Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 08 2024г.

Заказчик: Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в лице руководителя Умарова Мирхат Кумаровича, БИН 101240004914, телефон 87113692393, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаев с.о., с. Чапаев, улица Д.Конаев, здание 70

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____2024г. Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8(7112)276615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « _____ » _____2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «BATYS STORY ENGINERING», эксперт Хамитов Ерлан Ергенович, БИН 171040032360, телефон +7 776 930 60 75. Атестат №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « _____ » _____2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», главный инженер Балтабаев Р.А., БИН 130840010705, телефон +7 7014148118

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур одноэтажных двухквартирных жилых домов в поселках Алмалы, Жанабулак, Кабыршакты, Мерген, Жамбыл, Аксуат, Лбищенск Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Западно- Казахстанская область, Акжаикский район, поселок Лбищинск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок:
решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Акжолского сельского округа Акжаикского района ЗКО от 27.06.2018 года № 09

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ42REA00397522 от 14.06.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №42/1 от 15.06.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ август 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяца**;
фактический **2,5 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование		Ед. изм	Количество
1	Протяженность водопровода	⌀32х3,0	м	35,3
		⌀20х3,4	м	28,6
2	Протяженность канализацией	⌀110х5,3	м	11,0
3	Протяженность газопровода	⌀40х3,0	м	55,6
4	Расчетная мощность (ЭС)		кВт	3,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения.
Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 1,2 м ³/сут (общий 2,4 м³/ сут)
Расчетные расходы стоков: 1,2 м³/сут (общий 2,4 м³/ сут)
Требуемый напор 10 м
Гарантийный напор 20 м.
Хозяйственно – питьевое водоснабжение здания от существующих сельских сетей водопровода диаметром 110 мм. Точка врезки существующий водопроводный колодец ВК диаметром 1500 мм, ВК1 диаметром 1500 мм. Хозпитьевой водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 32 мм SDR17, протяженность трубопровода Ду 32 х 3 - 35,3 м; Ду 20х3,4 – 28,6 м.

Наружная канализация.
Сброс бытовых сточных вод производится по самотечной канализации выгреб V=2 м³. Ду 100 м -3,5 м. Монтаж сетей выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Основные показатели по системе ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе м	Расчетный расход воды				Установленная мощность эл. двигателей кВт
		м³/сут	м³/час	л/сут	при пожаре л/с	
В1 на 1 квартиру	10	2,4	0,94	0,55	-	-
К1 на 1 квартиру	-	2,4	0,94	0,55	-	-

Наружное газоснабжение.
Строительно- монтажные работы производились согласно технической условии № 3017 от 19.07.2018, выданный АПФ АО «КазТрансГазАймак». Точка врезки в существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, Ду 76 мм.
Наружный газопровод низкого давления выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75: Ду40х3,0 мм, Ду20х2,5 мм. Прокладка газопровода низкого давления к жилым домам по опорам вдоль территорий и на кронштейн креплениях по зданию.

Основные показатели по системе ГСН

Наименование помещения	Объем, м³	Расход газа, м³/ч	
		на агрегат	общий
Квартира 1	23,49	1,92	6,4
		1,28	
Квартира 2	23,76	1,92	
		1,28	

Электроснабжение

Строительно- монтажные работы производились согласно технической условии №7-32/10-59 от 14.09.2018 г выданных ГУ «Акжаикского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства». Выполнено строительство воздушной линии к жилым домам ВЛ 0,4 кВ L=34м. на железобетонных опорах с подвеской самонесущим проводом СИП 2 2х16 мм². Отпуск мощности напряжением 0,4 кВ по 3-й категорий надежности от существующей опоры ВЛ -0,4 кВ. На опоре присоединения к ВЛ- 0,4 кВ выполнено повторное заземление нулевого провода.

Основные показатели по системе ЭС

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение сети, В	380/220
3	Установленная мощность, кВт	3,0
4	Расчетная мощность, кВт	3,0
5	Расчетный ток, А	4,81
6	Коэффициент мощности	0,95

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 091,165 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 091, 165 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **860, 442 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **2 472,602 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 091, 165 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **860, 442 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию:
«Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур одноэтажных двухквартирных жилых домов в поселках Алмалы, Жанабулак, Кабыршакты, Мерген, Жамбыл, Аксуат, Лбищенск Акжаикского района ЗКО»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель: Умаров Мирхат Кумарович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2024г. _____ М.К. Умаров

М.П.

Технический надзор:
1) Товарищество с ограниченной ответственностью «BATYS STORY ENGINERING»
Руководитель: Коштауов Святослав Борисович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2024г. _____ С.Б. Коштауов

М.П

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Товарищество с ограниченной ответственностью «BATYS STORY ENGINERING»
эксперт Хамитов Ерлан Ергенович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____» _____ 2024г. _____ Е.Е.Хамитов

М.П

Авторы проекта:
1) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ»,
Руководитель: Бекбулатова Шолпан Каиржановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2024г _____ Ш.К.Бекбулатова

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», главный инженер Балтабаев Р.А.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«_____» _____ 2024г _____ Р.А.Балтабаев

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Батыс Котло Монтаж»,
Директор: Балмулдин Дамир Умирзакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2024г. _____ Д.У. Балмулдин

М.П.