиной 200 с утеплением Пеноплексом у=35кг/м3 б=40мм (вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом). Наружные стены первого этажа, типовых этажей и чердака – сборные трехслойные состоящие из: газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплением (мин. Плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 у=140кг/м3-30мм) взамен газобетонных блоков толщиной 400мм наружных и 2500мм внутреннмх по ГОСТ31360-2007
	2) перегородки		Гипсокартон толщиной 75 мм и 125 мм (С-111) по серии РК 1.031.9-2.00.
3	Перекрытия	Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные панели перекрытия, толщиной 120 мм.	
		Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные	

		панели перекрытия, толщиной 120 мм.	
4	Крыша		Крыша – чердачная, с холодным чердаком, сестественной вентиляцией, с неорганизованным водостоком. Кровля – металлочерепица, по деревянным стропилам и обрешетке. Водоотвод с кровли – наружный неорганизованный.
5	Полы	Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, керамическая плитка. Поверхность пола лестничных маршей и площадок – полной заводской готовности, с применением напольной мелкоразмерной (30х30мм) керамической плитки с нескользкой поверхностью.	
		Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, керамическая плитка. Поверхность пола лестничных маршей и площадок – полной заводской готовности, с применением напольной мелкоразмерной (30х30мм) керамической плитки с нескользкой поверхностью.	
6	Проемы	Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопластика, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.	
		Двери – внутренние деревянные по серии	

		1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.	
7	Отделочные работы	Во внутренней отделке применяются водэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка.	
		Декоративная штукатурка.	
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых пунктов, установленных в каждом блоке. Магистральные сети горячего водопровода проектируются из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 40 мм и из напорных полиэтиленовых труб PP-RSDR11по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм. Сети системы горячего водоснабжения принята – открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта расположенного в подвальном этаже на отметке минус 2,000. Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе. Для учета воды в подающим трубопроводе предусмотрены счетчики горячей воды с дистанционным съемом показаний. Стояки и магистральные трубопроводы предусмотрены из стальных сварных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметроми 65, 25 мм, по ГОСТ 3262-75. Разводящие сеть горячего водоснабжения предусмотрена из металлополимерных труб диаметром 20х2 мм, по ГОСТ 1893-2009.
9	Водопровод		Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд жилого дома. Измерение общего расхода воды осуществляется общедомовым водомером.

		Общедомовой прибор учета расположен на вводе в техническом этаже. Диаметр прибора учета на вводе согласно расчета предусмотрен 50 мм. Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из стальных сварных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 65, 50, 40, 25 мм, по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы в санитарных узлах предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 20х1,9 мм, согласно СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для измерения расхода воды для отдельной квартиры устанавлываются индивидуальные счетчики. Приборы учета приняты диаметром 15 мм и установлены по отдельности в каждой квартире.
10	Канализация	Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб диаметрами 100х2,2 мм, 50х2,2 мм раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.
11	Электроосвещение	Данный раздел выполнен на основании:

1) технических условии за №596-27-19 от 26.04.2019 года, выданные ТОО «ЖЭС»;
2) задание на проектирование;
3) архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствии строительными нормами и ПУЭ РК 2015 года.

По степени надежности проектируемый объект относятся к 3-ей категории.

Расчетная нагрузка на вводе, а так же нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сетях, приняты в соответствии с СП РК 4.04-103-2013.

В качестве вводнраспределительного устройства принят ВРУ который установлен в электрощитовой на отметке минус 2,000.

Питающие сети выполняются кабелями с алюминиевыми жилами.

Учет электроэнергии общедомовых нагрузок осуществляется электронными счетчиками ЦЭ6850М (АСКУЭ), установленными в ВРУ.

Учет электроэнерги квартир осуществляется электронными счетчиками Энергомера СЕ102-S7, установливаемые в щитах ЩЭУ.

Щиты этажные предусмотрены индивидуального изготовления.

В каждой квартире установливается квартирный щиток ЩК с УЗО на вводе.

Предусмотрено аварийное освещение лестничных клеток и коридоров.

Аварийное освещение предусматривается в электрощитовых и согласно нормативной документации.

Электроосвещение предусмотрена от панели БАУО.

Сети освещения, силового электрооборудования и магистральные сети проложены в ПВХ трубах.

В жилых комнатах и коридорах предусмотрена установка клеммных колодок Е27ФнП-0,1, а для подключения светильников в кухнях и прихожих предусмотрена установка подвесных

			патронов, присоединенных к клеммным колодкам. В жилых комнатах предусмотрена установка штепсельных розеток с защитной шторкой. Высота установки розеток 0,3 м от пола для жилых комнат, а для кухни на уровне стола (0,8 м от пола). Выключатели на уровне 0,8 м от пола. Разводка выполнена кабелями с медными жилами в ПВХ трубах в монолитном перекрытии. А так же выполнено подключения циркуляционных насосов отопления от ВРУ. В ручном режиме включаются от кнопок на пульте управления тепловым узлом. Пульт управления поставляется комплектно. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением подлежат занулению и заземлению.
12			
13			
14	Отопление	Раздел отопления и вентиляции выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-01-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» и технических условий №26-19 выданных ГКП «Таразтрансэнерго» от 29.04.2019 года.	

Для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: холодный период минус 21,1°С.

Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 16-20°С.

Теплоснабжение объекта осуществляется от наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Подключение системы отопления и ГВС жилого дома к наружным сетям осуществляется с помощью индивидуального теплового пункта (ИТП), установленного в техническом подполье.

Предусмотрено горячее водоснабжение жилого дома из ИТП.

Приборы отопления в жилых комнатах – алюмениевые радиаторы GalidorSuper 500/100, фирмы«Fondital».

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическими вентилями.

Система отопления жилых помещений дома – однотрубная стояковая поквартирная, с нижней разводкой с прокладкой трубопроводов под полом и частично в конструкции пола.

Трубопроводы проходящие через стены и

перекрытия проложить в гильзах.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 87699 Па.

Учет расхода тепла осуществляется поквартирно, индивидуальными теплосчетчиками, установленными в кухнях квартир.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы в тех. подполье, изолировать трубчатой изоляцией типа «К-FIEX».

Трубопроводы приняты:

1) для теплового пункта – стальные трубы по ГОСТ 10704-91*;
2) для стояков – из металлополимерных труб по СП РК 4.02-101-2002;
3) для системы отопления – из металлополимерных труб по СП РК 4.02-101-2002.

Вентиляция здания 5-ти этажного жилого дома для социально уязвимых слоев населения предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Удаление воздуха из кухонь и санузлов осуществляется через вентиляционные блоки, выведенные выше

		кровли и законченные зонтами. Вентиляция остальных помещений жилого дома – за счет естественного проветривания. Приток воздуха в жилье помещения и кухню через открывающиеся фрамуги окон.		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Бибосынов Тулеген Асканбосынұлы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Анарбаев Калжигит _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)