Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2024 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", 30010, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58 руководитель Мұздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» июля 2024г. ТОО «ГрадСтройСервис» г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020 БИН 151140003505 в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» июля 2024г. ТОО "Астана-Строй Инжиниринг XXI" БИН 170840014031 Аяпов А.Н. KZ70VJE00063636 от 17.03.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» июля 2024г. ТОО "Актам-инжиниринг", БИН 060440000193 Ведущий специалист Казанбаев М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Монке би Шалкарского района Актюбинской области» Уровень ответственности объекта – II**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Актюбинская область, Шалкарский район, Монкебийский с.о., с.Монке би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____ 20___года, **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано от 23.02.2021 года № 05 Аким Монкебийского се льского округа Шалкарского района района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ38REA00404966 от 18.07.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-Инжиниринг» 0119/2021-2.1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", № 241 от 29.10.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«12» октября 2022года;**

окончание работ **«30» июля 2024года**;

при продолжительности строительства, **9** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;

фактически, месяц: **21,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание дома культуры					
Площадь участка	га	0,3605		0,3605	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м3	350,89		350,89	
Общая площадь	м2	271,53		271,53	
Строительный объем	м3	2463,68		2463,68	
Здание котельной					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	33,9		33,9	
Общая площадь	м2	25,2		25,2	
Строительный объем	м3	139		139	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры

Фундаменты-ленточные из сборных железобетонных блоков с гидроизоляцией
Наружные стены-кирпичные, газоблоки
Внутрение стены- штукатурка с последующей окраской, керамическая плитка
Перекрытия-сборный железобетон
Окна-из профилей ПВХ
Кровля-металлочерепица и рулонная, с утеплением минераловытыми плитами,керамзит
Полы-керамическая плитка
Двери-металлические, деревянные, алюминевые, пвх
Отопление-алюминьевые
Крыльцо-керамическая плитка на бетонном основании
Монтаж пожарной сигнализации
Отмостка бетонная
Монтаж брусчатки, тротуарных и дорожных бордюров.
Установка и монтаж ворот и калиток, установка мусорных контейнеров, озеленение территории
Монтаж оборудований
Монтаж наружного и внутреннего электроснабжения, электроосвещения, водопровода, газоснабжения

Здание котельной

леточный монолитный фундамент
стены из силикатного кирпича
плиты перекрытия железобетонные
окна металлопластиковые,

кровля утепленная керамзитогравием с полследующей стяжкой с последующим устройством плоской кровли
двери металлические
внутрение стены штукатурка с побелкой
полы из керамической плитки по бетонному основанию
отмостка бетонная
цоколь штукатурный
монтаж пожарной сигнализации
подводка инжинерных сетей газоснабжения
электричества,отопления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **158208,225** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **149347,666** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4209,799** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **158155,759** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **149347,665** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4209,799** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **78,46%** и фактически применено **78,46%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительства сельского клуба на 150 мест в с Монке би Шалкарского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик руководитель Муздыбаев Е.М..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Астана-Строй Инжиниринг XXI»**

Айтмағамбетов Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аяпов А.Н. KZ70VJE00063636 - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Актам-инжиниринг", директор Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)