	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_29_" ___10_____ 2020 года

Заказчик : **ГУ «Отдел строительства города Балхаш», руководитель Мусин С.К., Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

29.10.2020 г., ТОО «Балқаш Жібек Жолы», ГСЛ 16002247 от 16.02.2016 г. I категория, директор Тусупбеков М.И, г. Балхаш, улица Амангелды, 29

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

29.10.2020 г.,ТОО «Мегалиты Алматы», руководитель Баймухамедов Б. С.; инженер-технадзор – Кантимиров К.Т., аттестат № KZ73VJE00017507от 23.06.2016 г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

30.09.2020 г., ТОО «МГТ-Проект», ГСЛ № 17006145 от 10.04.2017 г, директор Жармаганбетов Т.Б.

эксперт по авторскому надзору - Котенко Ю.В., приказ №23-к от 03.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 45-ти квартирного жилого дома №18 микрорайона 10 г.Балхаш**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область г.Балхаш микрорайон 10 дом**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Балхаш от 28 декабря 2017 года №53/19**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 30.12.2019 №KZ31REA00157548;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МГТ-Проект», Заказ №180917

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Экспертиза PRO», № ЭPRO-0163/18 от 04.04.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2019 г**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 г;** декабрь

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10** 12

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,6**

фактически, месяц: **10** 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3342,1	3342,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13076,2	13076,2
В том числе подземной части	м3		

		1472,0	1472,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	15	513,9	263,55	15	513,9	263,55
двухкомнатных	5	258,15	141,8	5	258,15	141,8
	10	509,1	278,0	10	509,1	278,0
трехкомнатных,	5	325,0	209,85	5	325,0	209,85
	10	643,1	414,1	10	643,1	414,1
Всего:	45	2249,25	1307,3	45	2249,25	1307,3

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – металлочерепица, наружная отделка- облицовочный кирпич, внутренняя отделка- левкас, водоэмульсионная окраска, полы линолеум, керамическая плитка в санузлах;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **470 837, 554** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **463 646,398** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **811,573** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **469 720** тысяч тенге, в том числе: **463 568** стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; **811,573** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 45-ти квартирного жилого дома №18 микрорайона 10 г.Балхаш** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Мусин С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Авторский надзор:

Жармаганбетов Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Котенко Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Технический надзор:

Баймухамедов Б. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

инженер-эксперт

Кантимиров К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Тусупбеков М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать