Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» ноября 2023 года.

Заказчик **КХ «Кромиади» Кромиади Алексей Леонидович, ИИН:581105301060, +77017877729, 140406, Павлодарская область, Железинский район, село Лесное, улица Пушкина, дом 7.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 02 ноября 2023 года ТОО «СК ЭнкиСтрой», в лице директора Сулейменов Ерболат Аскатович, 140014, Павлодарская область, город Павлодар, село Кенжеколь, улица Алиясова, дом 5А, БИН: 081040005611, +77475143243.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 02 ноября 2023 года, эксперта Искаков Бакит Слямович, аттестат №KZ01VJE00023750 от 10.03.2017 г., +77055010547.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22 сентября 2023 года, разработчик проекта ТОО «EGGOCOM», в лице исп. директора Терешков Владимир Иванович, БИН: 110840017392, +77055937766.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство зерносклада для КХ «Кромиади» в селе Лесное, Железинского района, Павлодарской области»,** вид строительства – **Новое строительство, II нормальный, технически и технологический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Железинский район, село Лесное.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20 _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

договор купли-продажи права аренды земельного участка площадью 2,4990 га №21122-ЭТП от 22 сентября 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ15REA00346501 от 11.08.2023 г., принятое ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOCOM».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **06 октября 2022 года КХ «Кромиади» Кромиади Алексей Леонидович**;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«11» августа 2023 года;**

окончание работ **«22» сентября 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Зерносклад	$м^2$	1928,4	-	1928,4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Зерносклад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$	1928,4	1928,4
Число этажей:	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	16000	16000
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно проекта, произведено: Строительство зерносклада арочного типа с размерами в осях 19,70х99,70 м и высотой 8 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **Не предусмотрено;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: **Не предусмотрено;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **74 491,074** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **62 772,985** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

прочие затраты **11 718,089** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

74 491,074 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **62 772,985** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

прочие затраты **11 718,089** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство зерносклада для КХ «Кромиади» в селе Лесное, Железинского района, Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КХ «Кромиади» Кромиади Алексей Леонидович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Искаков Бакит Слямович, специализация - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EGGOCOM», в лице исп. директора Терешков Владимир Иванович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК ЭнкиСтрой», в лице директора Сулейменов Ерболат Аскатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)