Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2023года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу » в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич, область Жетісу, Талдыкорган г.а., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, 131, телефон: 8 701 218 06 86**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответ ствии (прилагается) «20» декабря **2023 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекулы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «20» декабря **2023год, ТОО «Геодезия сервис» в лице руководителя Приходько Ольга Дмитриевна, инженер - эксперт Слоновский Евгений Олегович, приказ №92 от 02.12.2022г, БИН 040340001421, телефон: 8 777 756 22 53**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «20 декабря 2023год, по проекту **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» в лице руководителя Женсикбаев Асет Серикович, эксперт- технического надзора Бекбосынов Амангелды Байгалиевич, аттестат №KZ15VJE00038630 от 08.06.2018г, № KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г., БИН 110140013314, телефон 8 (7132) 41-82-80**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Камыскала Алакольского района

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

с. Камыскала Алакольского района _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акима села Камыскала Алакольского района Алматинской области от 26.12.2019г, №6**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля области Жетісу » № KZ34REA00323752 от 27.03.2023; № KZ51REA00345853 от 09.08.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия сервис» 205-10-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Геодезия сервис» 17021363, 20.02.2017г, ГУ«Управление строительства области Жетісу » №107н/к от 29.09.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4 месяца ;**

фактически, месяц: **8 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,3000		0,3000	
Площадь застройки	м2	398,41		398,41	
Асфальтобетонное	м2	940		940	

покрытие					
Плиточное покрытие	м2	175		175	
Отмостка	м2	75,48		75,48	
Площадь озеленения	м2	1411,11		1411,11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	276,36	276,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	977,6	977,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочего проекта на территории проектируемого участка расположены следующие объекты: фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений в смену, сарай-углярка, навес для складирования золы, площадка для мусоросборников, дизель-генераторная установка, трансформаторная подстанция, хозяйственная площадка, выгреб. . На территорию участка организованы два въезда. Территория позволяет организовать парковку на 6 м/м, включая место для парковки ММГН. Подъездная дорога устроено асфальтобетонным покрытием. Покрытие проездов и площадок принято плиточное. А также выполнено площадка под ТБО установлено от здания МП на расстояние 26м. Также для маломобильных групп населения (МГН) в проекте предусматривается: -съезд(пандус) для ММГН, доступ в проектируемые здания инвалидов на колясках и людей старшего возраста обеспечивается проектируемыми пандусами, парковочное место для ММГН соответствует требуемым нормам и оснащено соответствующим знаком, проектом предусмотрена тактильная плитка для ММГН. Согласно рабочего проекта здание медицинского пункта одноэтажное, отдельно стоящее, прямоугольное с размерами в осях 20.0мх14.5м. Крыша чердачная, холодная, с организованным водостоком. Кровля двускатная с обеспеченным сквозным переходом имеющим выход наружу. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы по деревянной стропильной конструкции, теплоизоляция чердака выполнена, согласно теплотехническому расчета, плитами теплоизоляционными базальтовыми. В проекте предусмотрен организованный наружный водоотвод на кровле. Для кровель входных групп так же предусмотрен организованный наружный водоотвод. Состав и площади помещении приняты согласно СП РК: кабинет фельдшера, кабинет информатизации, хозяйственно бытовое помещение (совмещающие в себе гардероб для персонала и постирочную зону), кабинет акушера, кабинет сбора мокроты с отдельным входом, помещение хранения медицинских отходов, стерилизационная, кабинет химизатора, помещение приготовления и хранения дезинфицирующих

средств, прививочная и процедурная при которых предусмотрен вестибюль для ожидания. Предусмотрены, гардероб, санузлы, технические помещения, такие как электрощитовая и тепловой узел. Стены здания выполнены из красного кирпича на сложном растворе М-50. Перегородки выполнены из кирпича керамического, утепление стен выполнен плитами теплоизоляционными базальтовыми. По периметру здания выполнена бетонная отмостка из бетона. Оконные блоки установлены согласно проекта однокамерные из ПВХ профилей, двери - наружные металлические глухие, двери внутренние - деревянные глухие и остекленные. А также выполнен внутренние отделочные работы - улучшенная штукатурка , окрас краской на основе водной акриловой дисперсии, универсальной, матовой, моющейся для интерьерных работ, на потолках произведено выравнивание сухими смесями на гипсовой основе с последующим окрасом водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, в процедурной, прививочной, стерилизационной, комнате сбора биоматериалов, санузлах стены выполнены керамической плиткой, потолки - выравнивание сухими смесями на гипсовой основе, окрашена водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии. Устройство полов выполнена в санузлах, постирочной и кладовой - плитка керамическая с заполнением швов из цементно-песчаного раствора М150, покрытие керамическая плитка неглазурованная. Полы в кабинетах и комнатах персонала выполнены из - линолеума. Полы в коридорах. вестибюлях и ожидальных выполнены из керамической плитки, неглазурованной, в технических помещениях полы бетонные. В отделке фасадов применены отделочные материалы казахстанских производителей - декоративная штукатурка "Мюнхенская" (зерно 2.5мм) . При наружной отделке фасадов, предусмотрено для повышения качества "дышащей" кровли, предусматривается отделка карниза металлическим софитом LБРУС-15х240 перфорированным по алюминиевому каркасу. Облицовка цоколя производиться плиткой облицовочной, сплиттерной, на цементно-песчаном растворе. Крыльца входных групп выполнена из тротуарной плитки серого цвета. Освещение кабинетов здания фельдшерского-акушерского пункта выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполнен кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в трубах ПВХ под слоем штукатурки. А также рабочим проектом предусмотрен устройство виденаблюдение, пожарной сигнализация, телефонизация. Наружное освещение территории фельдшерско-акушерского пункта выполнена светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения марки АВБбШв 5х4мм². Также система горячего водоснабжения принята от проточных водонагревателей. Также проектом предусмотрено наружный и внутренний водопровод и канализация с устройством колодца и выгребом.
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **153 547,360** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107 071,606** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 475,754** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **143 836,772** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **107 071,606** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 765,166** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _60_% и фактически применено _55_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Камыскала Алакольского района**
Принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу » в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»**
(наименование организации)

Руководитель : Женсикбаев Асет Серикович
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 21.12.2023г

Место печати (при наличии)

эксперт: Бекбосынов Амангелды Байгалиевич по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 21.12.2023г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Геодезия сервис» в лице руководителя Приходько Ольга Дмитриевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 21.12.2023г

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Геодезия сервис»**

_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Слоновский Евгений Олегович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____

11.12.2025г

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание фельдшерско-акушерский пункт	шт	1	352,74	977,6		276,36	
Сарай-углярка	шт	1	17,06	42,65		13,10	
Навес для складирования золы	шт	1	12,8	26,88		7,84	
Площадка (навес) для мусоросборников	шт	1	13,75			13,75	
Выгреб	шт	1	2,89	3		2,25	
Трансформаторная подстанция	шт	1	11,02			11,02	
Дизель-генераторная установка	шт	1	1,9			1,9	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	Кирпич керамический	металлочерепица	На твердом топливе	высоковольтный	полиэтиленовые	полиэтиленовые	полиэтиленовые	

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
3000	398,41	175	75,48		1411,11	

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Геодезия сервис» эксперт Слоновский Евгений Олегович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь	Жилая	Торгов	Промышленно	Складск	Бытового	Гара	Организац

(м2)	площадь в нежилых помещениях	ая	- производственных зданий и сооружений	ая	обслуживания	жи	ий и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная				20,94			

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	398,41	352,74	59,42	940	75,48	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1411,11		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	258,44						36,11

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич керамический
	2) перегородки		Кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, плитка керамическая
		наружные	Штукатурка, мюнхенская декоротивная штукатурка

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Твердый топливо
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2 САРАЙ-УГЛЯРКА

Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		Опорные стойки
Крыша		Профнастил
Полы		Железобетон
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	стальные
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
		НАВЕС ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ ЗОЛЫ
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Опорные стойки
Крыша		Профнастил
Полы		Железобетон
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	Стальные
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Геодезия сервис» эксперт Слоновский Евгений Олегович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,088
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,05035
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	0,25
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	11
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... АВБбШв 5*4 (ок)-0,66 напряжением...	км	0,17409
	2) марки... АВБбШв 4*50 (ок)-1) напряжением...	км	0,05035
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Геодезия сервис» эксперт Слоновский Евгений Олегович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	44	
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	1367,11	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	882,15	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	202,16	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу »** **в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Геодезия сервис» эксперт Слоновский Евгений Олегович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	15,38	Д=110*5,3
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-50мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб	м	48,28	Д=160*3,2
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Геодезия сервис» эксперт Слоновский Евгений Олегович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэпЗ 10*2*0,4-315	км	0,617
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Единицы измерения Материал Количество (размеры) Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу»** **в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Геодезия сервис» эксперт Слоновский Евгений Олегович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» в лице руководителя Женсикбаев Асет Серикович, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Санкибай батыра, 173, 1, телефон: 8 707 705 07 54**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт Бекбосынов Амангелды Байгалиевич, приказ №274 от 07.12.2022г, аттестат №KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 07.12.2022г, №29/12/22**

№ договора и дата по объекту

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Камыскала Алакольского района

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого

ГУ «Управление строительства области Жетісу » в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г..**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Талан Солтанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячаславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 год**;
по норме или по проекту организации строительства **4** месяца; фактически 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **153 547,360** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107 071,606** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 475,754** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **143 836,772** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **107 071,606** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 765,166** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)
ТОО «Геодезия сервис» 205-10-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Геодезия сервис» 17021363, 20.02.2017г, ГУ«Управление строительства области Жетісу » №107н/к от 29.09.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60 % и фактически применено 55 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев Асет Серикович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

20.12.2023 Подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт Бекбосынов Амангелды Байгалиевич, аттестат №KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 г, № KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

20.12.2023 Подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"22" декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Геодезия сервис» в лице руководителя Приходько Ольга Дмитриевна, область Жетісу, г.Талдыкорган микрарайон Каратал , 10А, телефон: 8 705 625 38 72**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- эксперт Слоновский Евгений Олегович, приказ №92 от 02.12.2022г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №02/11/2022 от 01.12.2022г**
№ договора и дата

по объекту: **Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Камыскала Алакольского района**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу » в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г..**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Талан Солтанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячаславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **8** месяцев;

3. **Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия** соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Геодезия сервис» 205-10-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Геодезия сервис» 17021363, 20.02.2017г, ГУ«Управление строительства области Жетісу » №107н/к от 29.09.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Директор **ТОО «Геодезия сервис»** **Приходько Ольга Дмитриевна**

Подпись, дата 20.12.2023г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Слоновский Евгений Олегович, приказ №92 от 02.12.2022г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов.

Подпись, дата 20.12.2023г

Место печати (при наличии)

5148800
540700
5148800
540750
5148750
540700
30,09

5148800
5148800
540800
540850
40,45
5148750
540850
40,00

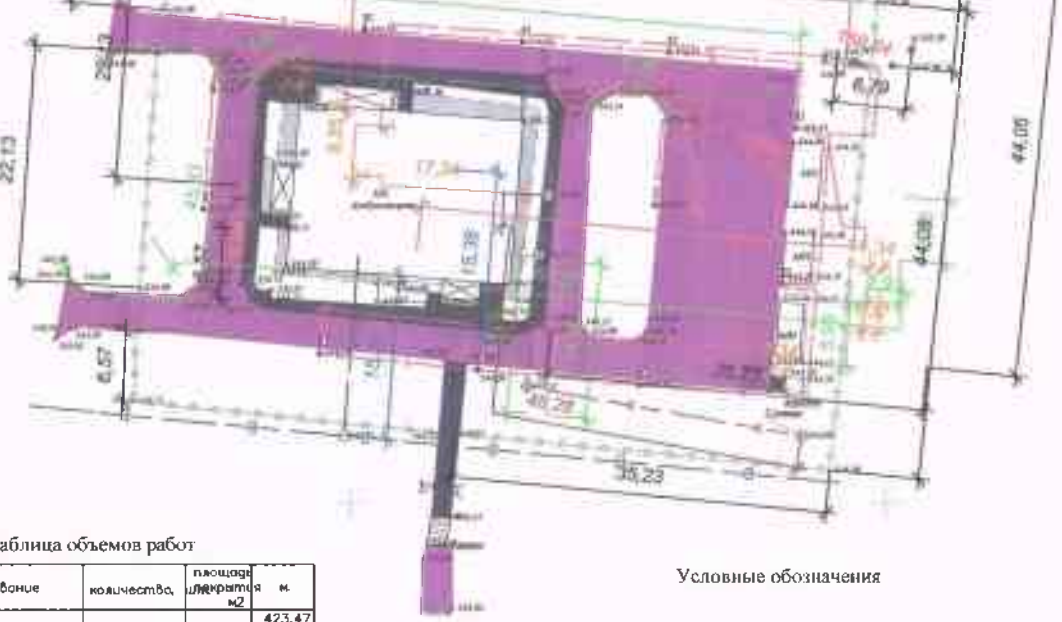

Таблица объемов работ

Наименование	количество	площадь покрытия м2	м.
Бордюр Поребрик			423,47 79,00
Подземный водопровод ПЭ PE 100SDR21 d=110*5,3 ГОСТ 18599-2001			15,38
Опоры наружного освещения со светильниками Кабель АВБбШв 5*4(ок)-0,66	11		174,09
Линия В/Л-10кВ ответвительная анкерная ж/б опора 10кВ одностоечная ж/б опора Концевая ж/б опора Марка СИП-3 1*50	1 1 1		88
Бетонная отмостка		65,40	
Асфальтобетонное покрытие		882,15	
Колодец водопроводный Дк=2000мм	1		
Ограждение сетчатое Ворота Калитка	2 1		212
Брусчатка		202,16	
Подземная канализация Труба ПВХ 160*3,2мм			48,28
Колодец канализационный d=1000мм	3		
Выгреб d=2000мм	1		
Кабель линия КЛ-0,4кВ АВБбШв 4*50(ок)-1)			50,35
Подстанция КТПН-63кВА	1		
Дизельная электростанция Grand Power GST-82	1		
Навес для складирования золы Навес для мусоросборников	1		
Сарай-угляярка	1		
Скамья со спинкой Урна на пренозе Металлический мусоросборник	1 2		
плитка тактильная дорожная из бетона		2,7	
Дорожный знак прямоугольный на стойке			
[illegible] (в том числе и по существующим опорам)			617
Опоры железобетонные	2		

Условные обозначения

- Ворота
- Ограждение 3D.(выше метро)
- Подземная электрокабель уличного освещения
- Подземный водопавод
- Подземная канализация
- Бордюр
- Поребрик
- Асфальтобетонное покрытие
- Бетонная отмостка
- Брусчатка

«ЖЕМКАДАСТР» ЖАРУАШЫЛЫҚ ЖЕРГІЛІКТІ ҚОҒАМЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ЖЕТІСУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДИРЕКТОР ОРНЫНА ІСТІЗІЛДІ

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Кадыр				

"Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с.Камыскала Алакольского района"

Исполнительная съемка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Система координат-местная
Система высот-балтиская

ТОО "GeoProjectSistem"
г.Талдыкорган