Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2024 года

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО», в лице руководителя Карагойшин Берик Сансызбаевич, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, Проспект Абай, 3/1, телефон: 8 711 335 25 60

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» декабря **2024 год, ПК «Azia Canal Qurylys» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы, Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88.оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» декабря **2024 год, ТОО «АстанаДорАркитекс» в лице руководителя Ратов Бекзат Ережепулы, инженер - эксперт технического надзора - Зинуров Ербол Бакытгалиулы, аттестат № KZ45VJE00087657 от 16.07.2024 г; БИН 120140021456, телефон: 8 771 217 40 31**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «25» декабря **2024 год,** по проекту **ТОО «Уралводпроект» в лице руководителя Темирбаев Жумабай Кабесович, эксперт авторского надзора – Коновалова Юлия Васильевна, БИН:990440005158, телефон 8 707 567 18 14**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

« Капитальный ремонт плотины села Александровка Бурлинского района ЗКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Западно-Казахстанская область , Бурлинский район с.о.Достык, с.Достык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ « Аппарат акима се льского округа Достык Бурлинского района ЗКО» от 02.11.2021 года № 31.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ20REA00335935 от 07.06.2023; № KZ52REA00401513 от 02.07.2024; № KZ45REA00422591 от 04.10.2024;**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Уралводпроект» 20.027**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Уралводпроект», 006061, 19.07.2001 г., ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» , №120 от 23.12.2021 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 год ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **5 месяцев ;**

фактически, месяц: **18 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Плотина земляная с уположенным верховым откосом	м	142		142	
Правобережная дамба шириной гребня 6 м.	м	672		672	
Левобережная дамба шириной гребня 6 м.	м	541		541	
Водосбросное сооружение	ед.	1		1	
Ледозащитное устройство	м.	19		19	

Подводящий канал	м	111,8		111,8	
Отводящий канал	м	80		80	
Капитальный ремонт существующей плотины шириной гребня 6,5 м.	м	545		545	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема _____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В состав сооружений входят: земляная плотина, паводковый водосброс с отводящим и подводящим каналами, правобережная и левобережная дамбы на естественном водообходе, ремонт существующей плотины.

Створ новой плотины расположен ниже существующей плотины на водообходе. Плотина земляная из однородных суглинистых грунтов. До отсыпки тела плотины выполнена очистка основания от некачественного грунта в русловой части и снятие растительного слоя с основания. Рыхление основания выполнено на глубину 0,3м с последующим уплотнением. Качественная насыпь тела плотины выполнена из суглинков тяжелых пылеватых, залегающих в резервах, расположенных в верхнем бьефе на берегах водообхода в зоне затопления, из грунта от устройства котлована при строительстве водосбросного сооружения и из грунта подводящего и отводящего каналов. Качественная насыпь выполнена послойно из грунта оптимальной влажности с уплотнением до максимальной плотности. Крепление верхового откоса не предусмотрено. Крепление низового откоса выполнено многолетними травами по растительному слою. Крепление гребня плотины произведено щебеночно-песчано-гравийной смесью. По всей длине гребня установлены железобетонные сигнальные столбики с обеих сторон.

Водосбросное сооружение состоит из подводящего канала, понура с водоприемным ковшом, входного оголовка, водопроводящей части, быстротока, водобойного колодца, рисбермы, отводящего канала. Водоприемный ковш выполнен из монолитного железобетона, прямоугольным. В передней части водоприемного ковша установлен плоский затвор. Управление затворами осуществляется винтовыми подъемниками. Для регулирования открытия и закрытия затворов предусмотрен служебный мостик, соединенный с гребнем плотины. Водопроводящая часть выполнена из прямоугольных труб на бетонной подготовке. Для предотвращения контурной фильтрации по периметру труб предусмотрено устройство зубьев и диафрагм. Быстроток выполнен из монолитного железобетона. Быстроток заканчивается вертикальной портальной стенкой, которая распространяется по обе стороны от быстротока. По гребню быстротока и портальной стенке установлено ограждение.

Гашение энергии потока предусматривается в водобойном колодце из монолитного железобетона. Для уменьшения скорости потока по дну водобойного колодца в шахматном порядке предусмотрены гасители. Водобойный колодец заканчивается железобетонной стенкой.

В начале рисбермы у стенки гасителя устраиваются дренажные отверстия с обратным фильтром для уменьшения фильтрационного давления. Конечная часть рисбермы выполняется разрезной, гибкой и заканчивается призмой из каменной наброски. Гаситель и рисберма выполняются расширяющимися в плане. Все поверхности сборных и монолитных железобетонных конструкций, соприкасающиеся с поверхностью земли обрабатываются окрасочной битумной изоляцией.

Для защиты входного оголовка от попадания в него льда, предусмотрено ледозащитное сооружение. Ледозащитное сооружение установлено в подводящем канале, в непосредственной близости от ковшового оголовка.

На водосбросном сооружении в верхнем бьефе предусмотрен гидрометрический пост для наблюдения за уровнем воды и определения расхода, проходящего через сооружение.

Выполнено строительство подводящего и отводящего каналов.

Выполнен капитальный ремонт существующей плотины на участке, определенном рабочим проектом. Досыпка плотины была выполнена с низового откоса из суглинистого грунта резерва. Крепление проезжей части гребня плотины выполнено щебеночно-песчано-гравийной смесью. По всей длине гребня установлены железобетонные сигнальные столбики.

Для создания качественной насыпи тела плотины, правобережной и левобережной дамб производилось использование грунтов выемки подводящего и отводящего каналов, выемки котлована под водосбросное сооружение и грунтовые резервы, расположенные по берегам водообхода в верхнем бьефе в зоне затопления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **175 049,078** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **138 638,579** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **707,958** тысяч тенге и прочих работ и затрат **35 702,541** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156 798,830** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **138 638,579** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **707,958** тысяч тенге и прочих работ и затрат **17 452,293** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ « Капитальный ремонт плотины села Александровка Бурлинского района ЗКО»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО», в лице руководителя Карагойшин Берик Сансызбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (далее – М.П.)

Балансодержатель: **ГУ «Аппарат акима сельского округа Достык» Турганалиев Ганжа Гусманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АстанаДорАркитекс»**
(наименование организации)

Руководитель : Ратов Бекзат Ережепулы
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Зинуров Ербол Бакытгалиулы по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Уралводпроект» руководитель Темирбаев Жумабай Кабесович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Коновалова Юлия Васильевна** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций. _____
(**фамилия**, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель: Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.