№ 11 от 07.03.2025 год.

Департамент внутреннего
государственного аудита
по Акмолинской области
Комитета внутреннего
Государственного аудита
Министерства финансов
Республики Казахстан.

Жалоба
на действие (бездействие), решения заказчика,
организатора государственных закупок.

ТОО «САФ», принявшее участие в государственных закупках по объявлению №14127987-1 - услуги по аренде производственного помещения, организатором которого являлось Акционерное общество «Государственный фонд социального страхования» БИН 0404400045, выражает несогласие с итогами конкурса по следующим основаниям:

Согласно протокола об итогах, победителем определен ТОО «Rental office company». Заявка потенциального поставщика должна быть отклонена, так как в сведениях о материальных ресурсах не приложены соответствующие документы. ТОО «Rental office company» не предоставил в полном объеме документы, подтверждающие аренду нежилого помещения, а приложил лишь Договор аренды помещения, справку о отсутствии (наличия) недвижимого имущества, технический паспорт и план. Согласно п.1 ст.584 ГК РК передача здания или сооружения арендодателем и принятое арендатором осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами, что прописано в п2 п.п2.1 предоставленного Договора. В Доказательство пользования арендным помещением не предоставлено квитанции об оплате аренды либо платежные поручения. Согласно п.1 ст. 583 ГК РК Договор аренды здания или сооружения должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии согласованного сторонами письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды здания или сооружения считается не заключенным.

Согласно квалификационным требованиям общая площадь не менее 137,75 кв.м (минимальное количество кабинетов 3 (три) с расположением рядом на одном этаже. Приложить подтверждающие документы: **технический паспорт, схема арендуемого помещения, также другие правоустанавливающие документы.**

Наша заявка была отклонена по причине того, что в представленной схеме не указанная определенная площадь, а именно 137,75 кв.м. и количество кабинетов

необходимые для размещения филиала. Нами было приложено все соответствующие документы согласно технической спецификации (сведение о собственнике, технический паспорт, план помещения и план земельного участка). В технической спецификации не прописано об указании определенной площади и кабинетов.

В связи с вышеизложенным просим Вас пересмотреть протокол об итогах Конкурса, а также принять соответствующие меры в отношении Организатора конкурса.

Директор
ТОО «САФ» Старков А.Ф.