Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 21 " декабря 2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би,57Б. Бин 110940000807, Тел 8(7262)548371,**

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается **от «20» декабря 2021 года, ТОО «Синдикат Групп», Директор – Дауренбаев Дархан Касымханович, Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 230В.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» декабря 2021 года, ТОО «TECHECONOMENERGY», эксперт технического надзора – Атамбаев Сабит Абдрахманович, аттестат №KZ71VJE00026855 от 08.06.2012 г.; №KZ28VJE00026853 от 08.06.2012 г.; KZ01VJE00026854 16.05.2017 г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» декабря 2021 года, ТОО «Құрылыс инвест жоба» , Директор Калкеев Ерлан . № лицензии 17019332 от14.11.2017г. в лице эксперта Ли Сергей Александрович**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов по улице Сулейменова г.Тараз. Участок №12, пятно 3». Новое строительство**

уровень ответственности - II нормальный, технический не сложный
техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Жамбылская область, г.Тараз микрорайон 15

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04 июнь 2019 года №766; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ34REA00191832 от 20.09.2020г.**

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Құрылыс инвест жоба» Б/н** утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 100-Ө от 17.07.2020.г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"20" сентября 2020 года;**

окончание работ **"19" декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0 ;**

фактически, месяц: **3,0 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод	м	53,0	53,0	53,0	53,0
Теплосеть	м/п	59,0	59,0	59,0	59,0
Электроснабжение	м	401,0	401,0	401,0	401,0
Газопровод	м	123,0	123,0	123,0	123,0
Канализация	м	95,0	95,0	95,0	95,0
Телефонизация	м	400,0	400,0	400,0	400,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-ристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройства предусмотрены: стоянка на 10 автомашин, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская площадка для детей ясельного возраста, детская площадка для детей дошкольного возраста. Хозяйственная площадка тип I состоит из площадки для четырех мусорных бачков и площадки для выбивания ковров.

Теплоснабжение – точка подключения от камеры УТ21, трубопроводы стальные диаметром 133х4,0 мм. до УТ1, от УТ1 до жилого дома 108х4,0мм.

Водоснабжение – точка подключения – существующий колодец на существующий водопровод диаметром 110 мм. Водопровод из стальных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции. Канализация – внутриплощадочные сети из асбестоцементных труб диаметром 150 мм. Протяженность 95 м. Электроснабжение – точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №5 на участке №11. Прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 4х150 и проложена перемычка между вводными шкафами 4х95. Телефонизация – точка подключения объекта – шкаф 2хШРОу-05М пятно 9, проложено двухканальной телефонной канализации протяженностью 0,400 км. Наружное газоснабжение – надземная часть из стальных диаметр 76х3 мм низкого давления L-80.0м, подземная часть из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR11 д-90х8,2мм L-43.0м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **34 830, 880** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 830, 880** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов по улице Сулейменова г.Тараз. Участок №12, пятно 3». принять в эксплуатацию,**

Заказчик **Алиаскар Шынгыс Кайратулы** _____

М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт **Атамбаев Сабит Абдрахманович** _____

2) аккредитованная организация **ТОО «TECHECONOMENERGY»,** _____

директор Олжабеков Мурат Бектенович _____

М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Ли Сергей Александрович** _____

2) организация **ТОО «Құрылыс инвест жоба», директор Калкеев Ерлан** _____

М.П.

3) аттестованный эксперт **Ли Сергей Александрович** _____

Генеральный подрядчик **Дауренбаев Дархан Касымханович** _____

М.П.