Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

29 ноября 2023 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ДикенсСтрой" – Лицензия №22017367 от 21.09.2022 г. ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 49**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Егизбаева Марата Ивановича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими помещениями в ВКО, г.Усть-Каменогорск, проспект И.Есенберлина, дом 20, блок 1, проспект И. Есенберлина, строение 20/2**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Elit Stroy group» (БИН 190740008285) в лице директора Касенова Алибека Асылхановича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «AN Groups» - лицензия № 23003472 от 06.02.2023г.** (наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «QURYLYSKZ» - лицензия № 18003202 от 14.02.2018 г., проект № 08П/2019**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Elit Stroy group» (БИН 190740008285), приказ № 26 от 01.11.2023 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Паркинг (адрес: пр. И. Есенберлина, строение 20/2)

Паркинг	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь парковочных мест	$м^2$				2019,2
Площадь застройки	$м^2$				3997,5
Этажность	Кол-во				Подвал
Количество парковочных мест					106

Многоквартирный жилой дом (адрес: пр. И. Есенберлина, дом 20, блок 1)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь общая	метр в квадрате (далее - $м^2$)		20808,0
Число этажей	этаж		9+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		81291,0
В том числе подземной части	$м^3$		16761
Площадь нежилых помещений	$м^2$		9984,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая	156	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				1к-51 2к-40 3к-48 4к-15 5к-2	10823,8	6261,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими помещениями в ВКО, г.Усть-Каменогорск, проспект И.Есенберлина, дом 20, блок 1, проспект И. Есенберлина, строение 20/2»** характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - железобетонный каркас (колонны, ригели). Заполнение наружных стеновых ограждающих конструкций - из автоклавного газоблока толщиной 250 мм.

В основании здания монолитная фундаментная плита толщиной 1000 мм из бетона класса С20/25. В основании фундаментной плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.

Стены - монолитные, ж/б, толщиной 300 и 200 мм из бетона кл. С20/25

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500мм из бетона кл. С20/25.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной б=200мм из бетона кл. С20/25. Плиты перекрытия армируются 2-мя сетками, нижними и верхними, из одиночных стержней; верхняя и нижняя арматура на опорах ригелей усиливается дополнительными стержнями переменной длины.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х500(h)мм из бетона кл. С20/25.

Лестничные марши и площадки - выполнены монолитным ж.б. из бетона кл. С20/25.

Шахта лифта - монолитная железобетонная из бетона кл. С20/25.

Перегородки – из легкобетонных блоков толщиной 250 мм и 100 мм.

Крыша: плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли из армированной мембраны «Plastfoil ECO», с защитным слоем из геотекстиля и щебня.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : ноябрь 2023г;
окончание работ: ноябрь 2023 г;
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази-государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» Осконов А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Дата М.П.

ГКП «Өскемен Водоканал» Аубакиров Е.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Дата М.П.

Левобережный РЭС АО «ОЭСК» М. Сарбаев
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение №РО-23-24570/06 от 06.12.2023г. прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Усть-Каменогорска»**_____
_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими помещениями в ВКО, г.Усть-Каменогорск, проспект И. Есенберлина, дом 20, блок 1, проспект И. Есенберлина, строение 20/2»** готов к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "ДикенсСтрой" – Лицензия №22017367 от 21.09.2022г. в лице директора Егизбаева М.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

29 ноября 2023г.

М.П.