Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 08.02.2021г) форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" октября 2023года

Заказчик**Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района»в лице руководителяАйбергеновКанатжанИмангалиевич, Терективский район село Теректі, ул.Сункар 20/1, телефон: 8 (71132) 23-1-30**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)«26»октября2023год, ТОО «GoldenCity DS» , в лице директораСейсебай Мейрам Болатбекулы,г. Талдыкорганул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «26»октября2023год,ТОО «Уралгазпроект» в лице руководителя Дусанов Фарид Ринатович,инженер - эксперт Шабалин Николай Анатольевич, приказ №09от 18.04.2023г,БИН010840017956, телефон: 8 777 756 22 53

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26»октября2023год, по проекту **ТОО «Кабылан эксперт»в лице директора Нургалин Рауан Нургалымович,эксперт-технического надзораЖумабаев Мерей Маликович , приказ №149-23от 18.04.2023г, аттестат №KZ71VJE00037525 от 03.05.2018г, БИН060340007781, телефон 8 777 135 85 85**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство котельных для газификации социальных объектов с. Тонкерис Терективского района ЗКО» (СОШ, ФАП, Клуб) новое строительство, технически сложный II (нормальный,) уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Терективский район, Долинский с.о, с.Тонкерис
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)**решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**

Акима Терективского района, Приречного сельского округа №18,19,20 от29.07.2021г
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроляЗападно-Казахстанской области»№ KZ33REA00328620от 24.04.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Уралгазпроект»251-18**наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Уралгазпроект» 18007183, 10.04.2018г, «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №153от19.11.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	п.м.	1005		1005	
Газоснабжение труба ПЭ Ø 32х1,9	п.м.	171		171	
Газоснабжение труба ПЭ Ø 32х2,0	п.м.	30		30	
Газоснабжение труба ст. Ø 32х2,8	п.м.	4		4	
Газоснабжение труба ПЭØ 50х2,9	п.м.	217		217	
Газоснабжение труба ст. Ø 57х3,0	п.м.	6		6	
Электроснабжение СИП-2 3х16+1х25-0,6/1,0	п.м.	50		50	
Электроснабжение кабель ВВГ 3х4,0	п.м.	45		45	
Теплотрассатруба ст. Ø 76х3,5	п.м.	169,4		169,4	

Теплотрассатруба ст. Ø 108х3,5	п.м.	136,6		136,6	
Водоснабжение труба ПЭ 32х2,0	п.м.	161		161	
Канализация труба ПЭ Ø 100	п.м.	15		15	
Электрогенератор DY12500L	шт.	1		1	
Электрогенератор DY6500L	шт.	2		2	
Блочно-модульная котельная БМК-В-0,232	комплект	1		1	
Блочно-модульная котельная БМК-В-0,060	комплект	1		1	
Блочно-модульная котельная БМК-В-0,040	комплект	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к топочной ФАП с. Тонкерис от существующего ГРПШ с РДНК-400. В точке врезки на проектируемом газопроводе, перед ГРПШ, устанавливается запорная отключающая арматура. Газопровод низкого давления принят в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и надземно - из стальных прямошовных электросварных труб, прокладывается до топочной.Электроснабжение здания топочной ФАП, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, путем подвески самонесущего изолированного провода. Ввод в здание топочной предусмотрен воздушным.Источником водоснабжения является существующий поселковый водопровод, водопроводные сети построены из полиэтиленовых труб "питьевых".Источником теплоснабженияФАП является блочно-модульная котельная.

Проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к топочной СОШ с. Тонкерис, от существующего ГРПШ с РДНК-400. В точке врезки на проектируемом газопроводе, после ГРПШ, устанавливается запорная отключающаяарматура. Газопровод низкого давленияпринят в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и надземно - из стальных прямошовных электросварных труб,

прокладывается до топочной. Электроснабжение здания топочной СОШ, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, путем подвески самонесущего изолированного провода марки к существующей ж.б. стойке. Ввод в здание топочной предусмотрен воздушным.Источником водоснабжения является существующий поселковый водопровод, водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб "питьевых".Источником теплоснабжения СОШ является блочно-модульная котельная.

Проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к топочной Клуб с. Тонкерис, от существующего ГРПШ с РДНК-400. В точке врезки на проектируемом газопроводе, после ГРПШ , устанавливается запорная отключающая арматура. Газопровод низкого давления принят в подземном исполнении из полиэтиленовых труб марки и надземно - из стальных прямошовных электросварных труб, прокладывается до топочной.Электроснабжение здания топочной Клуб, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, путем подвески самонесущего изолированного провода. Ввод в здание топочной предусмотрен воздушным.Источником водоснабжения является существующий поселковый водопровод, водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб "питьевых".Источником теплоснабжения Клуба является блочно-модульная котельная.

Выполнено устройство ограждений участков котельных.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **71058,06** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23720,52**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47337,54** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66302540 тенге 05 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **61970660 тенге 53 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41511757 тенге 00 тиын**; стоимость технического надзора **1902173 тенге 62 тиын;** стоимость авторского надзора **652323 тенге 00 тиын;** стоимость проектно сметной документации **1652000 тенге 00 тиын;** стоимость экспертизы **125382 тенге 90 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100% и фактически применено _95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Строительство котельных для газификации социальных объектов с. Тонкерис Терективского района ЗКО» (СОШ, ФАП, Клуб) Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района» в лице руководителя АйбергеновКанатжанИмангалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабыланэксперт»**_____

(наименование организации)

Директор:Нургалин Рауан Нургалымович_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 26.10.2023г

Место печати (при наличии)

эксперт:Жумабаев Мерей Маликович по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 26.10.23

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Уралгазпроект» в лице руководителя Дусанов Фарид Ринатович**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 26.10.23

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Шабалин Николай Анатольевич**по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 26.10.23

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____пообъектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «GoldenCityDS» директорСейсебай Мейрам Болатбекулы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,05
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,045
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,05
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ 3х4,0 напряжением 1 кВ	км	0,045
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	12
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
16	Электрогенератор DY12500L	шт	1
17	Электрогенератор DY6500L	шт	2

Заказчик **ГУ учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района» в лице руководителя Айбергенов Канатжан Имангалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Уралгазпроект» Шабалин Николай Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	161	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-32	шт	3	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	3	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	15	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводная сеть		ПЭ	32х2,0	161 м.	
2	Канализационная сеть		полиэтиленовая	100	15 м.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района» в лице руководителя Айбергенов Канатжан Имангалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Уралгазпроект» Шабалин Николай Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	148,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	148,5	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество кранов d-100	шт	2	
	d-80	шт	2	
	d-40 (вентиль)	шт	2	
	d-25 (вентиль)	шт	8	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)		Вертикальный разрез колодца (камеры)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Теплотрасса труба		сталь	76х3,5	169,4 м.	
2	Теплотрасса труба		сталь	Ø 108х3,5	136,6	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в лице руководителя Айбергенов Канатжан Имангалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Уралгазпроект» Шабалин Николай Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	10	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	418	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	3	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран шаровый d =32	шт	2	
8	Блочно-модульная котельная БМК-В-0,232	комплект	1	
9	Блочно-модульная котельная БМК-В-0,060	комплект	1	
10	Блочно-модульная котельная БМК-В-0,040	комплект	1	
11	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Газоснабжение труба		ПЭ	Ø 32х1,9	171	
2	Газоснабжение труба		ПЭ	Ø 32х2,0	30	
3	Газоснабжение труба		Ст.	Ø 32х2,8	4	
4	Газоснабжение труба		ПЭ	Ø 50х2,9	17	
5	Газоснабжение труба		ПЭ	Ø 57х3,0	6	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в лице руководителя Айбергенов Канатжан Имангалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Уралгазпроект» Шабалин Николай Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" октября 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Уралгазпроект» в лице руководителя Дусанов Фарид Ринатович Актюбинская область, г.Актобе, Кердери 122, телефон: 8 777 756 22 53**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- эксперт Шабалин Николай Анатольевич, приказ №09 от 18.04.2023г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №17 от 02.03.2023 г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство котельных для газификации социальных объектов с. Тонкерис Терректинского района ЗКО» (СОШ, ФАП, Клуб)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терректинского района» в лице руководителя Айбергенов Канатжан Имангалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Е.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Т.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин А.В**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 г.**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **6** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Уралгазпроект» 251-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Уралгазпроект» 18007183, 10.04.2018г, «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №153 от 19.11.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «Уралгазпроект» Дусанов Фарид Ринатович**

26.10.23
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Шабалин Николай Анатольевич, приказ №09 от 18.04.2023г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

26.10.23
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" октября 2023 года

Технический надзор **ТОО «Кабылан эксперт» в лице директора Нургалин Рауан Нургалымович, город Алматы, Жетысуский район, ул.Коммунальная дом №4, оф.7 телефон: 8 777 135 85 85**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт Жумабаев Мерей Маликович , приказ №149-23 от 18.04.2023г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 14.04.2023г, №36**

№ договора и дата по объекту

по объекту: «Строительство котельных для газификации социальных объектов с. Тонкерис Терективского района ЗКО» (СОШ, ФАП, Клуб)

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого

ГУ учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района» в лице руководителя Айбергенов Канатжан Имангалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сейсебай М.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Е.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Т.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин А.В**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 год** ;

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев; фактически **6** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **71058,06** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23720,52** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47337,54** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66302540 тенге 05 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **61970660 тенге 53 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41511757 тенге 00 тиын**; стоимость технического надзора **1902173 тенге 62 тиын;** стоимость авторского надзора **652323 тенге 00 тиын;** стоимость проектно сметной документации **1652000 тенге 00 тиын;** стоимость экспертизы **125382 тенге 90 тиын**

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)

ТОО «Уралгазпроект» 251-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Уралгазпроект» 18007183, 10.04.2018г, «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №153 от 19.11.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Кабылан эксперт»** **Нургалин Рауан Нургалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата 26.10.2023г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт Жумабаев Мерей Маликович , приказ №149-23 от 18.04.2023г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

26.10.2023г.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)