«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ72REA00343923 28.07.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Исмаилов Айдос Бахытжанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "NK Building", 160008, Шымкент, Шымкент, Ш.Уалиханова , 192Б, 87015559511

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте "Строительство 5 этажного жилого дома с мансардой и цокольным этажом а так же с коммерческими помещениями в г.Туркестан (с наружными инженерными сетями и благоустройством территории

Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А. 160 квартал ЖК "Арман" д.№5

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.03.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.08.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Решение Акима г.Туркестан

(наименование местного исполнительного органа)

от 08.02.2023 **года №** KZ26VBH00166136.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " RJ CONSTRUTION COMPANY", ГСЛ №0016728, 26.05.2023 г., Рабочий проект, ТОО "NK Building", № №8 от 30.05. 2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.07.2023, Частная, Раимкулов Т;Карабаев А., -;-, KZ89VJE00038268;KZ41VJE00037483, ;Градостроительство, ТОО " Expert Grop LTD";ТОО "Expert Group LTD"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "NK Building" - Лицензия:ГСЛ№017086, 11.12.2018, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Ш.Уалиханова, 192Б, 87015559511

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.03.2023 года № 3/23.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3 от 01.03.2023 года назначен Рамбердиев Н.Т., Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЮКГУ им.М.Ауезова, 2021, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №4 от 01.03.2023 0:00:00 года назначен Оразов Ж.Л. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЮКГУ им.М.Ауезова, 2011 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
20-332 , Комитет по делам строительства и ЖКХ

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "RJ CONSTRUCTION COMPANY", ГСЛ№0016728, 26.05.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , Пролетарская , 26 , 87711527006

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Турдиев С.С. , Ведущий архитектор-проектировщик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 31.05.2023 0:00:00 года № 2;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом Турдиев С.С. , KZ45VJE00034695 от , 02.02.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент , Пролетарская , д.26 , 1

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 26.05.2023 0:00:00 года № 2.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "ГолденГлобалСтрой" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , Пролетария , 26

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Есенбеков М.Б. KZ95VJE00060858 от 30.12.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.03.2023 0:00:00 № 2/23,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.