Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 09 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО"СМК-4" Мангистауская область, г.Актау, 13, 33/1.***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Өмірбек М. Ж.- директора ТОО " СМК-4"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого жома в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок № 13 пятно 3***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Qaratau Construction» Лицензия № 17011328 от 22.06.2017г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шыныбекова Даулета Налибаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. ТОО «Armada Stroy-2007» Лицензия № 004361 от 17.03.2020г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Турлыбекова Багдата Муратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Табыс Жоба», ГСЛ №001059, РП - Общая пояснительная записка, Генеральный план,АР, КЖ, ВК, ОВ, ЭО, СС, ГСВ, Сметная документация, 2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» от 15.07.2019г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	4885,26	4885,26
Число этажей	этаж	1-5	1-5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	15292,75	15292,75
В том числе подземной части	м^3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**3648,60**	**1993,45**	**60**	**3648,60**	**1993,45**
однокомнатных	**15**	**618,55**	**286,50**	**15**	**618,55**	**286,50**
двухкомнатных	**15**	**836,70**	**462,15**	**15**	**836,70**	**462,15**
трехкомнатных	**30**	**2193,35**	**1244,80**	**30**	**2193,35**	**1244,80**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание жилого дома 5-и этажное, с подвальным этажом. Помещения в здании жилого дома расположены с 1 по 5 этаж. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается керамической плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением*

СТЕКЛОПАКЕТАМИ ИЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕГО БЕЗОПАСНОГО СТЕКЛА. НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ – МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ВЫПОЛНЕНО С УЧЕТОМ И НАЗНАЧЕНИЯ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ И ТИПОВ МАТЕРИАЛОВ: ПОЛЫ – ЛИНОЛЕУМ, КЕРАМИЧЕСКАЯ НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА; СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ – ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА; ПОТОЛОК – ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА. ВХОДЫ В ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕН ТАМБУР.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2021 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства:

8,5 *(восемь с половиной месяцев);*

фактически, месяц: **15 (пятнадцать месяцев);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,43% и фактически применено 99,43% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого жома в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок № 13 пятно 3***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО " СМК-4"

Өмірбек М. Ж. _____ «28» 09 **2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.