«Петропавл қаласы, М. Әуезов көшесі, 157 мекенжайы бойынша орналасқан «Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

28.08.2020 ж. № ТЭ-0052/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Мемлекеттік корпорация» КЕАҚ филиалы
«Азаматтарға арналған үкімет»
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

Алматы қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, М. Әуезов көшесі, 157 мекенжайы бойынша орналасқан «Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Алматы қаласы «Тандем Эксперт» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен орындалды.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0052/20от28.08.2020 г.

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Алматы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157**», выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью «Тандем Эксперт» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157».

Настоящее заключение выполнено согласно договору государственных закупок № 160440007161/205613/00 (263) от 18 мая 2020 года заключенному с Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области.

2 ЗАКАЗЧИК: Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И. Ц.» (государственная лицензия № 14015527 от 15 октября 2014 года, на проектные работы II категории, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, с приложением на трех страницах).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157» утвержденное директором филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 16 июля 2019 года;

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1575 га с целевым назначением – для обслуживания здания, кадастровым номером 15-234-024-1629, по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157, выданный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем от 31 мая 2012 года №1044571;

договор на проектные работы заключенный между Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области и ТОО «Павлодарский Проектный И. Ц.» от 15 июля 2019 года № 160440007161/198553/00 (498) лот 22525934-ОК1;

Дефектный АКТ на «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157» утвержденный директором филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 16 июля 2019 года;

письмо Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157» о согласовании проектных решений, источнике финансирования из собственных средств, от 29 июня 2020 года №03-15-10-13/9976-И;

письмо Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157» о начале строительства с мая 2021 года, от 21 августа 2020 года №03-15-10-13/12336-И;

письмо заказчика Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, о наличии полигона ТБО на расстоянии 12 километра по объекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157» от 22 мая 2020 года №03-15-10-13/7925-И;

справка ГРП на ПХВ «Казгидромед» по Северо-Казахстанской области о фоновых концентрациях загрязняющих веществ выданная по городу Патропавловску, от 17 августа 2020 года №33-04-1-142/1710;

заключение № 2019.04.18 по техническому обследованию административного здания отдела по обслуживанию населения Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157 выполненное 18 апреля 2019 года ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации от 11 июля 2018 года №00067 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Акимханова Нурлана Жумабаевича от 10 июня 2014 года KZ39VJE00000368 на техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт на здание Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенное в Северо-Казахстанской области город Петропавловск, ул. М. Ауэзова 157, с кадастровым номером 15-234-024-1549, выполненный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан от 20 апреля 2010 года.

Технические условия

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» № 575/16-12 от 20 июня 2019 года на присоединение к системе центрального теплоснабжения г. Петропавловска.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157», письмом заказчика Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области №03-15-10-13/9976-И от 29 июня 2020 года;

разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории получено от Акимата Северо-Казахстанской области КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» KZ64VDD00149188 от 24 августа 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 498-1507/19

ОПЗ - Общая пояснительная записка.
ПП – Паспорт проекта.
АС – Архитектурно-строительные решения.
ОВ – Отопление и вентиляция.
СМ – Сметная документация.
ПОС – Проект организации строительства.
ОВОС –Оценка воздействия на окружающую среду.
Энергетический паспорт проекта
Техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт входной группы и системы отопления административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу город Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Северо-Казахстанская область город Петропавловск ул. М. Ауэзова, 157.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства по СП РК 2.04-01-2017 в I-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова - II (s_o = 120 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 35,7° С.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Существующее здание ГУ «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-- Казахстанской области», расположено по адресу. г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157.

Здание трехэтажное сложной формы с чердачной крышей и подвалом.

Фундаменты здания ленточные из блоков ФБС.

Наружные, несущие стены толщиной 640 мм кирпичной кладкой отделанные ракушечником .

Межкомнатные перегородки кирпичные.

Плиты покрытия и перекрытия многопустотные железобетонные плиты.

Потолок подвесные панели «Армстронг».

Кровельное покрытие - металлический профилированный настил.

Окна металлопластиковые

Двери деревянные.

Полы -керамогранитная плитка.

Целью капитального ремонта является полная замена системы отопления, устройство нового теплового узла. Капитальный ремонт входной группы и крыльца.

Результаты технического обследования

В ходе обследования определена конструктивная схема объектов зданий, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а также внутренних инженерных сетей.

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания ГУ «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-- Казахстанской области», выполненной независимой экспертной организацией ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» 2019 года, установлено:

на момент технического обследования – основные строительные конструкции здания объекта, находятся в работоспособном состоянии, и в состоянии ограниченного, значительного повреждения.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств зданий входящий в состав объекта данного учреждения-необходимо произвести капитальный ремонт административного здания с учетом выполнения работ и мероприятий, рекомендованных в данном заключении.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно строительные решения

Архитектурные решения разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола зданий, что соответствует абсолютной отметке существующего здания.

Существующее здание трехэтажное с подвальным этажом сложной формы.

Проектным решением выполнены следующие мероприятия:

замена кровельного покрытия с деревянными конструкциями входной группы;

замена напольного покрытия крыльца входной группы;

демонтаж клумбы цветочной;

установка подъемника для маломобильных групп населения.

Планировка помещений и эвакуационные выходы выполнены согласно противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014. Отделка помещений, на путях эвакуации, предусмотрена из несгораемых материалов. Двери, на путях эвакуации, открываются по направлению к выходу из здания и оборудованы самозакрывающимися притворами с уплотнением.

В соответствии с действующими нормами: СН РК 3.06-01-2011 и СП РК 3.06-101-2012 для создания максимально безопасных и комфортных условий жизнедеятельности для маломобильных групп населения предусмотрена подъемная платформа с вертикальным перемещением для доступа инвалидов в креслах-колясках.

Внутренняя отделка помещений: выполнена с учетом назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Кровля входной группы решена покрытием из металлочерепицы. Отделка стены существующая.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Основные технические показатели:

Площадь застройки	– 1366,0 м²;
Общая площадь	– 2342,62 м²;
Расчетная площадь	– 1387,82 м²;
Строительный объем здания	– 10813,00 м

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании технических условий:

№ 575/16-12 от 20 июня 2019 года, на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска, выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети». Объект: Здание по ул. М. Ауэзова, 157.

Источник теплоснабжения – тепловые сети СЕВКАЗЭНЕРГО.

Давление в тепловой сети в точке подключения – 20 м.

Система горячего водоснабжения – закрытая.

Место подключения — тепломагистраль ТМ-16, УН-16-03/05, 2Ду150 мм.

Параметры теплоносителя – 95-60 гр.С.

По данным технических условий, разрешенный максимум теплопотребления:

Общий расход тепла	– 0,19331 Гкал/час,
в том числе:	
отопление	– 0,169 Гкал/час
вентиляция	– отсутствует.
горячее водоснабжение	– 0,02431 Гкал/час.

Принципиальные решения по проектированию отопления приняты согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология».

СН РК 2.04 -03-2011 «Тепловая защита зданий»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий;

Существующее состояние отображено в Дефектном акте по объекту, утвержденному Заказчиком от 16 июля 2019 года.

Согласно этому документу:

Существующая однотрубная система отопления подлежит демонтажу и перепроектированию.

Существующие системы вентиляции капремонту не подлежат.

Существующий тепловой пункт остается без изменений и является источником тепла для проекта капитального ремонта системы отопления.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

зимний период для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха tн - минус 34,8 градусов С;

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно действующим нормативным документам.

Отопление

Система отопления с параметрами 95-70°С от существующего узла управления.

В проекте предусматривается установка нагревательных приборов - биметаллические радиаторы (мощностью 170 Вт за 1 секцию).

Системы отопления двухтрубные тупиковые стояковые с нижней разводкой и горизонтальные.

Гидравлическая устойчивость обеспечивается посредством балансировочных клапанов.

Автоматическое регулирование теплопотребления на терминалах (нагревательные приборы) осуществляется термостатическими клапанами.

Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

теплоизоляции трубопроводов;

обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется погодозависимая автоматизация на теплоисточнике и автоматическое регулирование теплопотребления на терминалах (нагревательные приборы), что исключает перерасход тепла.

Класс энергетической эффективности – «Высокий».

Основные технические показатели:

Общий расход тепла на отопление – 195,337 кВт,

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Решения, принятые в проекте, соответствуют пределу огнестойкости – II.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Пожарная опасность строительных материалов, примененных для устройства отделочных и облицовочных слоев конструкций на путях эвакуации, ограничена с учетом числа и пожарной опасности помещений, имеющих выход на путь эвакуации, предполагаемого времени эвакуации на данном и предшествующих этапах эвакуации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу: г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 157»., разработан на период строительства – 3 месяца 2020 года выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС разработанный ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.» (государственная лицензия № 14015527 от 15 октября 2014 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемое административное здание ЦОНа расположено на территории сквера им. Пушкина, который в свою очередь окружен жилыми домами и административными зданиями. Ближайшие жилые дома расположены с северо-западной и северо-восточной сторон на расстоянии около 51,0 и 62,0 метра соответственно от рассматриваемого здания ЦОНа.

Категория опасности предприятия

Объект на период строительства относится:

к IV категории по качественному и количественному составу выбросов вредных веществ в атмосферу;

по санитарной опасности объект не классифицируется, т.к. не относится к промышленным предприятиям согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом министра национальной экономики РК от 20 марта 2015г. № 237), размер нормативной санитарно-защитной зоны не устанавливается.

к IV категории по значимости и полноте оценки воздействия согласно п. 1-1. Ст.40 ЭК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

«Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской

области, расположенный по адресу: г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157»., разработан на период строительства – 3 месяца 2021 г.

На время строительно-монтажных работ находятся 8 источников, в т.ч. 6 неорганизованных источников загрязнения и 2 организованных источника. Всего при капитальном ремонте в атмосферный воздух будет выделяться 15 наименований загрязняющих веществ.

Согласно проведенным расчетам рассеивания, на период капитального ремонта, максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам не будут превышать значений 1,0 ПДК, установленных Минздравом РК на границе с ближайшей жилой зоной.

Проводимые операции по строительству будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, и по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Проектом на период эксплуатации источников загрязнения не установлено.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение - осуществляется от существующих городских сетей.

Канализация – осуществляется от существующих городских сетей.

Электроснабжение

Электроснабжение - осуществляется от существующих городских сетей.

Результаты приведены в таблице источников, дающих наибольшие вклады в загрязнение атмосферы в табл. 1.11.3. проекта.

Нормативы эмиссий на период строительства комплекса составят:

максимально-разовый выброс – 4.71215145г/с;

валовый выброс – 1.875122106 т/ период строительства

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		Период СМР на 6,5 месяцев 2020-2021 годов		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6009			0.0243	0.014385	0.0243	0.014385	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6009			0.000892	0.0012887	0.000892	0.0012887	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Стройплощадка	6009			0.000583	0.0000084	0.000583	0.0000084	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6010			0.00822	0.0072808	0.00822	0.0072808	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	6010			0.001336	0.0011829	0.001336	0.0011829	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6011			0.0000075	0.000002997	0.0000075	0.000002997	2020

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР на 6,5 месяцев 2020-2021 годов		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6012			0.2667	0.00906	0.2667	0.00906	2020
	6013			0.2381	0.026895	0.2381	0.026895	2020
	6014			0.2021	0.00617	0.2021	0.00617	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Стройплощадка	6012			0.1154	0.000415	0.1154	0.000415	2020
	6013			0.147	0.62723	0.147	0.62723	2020
	6015			0.1722	0.00124	0.1722	0.00124	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Стройплощадка	6011			0.00000325	0.000001299	0.00000325	0.000001299	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Стройплощадка	6013			0.0197	0.1244	0.0197	0.1244	2020
	6014			0.0132	0.0003325	0.0132	0.0003325	2020
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Стройплощадка	6014			0.0132	0.0003325	0.0132	0.0003325	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Стройплощадка	6013			0.03055	0.1928	0.03055	0.1928	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Стройплощадка	6013			0.01538	0.097	0.01538	0.097	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Стройплощадка	6012			0.02233	0.0000804	0.02233	0.0000804	2020
	6013			0.0894	0.15847	0.0894	0.15847	2020
	6015			0.0333	0.00024	0.0333	0.00024	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Стройплощадка	6012			0.0484	0.0001742	0.0484	0.0001742	2020
	6013			0.05761	0.18314	0.05761	0.18314	2020
	6015			0.0722	0.00052	0.0722	0.00052	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Стройплощадка	6016			0.0694	0.0838	0.0694	0.0838	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6013			0.1371	0.017945	0.1371	0.017945	2020
	6014			0.05902	0.0015316	0.05902	0.0015316	2020
	6015			0.278	0.163	0.278	0.163	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	6017			0.0694	0.017	0.0694	0.017	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001			0.1058	0.01613	0.1058	0.01613	2020
	6002			0.0397	0.0143	0.0397	0.0143	2020
	6003			0.00276	0.0202	0.00276	0.0202	2020
	6004			0.1058	0.001613	0.1058	0.001613	2020
	6005			0.03306	0.001764	0.03306	0.001764	2020
	6006			0.10379	0.000763	0.10379	0.000763	2020
	6007			2.116	0.0844	2.116	0.0844	2020
	6008			0.0001653	0.00000357	0.0001653	0.00000357	2020
	6009			0.0000444	0.00002224	0.0000444	0.00002224	2020

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР на 6,5 месяцев 2020-2021 годов		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по неорганизованным источникам:				4.71215145	1.875122106	4.71215145	1.875122106	
Всего по предприятию:				4.71215145	1.875122106	4.71215145	1.875122106	

Период эксплуатации.

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и канализация. На период капитального ремонта водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания.

На период проведения капитального ремонта для нужд рабочих строительной бригады будут использоваться существующие канализационные сети здания ЦОНа.

Рассматриваемое здание ЦОНа расположено на расстоянии 2,4 км в юго-восточном направлении от р. Ишим и не входит в его водоохранную зону.

Земельные ресурсы

Состояние почвы и растительность – содержание обеспечивается согласно требованиям.

Грунты и грунтовые воды – на качество грунтов и грунтовых вод не отражается.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Количество образующихся отходов в период строительства:

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период капитального ремонта – 2020 год			
Всего:	20,89501 тонна	-	20,89501 тонна
В т.ч. отходов производства	20,78201 тонна	-	20,78201 тонна
отходов потребления	0,113 тонн	-	0,113 тонн
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы	0,227 тонн	-	0,227 тонн
Пустая тара из-под ЛКМ	0,016 тонн	-	0,016 тонн

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	4,309 тонн	-	4,309 тонн
Древесные отходы	0,894 тонны	-	0,894 тонны
Металлические отходы	15,336 тонн	-	15,336 тонн
Твердые бытовые отходы	0,113 тонн	-	0,113 тонн
Огарки электродов	0,00001 тонна	-	0,00001 тонна
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В настоящее время на территории строительно-монтажных работ отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Благоустройство и озеленение.

В связи с тем, что рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего здания ЦОНа на уже освоенной территории объекта, снос, либо пересадка существующих зеленых насаждений рабочим проектом не предусмотрены.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории получено от Акимата Северо-Казахстанской области КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» KZ64VDD00149188 от 24 августа 2020 года.

6.5 Санитарно-эпидемиологический контроль и надзор

Рассматриваемое административное здание ЦОН-а расположено на территории сквера им. Пушкина, который в свою очередь окружен жилыми домами и административными зданиями. Ближайшие жилые дома расположены с северо-западной и северо-восточной сторон на расстоянии около 51,0 и 62,0 метра соответственно от рассматриваемого здания ЦОН-а. Ремонтируемое здание ЦОН-а трехэтажное сложной формы в плане. Проектом предусматривается ремонт входной группы, а именно:

замена кровельного покрытия с деревянными конструкциями входной группы;

замена напольного покрытия крыльца входной группы;

демонтаж клумбы цветочной;

установка подъемника для маломобильных групп населения.

ремонт и замена внутренних систем отопления здания.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующих наружных тепловых сетей.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления. Магистральные трубопроводы планируется проложить по подвалу и, частично, по полу второго этажа. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. При этом сохраняется существующая схема система отопления и количество секций в радиаторах. Ввод тепловой сети остается существующий. В существующем тепловом узле будет проведен полный перенос теплового узла. В ходе проведения капитального ремонта планируется использовать материалы, разрешенные к применению в РК.

На период капитального ремонта водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания. На период проведения капитального ремонта для нужд рабочих строительной бригады будут использоваться существующие канализационные сети здания ЦОН-а. Сбор и временное хранение данного вида отходов будет предусмотрено в специальном металлическом контейнере с крышкой. Рабочие обеспечиваются горячим питанием.

Всего при капитальном ремонте в атмосферный воздух будет выделяться 15 наименований загрязняющих веществ. На период капитального ремонта, максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам не будут превышать значений 1,0 ПДК. Рассматриваемое административное здание не является производственным объектом и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Согласно п. 1 ст. 40 ЭК РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к объектам IV категории.

Заключение Рабочий проект: «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо–Казахстанской области, расположенного по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05 марта 2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства выполненным расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 срок производства работ составляет 3 месяца.

Согласно письму Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 21 августа 2020 года №03-15-10-13/12336-и начало строительства запланировано на май 2021 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2021 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года),

на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 20.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 года ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, с приложением 1 протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» на:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем-Эксперт» в городе Алматы, в проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) В угловых штампах представлена дата выполнения чертежей.

2) Выполнен штамп согласования со специалистами смежных разделов.

3) В общих данных представлена степень огнестойкости и уровень ответственности.

4) Представлен ведомость основных комплектов чертежей.

5) Представлены технико-экономические показатели в общих данных.

6) Техническое заключение приведены в соответствие.

Отопление и вентиляция

7) Система отопления переделана на двухтрубную.

8) Представлен перерасчет поверхности нагревательных приборов.

9) Для проектов капитального ремонта в составе ОПЗ по разделу «Отопление и вентиляция» выполнен обязательный раздел «Существующее положение».

10) Представлен расчет теплопотерь.

11) Пояснительная записка и Общие указания – обозначено располагаемое давление теплоносителя в тепловых сетях.

12) Откорректирована система отопление.

13) Представлен энергетический паспорт здания – СН РК 1.02-03-2011, пункт 10.4.

14) Откорректирован паспорт рабочего проекта согласно проектным решениям.

15) Откорректирована пояснительная записка.

16) Пояснительная записка и паспорт РП. Устранены ссылки на отмененные нормативные документы.

17) Реализованные замечания отображены в спецификациях.

Сметная документация

18) Сметная документация дополнена утвержденной сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге); сводной ведомостью материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

19) Откорректирована стоимость проектных работ согласно СЦП РК 8.03-01-2017.

20) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам – 2019 год - ПИР с НДС, 2020 год – экспертиза и 2021 год строительство с НДС.

21) Применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения согласно п.70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.).

22) Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2021 года согласно письму Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области от 21 августа 2020 года №03-15-10-13/12336-и.

23) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года №840).

24) Стоимость материалов и оборудования принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2020).

25) Применена норма накладных расходов ННР-1400=72 для всех видов работ, согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины

накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с изменениями от 14.12.2018 г.

26) Заменена расценка по демонтажу существующей клумбы на расценку 1146-0401-0102. Откорректирован объем работ по демонтажу согласно утвержденному дефектному акту, вместо 23 м2 учтено 12 м3.

27) Откорректированы объемы работ по устройству кровли согласно откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

28) Применен коэффициент 1,03 к объему теплоизоляции при определении стоимости согласно норме расхода расценки по устройству теплоизоляции.

29) Заменена расценка по устройству прокладной пароизоляции на расценку 1112-0101-1503 с исключением ресурсов на рубероид и битум.

30) Применен коэффициент к объему пароизоляции при определении стоимости согласно норме расхода расценки по её устройству.

31) Учтены работы по устройству витражей согласно проектным решениям.

32) Откорректированы объемы работ по демонтажу и установке радиаторов, демонтажу и прокладке трубопроводов согласно утвержденному дефектному акту и проектным решениям.

33) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

ПОС

34) Расчет продолжительности строительства откорректирован расчетным методом от стоимости СМР.

35) Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах после окончательного определения значения трудозатрат.

36) Откорректирован расчет потребности во временных зданиях и сооружениях после корректировки потребности в рабочих.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Архитектурные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта. обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	25,43	26,45
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	17,48	19,18
	Оборудование	млн. тенге	1,50	1,57
	Прочие	млн. тенге	6,45	5,70
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	1,85
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (экспертиза и строительство)	млн. тенге	25,43	0,35
1.3	в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (строительство)	млн. тенге	н/п	24,25
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	3

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2019, 2020 годов, в прогнозном уровне цен 2021 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с пересчетом сиеной стоимости строительства в прогнозном уровне цен 2021 года, а также в связи с корректировкой объемов работ согласно изменённым проектным решениям по замечаниям экспертной организации, а именно:

откорректирован объем работ по демонтажу существующей клумбы;
учтены работы по устройству витражей;
откорректированы объемы работ по демонтажу и установке радиаторов;
откорректированы объемы работ демонтажу и прокладке трубопроводов.

8 ВЫВОДЫ

8.1С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2019, 2020 годов - 26,45 млн. тенге,
в прогнозном уровне цен 2021 года
в том числе:
строительно-монтажные работы - 19,18 млн. тенге;
оборудование - 1,57 млн.тенге;
прочие - 5,70 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора, № 160440007161/205613/00 (263) от 18 мая 2020

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Петропавл қаласы, М. Әуезов көшесі, 157 мекенжайы бойынша орналасқан «Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстыңжалпысметалыққұны ағымдағыбағадеңгейінде 2019, 2020 жылдары бағаның болжамды деңгейінде 2021 жылғы	- 26,45 млн. тенге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,18 млн. тенге;
құрал-жабдықтар	- 1,57 млн.тенге;
өзгелері	- 5,70 млн. тенге;
Құрылыстыңнормативтіқұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 18 мамырда №160440007161/205613/00 (263) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Мемлекеттік корпорация» КЕАҚ филиалы «Азаматтарға арналған үкімет» Солтүстік Қазақстан облысы бойынша кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хасетов А.С.

Директор

ТОО "Тандем Эксперт"

Жанабаев Б.А.

Внештатный эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Дорохова Л.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Исаева Г.К.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ64VDD00149188

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы улица Интернациональная, № 70 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 180541003378

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо -Казахстанской области, расположенного по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 24.08.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,154805	0,0690424
Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157	0,154805	0,0690424
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:20-дан кем (цемент өндірісінің доломиті, тозаңы; - әктас, бор, өртенді, шикізат қоспасы, гайналмалы пештің тозаңы, боксит және т.б.)	0,000005	0,0000004
Ағаш тозаңы	0,0022	0,0047
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0001	0,000002
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0816	0,0305
Уайт-спирит	0,0068	0,00888
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,0078	0,0222
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0481	0,00001
Азот (IV) диоксиді	0,0007	0,0003
Азот (II) оксиді	0,0001	0,00004
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,0007	0,0004
Темір (II,III) оксиді	0,0012	0,00001
взвешенные частицы	0,0055	0,002
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ64VDD00149188

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо -Казахстанской области улица Интернациональная, дом № 70

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180541003378

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо -Казахстанской области, расположенного по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 24.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,154805	0,0690424
Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 157	0,154805	0,0690424
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,000005	0,0000004
Пыль древесная	0,0022	0,0047
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001	0,000002
Углерод оксид	0,0816	0,0305
Уайт-спирит	0,0068	0,00888
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0078	0,0222
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,0007	0,0003
Азот (II) оксид	0,0001	0,00004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0007	0,0004
Железо (II, III) оксиды	0,0012	0,00001
взвешенные частицы	0,0055	0,002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.