Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021
года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2023 г.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу», БИН 041240004198, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу, улица Пушкина,72/1

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» декабря 2023 года, ТОО "ГрадСтройСервис» БИН 151140003505, Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» декабря 2023 года ТОО "Стройсервис КНК", БИН 070240016967, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, м-он Наурыз 5.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» декабря 2023 года ТОО«ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1от 30 марта2018 года (I категория), БИН 060340010771, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Ак.Сатпаева, 136, кв 212.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Корректировка проекта «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области»

Адрес: 140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксуский район, г.Аксу, м-он Аксу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» декабря 2023 года.

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №55 от 27.09.2018 года распоряжение ГУ "Отдел земельных отношений города Аксу".

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ19REA00334304 от 30.05.2023

3) проекта (проектно-сметной документации) а ТОО "ES-ПРОЕКТ", ГСЛ №000257-1, 30.03.2018 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу", № 541 от 25.07.2022 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023г.;
окончание работ декабрь 2023г;
при продолжительности строительства, месяц: 3.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	М2	15 923,6 кен		15 923,6	
Площадь покрытий	М2	3 473,8 кен		3 473,8	
Площадь озеленения	М2	12 449,8 кен		12 449,8	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- устройство цветников, устройство детской площадки, устройство тренажеров, устройство пешеходного фонтана размером 4,6х8,6 м, установка обелиска, устройство площадок отдыха и спортивных площадок для всех групп населения, устройство покрытий из тротуарной плитки по пешеходной части.

На игровой площадке устраивается игровой комплекс Детский игровой комплекс (9,740х8,910х4,320 м) предназначен для детей в возрасте от 3 до 14 лет.

По периметру игрового комплекса устраивается ограждения. Уличные тренажеры устанавливаются в комплекте. Для отдыха граждан предусмотрено установить удобные скамьи. Пешеходная часть представлена аллеями, тротуарами. Ливневые стоки направлены по тротуарам в сторону газонов. Тротуары и дорожки имеют односкатный профиль с уклоном 15 ‰. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, сечением через 0,1м, с обеспечением отвода поверхностных вод. В проекте разработаны 3 типа дорожной одежды.

Тип 2 устраивается на участках пешеходной части с существующей дорожной одеждой, выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-14, толщиной слоя 0,05м, брусчатка цветная ГОСТ 17608-2017, толщиной слоя 0,06м;

Тип 3 устраивается на участках пешеходной части с новой дорожной одеждой, основание из щебня фракции ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, М800 толщиной слоя 0,15м, выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-14, толщиной слоя 0,05м, брусчатка цветная ГОСТ 17608-2017, толщиной слоя 0,06м;

Детская и тренажерная площадка

Тип 4 основание из песка средней крупности ГОСТ 8736-2014, толщина слоя 0,15м, основание из щебеня ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, М800, толщина слоя 0,10м, бетонная подготовка ГОСТ 26633-2015 кл.В15, толщина слоя 0,15м, резиновое покрытие, толщина слоя 0,12м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 г. – 186339,31 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 153937,99 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2959,73 тыс. тенге и прочие работы и затраты 29441,60 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 166 939,174 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 155 938,89 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 634,4 тыс. тенге и прочие работы и затраты 26 202,49 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 95 %

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Корректировка проекта «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу"
Руководитель: Азаматов Б.К. 29.12.2023
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор: ТОО "Стройсервис КНК"
1) аттестованный эксперт: не предусмотрен
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Стройсервис КНК", в лице директора Юсупова Бахтияра Талгатовича 29.12.2023
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ноженко Владимир Александрович аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.,№ KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г., № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
29.12.2023г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО«ES-ПРОЕКТ», директор: Кабдышева Бактыгуль Нурмухановна 29.12.2023 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович 29.12.2023
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)