ДОГОВОР
строительного подряда №30062023

город Павлодар **«30» июня 2023 года**

Крестьянского хозяйства «Кромиади А.Л.» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Кромиади Алексея Леонидовича действующего на основании свидетельства КХ государственной регистрации серия 08915 № 0048209 от 30.11.2011 года с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ЭнкиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сулеменова Е.А, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу в соответствии с техническим заданием, предоставляемым Заказчиком - **1(один) холодный металлический ангар зернохранилище размерами 20 х 100 , высота 9 м, по осям покрываемой площади - 2000 м²** и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется Подрядчиком с использованием его инструментов..

1.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

1) Начальный срок работ: «30» июня 2023 года;

2) Конечный срок работ: «30» сентября 2023 года.

1.3.1. отдельные этапы работ определены в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3.2. при нарушении сроков оплаты, установленных в п.2.2 настоящего договора, срок работ продлевается без применения санкций со стороны Заказчика. Начало и окончание работ Подрядчик устанавливает самостоятельно согласно графика строительства объектов, в чем уведомляет письменно Заказчика.

1.3.3. при изменении объема работ, влекущего увеличения срока обязательства Подрядчиком, срок работ продлевается без применения санкции со стороны Заказчика.

1.3.4. ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы несет Подрядчик, если иное не предусмотрено настоящим договором.

2. Цена работы. Порядок расчетов по договору

2.1. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему договору устанавливается в размере **2 240 000 (Два миллиона двести сорок тысяч) тенге, без НДС.**

2.2. Заказчик выплачивает:

2.2.1. аванс в размере 50% в течение 3 (Трех) банковских дней после подписания соответствующего Договора, что в сумме составляет – **1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) тенге.** Данная оплата позволит полностью закупить на фундаментные работы и доставить материал на объект.

2.2.2. Остаток от суммы Договора Заказчик выплачивает после подписания Акта приёма-передачи, что в сумме составляет **- 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) тенге.**

2.3. В случае задержки Заказчиком оплаты в порядке предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе отозвать своих работников до внесения Заказчиком оплаты, при этом Заказчик обязан возместить транспортные и иные расходы в течении 5 (пять) дней с момента предъявления счета на оплату.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. <u>Подрядчик:</u>

3.1.1. несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.1.2. обязан выполнять работы качественно, в соответствии с техническим заданием, согласованным с Заказчиком, и требованиями ГОСТов, СНиПов для подобных сооружений.

3.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п. 3.1 настоящего договора несет сторона, допустившая просрочку Наличия субподрядчиков не освобождает подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

3.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика и привлекать Субподрядчиков к выполнению работ в рамках настоящего договора. В случае привлечения Субподрядчиков к выполнению работ в рамках настоящего договора Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за результаты их работ и сроки их выполнения.

3.4. При задержке оплаты работ свыше 5 дней Подрядчик вправе приостановить все строительные работы и не приступать к работам пока Заказчик не перечислит сумму указанную согласно пункта 2.2 настоящего Договора и уплачивает также штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

3.5. В случае необходимости имеет право вывести со строительного объекта Заказчика всю строительную бригаду, оборудование, строительную технику, поставленные Подрядчиком.

3.6. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.7. Возвести собственными силами и средствами и/или совместно с Заказчиком на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

3.8. Подрядчик обязан приступить к строительным работам Заказчика только после готового технического задания, предоставленную Заказчиком и согласованную Подрядчиком.

3.10. <u>Заказчик:</u>

3.10.1. вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.10.2. вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным;

3.10.3. вправе назначить Подрядчику срок не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней для устранения открытых недостатков, не менее 30 (тридцати) рабочих дней для устранения скрытых недостатков, при этом расходы, понесенные при устранении недостатков, относятся за счет Подрядчика.

3.10.4. вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3.10.5. обязан совместно с Подрядчиком обеспечить сохранность оборудования и инструментов Подрядчика на период строительства.

3.10.6. обязан на период выполнения работ обеспечить беспрепятственный доступ на объект персоналу и технике Подрядчика.

3.10.7. обязан своевременно произвести оплату выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с п.2.2 настоящего договора.

3.10.8. обязан за свой счет предоставить Подрядчику техническую воду и электроэнергию (380 вольт) для проведения строительных работ, (и разрешение для отключения электроэнергии для подключения оборудования Подрядчика).

3.10.9. обязан предоставить Подрядчику данные о подземных коммуникациях на земельном участке для строительства. Ответственность за повреждение при строительстве коммуникаций, о которых Заказчик не сообщил или предоставил неверные сведения, несет Заказчик.

3.10.10. обязан выделить земельный участок для строительства (площадка должна быть ровной, сухой, очищена от посторонних предметов мешающих проведению строительных работ). Срок сдачи объекта продлевается на количество дней задержки предоставления земельного участка, датой предоставления земельного участка является дата подписания акта передачи земельного участка под строительство (форма произвольная).,Ю8/*-3

4. Приемка Заказчиком работы, выполненной Подрядчиком

4.1. Заказчик обязан в срок 5 (пять) дней после окончания соответствующих работ и в порядке, предусмотренные настоящим договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. На скрытые работы составляется акт сдачи-приемки этих работ. По окончании строительства результаты работ передаются по акту сдачи-приемки. Заказчик не вправе отказаться от приемки выполненной работы (ее результата).

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки). Заказчик, принявший работу после проверки и подписавший акт ее сдачи-приемки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 30 (тридцати) дней с момента обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, при этом выбор эксперта производится по соглашению сторон, в случае если результаты экспертизы подтверждают доводы стороны заявившей о необходимости проведения экспертизы, то вторая сторона обязана возместить все понесенные расходы.

4.6. При уклонении Заказчиком от принятия выполненной работы (результата работы) Подрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно настоящему договору результат работы должен был быть передан Заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения Заказчика продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести на имя Заказчика в депозит в порядке, предусмотренном статьей 630 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон не несет имущественной ответственности за неисполнение любого из своих обязательств по договору, если неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. независящими от соответствующей стороны, включая, но, не ограничиваясь, следующие обстоятельства: погодные условия, не позволяющие вести строительные работы, стихийные бедствия, пожары, забастовки, блокады, война, военные действия, **погодные условия, а именно, для качественного строительства зернохранилища температура на улице должна составлять не ниже «-20 градусов по Цельсию», и скорость ветра не должна превышать 5 метров в секунду.**

5.2. Если любое из выше перечисленных обстоятельств непосредственное повлияло на своевременное выполнение обязательств по договору, то сроки исполнения обязательств по договору продлеваются на время соответствующих обстоятельств. Также в случае, если Заказчик настаивает на выполнении работ Подрядчиком, при наличии обстоятельств непреодолимой силы, ответственность за качество выполненных работ несет Заказчик.

5.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, должна в течение 48 часов с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую сторону о начале, возможном сроке действия и окончания вышеупомянутых обстоятельств.

5.4. Не могут рассматриваться в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие материалов, оборудования, денежных средств и т.д., поэтому ссылка на эти обстоятельства не освобождает от ответственности любую из сторон по договору.

5.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое из вышеперечисленных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

5.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 календарных дней, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

6. Ответственности сторон

6.1. За превышение сроков завершения работ Подрядчиком, последний выплачивает неустойку Заказчику в размере 0,1% от цены договора за каждый рабочий день просрочки, но не более 5% от стоимости настоящего Договора.

6.2. За просрочку оплаты за выполненные и подтвержденные объемы работ и за просрочку в приеме работ в соответствии с п.4 договора Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку: в течение 10 календарных дней после наступления срока оплаты - в размере 0,01% от не выплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 0,2% от стоимости настоящего Договора. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от уплаты задолженности и от возмещения Подрядчику. Аналогичные положения действуют в случае нарушения Заказчиком условий п.2.2 настоящего Договора.

6.3. В случае отказа или уклонения Заказчика от приемки выполненной работы (ее результата) и/или подписания акта сдачи-приемки выполненной работы (ее результата) согласно п.4 настоящего договора Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения убытков за вынужденный простой в размере 0,01 % от суммы настоящего договора за каждый день такого простоя, но не более 0,2% от стоимости настоящего Договора.

6.4. В случае не обеспечения сохранности имущества по вине Заказчика в соответствии с п.3.5.5 договора Заказчик несет ответственность в сумме поврежденного, уничтоженного и/или похищенного имущества Подрядчика.

6.5. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Заключительные положения

7.1. Гарантия на возведенное строение устанавливается сроком 2 (два) года со дня подписания акта сдачи-приемки работ при обязательном отсутствии любых механических повреждений, допущенных после передачи объектов Заказчику. Гарантия не распространяется, если определено, что дефект произошел по вине Заказчика.

7.2. Вся информация, прямо или косвенно вытекающая из условий настоящего договора, является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению, как со стороны Заказчика, так и со стороны Подрядчика.

7.3. Заказчик гарантирует, что земельный участок, предоставленный для строительства, принадлежит ему на праве собственности, землепользования либо отведен ему для строительства и свободен от притязаний и обременения третьих лиц.

7.4. Заказчик предоставляет техническое задание Подрядчику.

7.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в частности, касающемся ответственности Сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества работы, сроков исковой давности, применяются нормы действующего гражданского законодательства Республики Казахстан.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и составлен в двух экземплярах.

8. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК» **КХ «Кромиади»** **Юридический адрес** Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, с.Лесное ИИК KZ156010241000148808 (KZT) АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKA Свид. о гос. Регистрации Серия 08915 №0048209 от 30.11.2011 г. ИИН 581105301060 **Глава** _____ **Кромиади А.Л.**	**«ПОДРЯДЧИК»** **ТОО «СК ЭнкиСтрой»** **Юридический адрес:** Республика Казахстан, г Павлодар с Кенжеколь ул. Алиясова 5а, ИИК KZ4096507F0008834704 (KZT) КБе 17 Филиал АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA БИН 081040005611 **Директор** _____ **Сулейменова Е.А.**

Приложение 1
к Договору строительного подряда
№ 30062023от 30.06.2023 года

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по строительству 1 (одного) Зернохранилища

№ п/п	ВИДЫ РАБОТ
1.	**МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ПОКРЫТИЕ:** Установка металлоконструкций, обшивка профлистом, толщина профиля 0,7 мм. двое распашных ворот размерами 4*4 м; Высота металлической части 8,5 м; Размер ангаров 20 х 100 , по осям покрываемой площади металлом 2000 м^2.
2.	**ФУНДАМЕНТ:** Фундамент бурозаливной, шаг между буровыми ямами 3,0 м, глубина бурения до 1,0 м, арматура Ф12; уголок №100 по всему периметру, установка примыкание слива по металлической части ангара.

Итого: 2 240 000 (Два миллиона двести сорок тысяч) тенге, без НДС.

Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК» **КХ «Кромиади»** **Юридический адрес** **Республика Казахстан,** **Павлодарская область, Железинский район, С.Лесное** **ИИК KZ156010241000148808 (KZT)** **АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKA** **Свид. о гос. Регистрации** **Серия 08915 №0048209 от 30.11.2011 г.** **ИИН 581105301060** **Глава** _____ **Кромиади А.Л.**	**«ПОДРЯДЧИК»** **ТОО «СК ЭнкиСтрой»** **Юридический адрес:** **Республика Казахстан, г Павлодар с Кенжеколь ул. Алиясова 5а,** **ИИК KZ4096507F0008834704 (KZT)** **Филиал АО «ForteBank»** **БИК IRTYKZKA** **БИН 081040005611** **КБе 17** **Директор** _____ **Сулейменова Е.А.**