«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Мұқыр ауылындағы тұрмыстық қатты қалдықтар полигонын қоршау жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № RT-0052/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылқоға аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Байкамал» ЖШС, «TEGYS» ЖШС,
«Нұртас Құрылыс» ЖШС-тен тұратын консорциум

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Мұқыр ауылындағы тұрмыстық қатты қалдықтар полигонын қоршау жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0052/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документаций на работы по ограждению полигона твердых бытовых отходов в селе Мукур»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылкогинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Консорциум в составе ТОО «Байкамал», ТОО «TEGYS», ТОО «Нұртас Құрылыс»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документаций на работы по ограждению полигона твердых бытовых отходов в селе Мукур» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы Қызылқоға ауданы Мұқыр ауылындағы тұрмыстық қатты қалдықтар полигонын қоршау жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документаций на работы по ограждению полигона твердых бытовых отходов в селе Мукур».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0062-03 от 12.12.2024года, заявление от 09.12.2024 года.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=466d0cfe-40af-42da-a3cc-59c46d33d72a

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылкогинского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе ТОО «Байкамал», ТОО «TEGYS», ТОО «Нұртас Құрылыс».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №06-06-03/582 от 18.11.2024 года, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

Решение акима Кызылкогинского района о предоставлении права безвозмездного землепользования от 23.01.2024 года №10;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

акт на земельный участок №2024-1233263 с кадастровым номером 04:062:021:506, изготовленный 07 февраля 2024 года отделом Кызылкогинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Байкамал», государственная лицензия №20011900 от 17.08.2020 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области".

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта - письмо №06-06-03/582 от 18.11.2024 года, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 03-24 ПЗ Пояснительная записка.
Том 2 03-24 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 3 03-24 СД Сметная документация.
Том 4 03-24 ООС Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5 03-24 ПП Паспорт проекта.
Том 6 03-24 ПОС Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основное назначение разработанных проектных решений проекта является ограждение территории полигона твердых бытовых отходов.

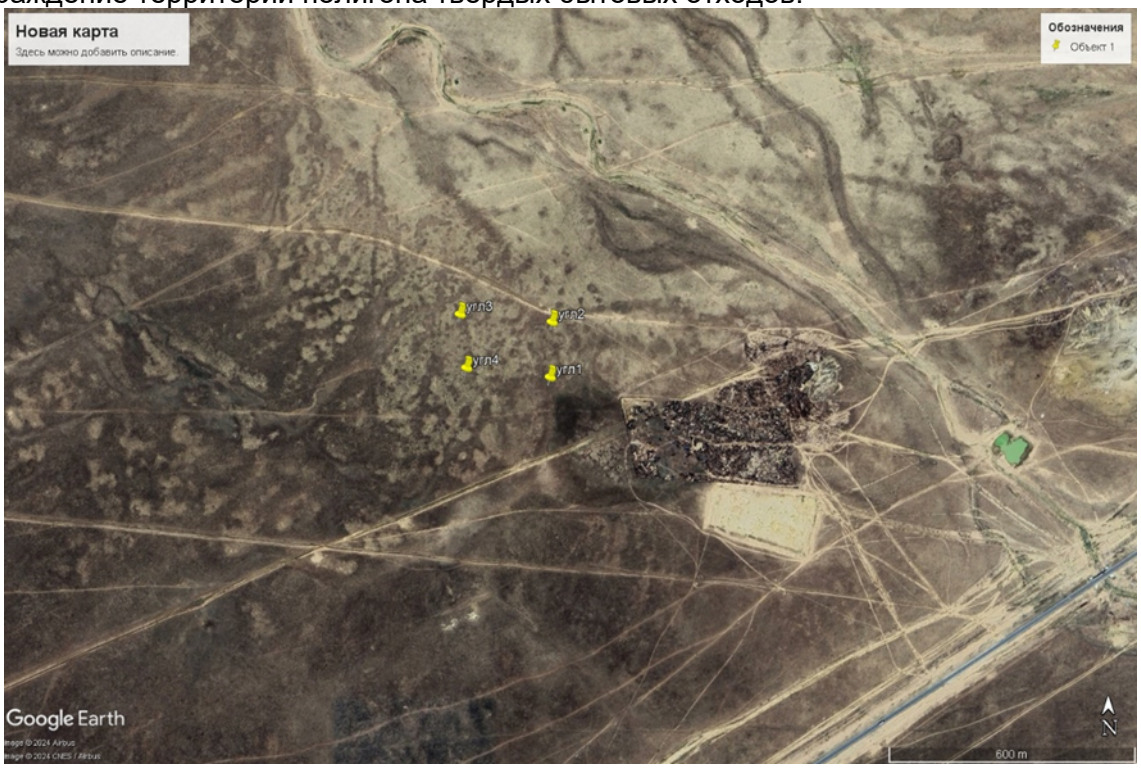

Рисунок 1. Ситуационная схема ограждения

6.2 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка под проектируемой объект расположена в с.Мукур Кызылкогинского района Атырауской области.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", район строительства относится к IVГ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Средняя температура самого холодного месяца – 13.9°С,
самого теплого месяца + 27.6°С.
Среднегодовая температура +10.2°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха	+ 43°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– 44.6°С.
Средняя температура наиболее холодных суток	–37°С,
наиболее холодной пятидневки	–33°С.
Снеговая нагрузка	– 0.7 МПа (70 кгс/м2).
Ветровая нагрузка	– 0.38 МПа (38 кгс/см2).
Расчетная глубина промерзания супесей	–1.5 м.
Проникновение нулевой изотермы	–150 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком с материалами инженерно-геодезических инженерно-геологических изысканий, выполненных в М 1:1000 с сечением рельефа 0,5м в 2023 году с учетом природных особенностей района строительства в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК.

категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

степень огнестойкости сооружения - II;

Проектом предусмотрено площадка под полигон ТБО размерами в плане 700 х 400 м и огораживается сетчатым ограждением.

Общая высота ограждения – 2,5 м. Ширина ворот 5 м. Звено ограды 3 в 1 – металлическое сетчатое ограждение из сетки рабицы ГОСТ 8509-93.

Опорные стойки – труба ГОСТ 10704-91. Стойка опоры бетонируется на глубину – 0,675 м.

Фундамент опоры – монолитный железобетонный из бетона класса С20/25, армированный арматурой по ГОСТ 34028-2016 размерами 0,4х0,4 м.

Под днище фундамента устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм. За условную отметку ±0,000 принята отметка уровня земли, что соответствует абсолютной отметке ±73,54.

Основные технические показатели:

Общая площадь – 20,0 га;

Протяженность ограждения – 2200п.м

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под кабельными лотками и фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения.

Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе водонепроницаемостью W4 с нанесением битумной смеси за 2 раза.

Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и огнестойкой краской для обеспечения степени огнестойкости.

Защита металлических конструкций производится в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 в два слоя эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм

технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Склады баллонов с газом должны располагаться на расстоянии не менее 20 метров от зданий и строящихся сооружений и не менее 50 метров от складов легко воспламеняющихся материалов.

Склады легко воспламеняющихся жидкостей, лаков и красок должны располагаться на расстоянии не менее 24 метра от остальных зданий и сооружений.

Строительная площадка должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения; урнами ящиками с песком, емкостями с водой, огнетушителями, войлоком, противопожарным инвентарем.

На строительной площадке должен быть оборудован и укомплектован противопожарный щит и емкости с песком. Курение на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения; ящиками с песком, бочками с водой, урнами.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На строительной площадке необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 01.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

Территориальный район строительства – 06.05 – Атырауская область, Кызылкогинский район.

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. сборник 1. здания. выпуск 1. здания жилищно-гражданского назначения. НДЦС РК 8.04-03-2024;

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы сборник 2. линейные сооружения. выпуск 1. автомобильные дороги. НДЦС РК 8.04-03-2024;

Элементные сметные нормы на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5% НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами в размере 6,7% НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение А, п. 8.1;

Непредвиденные работы и затраты в размере 3% НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Проект организациий строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, потребности и способы обеспечения энергетическими ресурсами и водой, представлены рекомендации по организации строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2.

Нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,5 мес.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2025 года согласно письму №06-06-03/582от 18.11.2024 г. ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документаций на работы по ограждению полигона твердых бытовых отходов в селе Мукур» внесены следующие дополнения и изменения:

1. Откорректирован паспорт проекта.
2. Откорректирован раздел «Проект организации строительства».
3. Сметная документация согласована заказчиком.
4. Сводная по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) утверждена заказчиком согласно СН РК 1.02-03-2022.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением по техническому обследованию и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Площадь территории:	га	28	28
2	Протяженность ограждения	м	2200	2200
3	Общая стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	99 428 84,327 - 15,101	99, 428 84,327 - 15,101
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документаций на работы по ограждению полигона твердых бытовых отходов в селе Мукур» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. - 99,428 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 84,327 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 15,101 млн.тенге
продолжительность строительства - 7 месяцев.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» в соответствии с условиями договора №RT-0062-03 от 12.12.2024 г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Қызылқоға ауданы Мұқыр ауылындағы тұрмыстық қатты қалдықтар полигонын қоршау жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жж. ағымдағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 99, 428 млн. тенге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 84,327 млн.тенге;
жабдықтар -
басқа шығындар - 15,101млн тенге;

құрылыстың ұзақтығы - 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 12 желтоқсанындағы №RT-0062-03 шарттың талаптарына сайкес «Қызылқоға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Паспорт проекта	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
3	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
4	Пояснительная записка	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
5	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Документ Id	1270e130-4ba7-4b05-93fe-7397bf84d82d
Номер и дата документа	RT-0052/24 от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2024.12.31 17:19:32 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2024.12.31 17:21:02 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2024.12.31 17:22:10 1B714DA2C6B9606FCA6ECE8BD00FF54EEDAFE66E МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2024.12.31 17:23:24 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.12.31 17:24:38 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.12.31 17:25:50 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.