Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"20" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**

по объекту **Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Камыскала Алакольского района**

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу » в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Нурсултан Сәбидоллаулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Куанбаев Талан Солтанбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячаславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Геодезия сервис» 205-10-19**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Геодезия сервис» 17021363, 20.02.2017г, ГУ«Управление строительства области Жетісу » №107н/к от 29.09.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,3000		0,3000	
Площадь застройки	м2	398,41		398,41	
Асфальтобетонное покрытие	м2	940		940	
Плиточное покрытие	м2	175		175	
Отмостка	м2	75,48		75,48	
Площадь озеленения	м2	1411,11		1411,11	
Общая площадь	га	0,3000		0,3000	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	276,36	276,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	977,6	977,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно рабочего проекта на территории проектируемого участка расположены следующие объекты: фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений в смену, сарай-углярка, навес для складирования золы, площадка для мусоросборников, дизель-генераторная установка, трансформаторная подстанция, хозяйственная площадка, выгреб. . На территорию участка организованы два въезда. Территория позволяет организовать парковку на 6 м/м, включая место

для парковки ММГН. Подъездная дорога устроено асфальтобетонным покрытием. Покрытие проездов и площадок принято плиточное. А также выполнено площадка под ТБО установлено от здания МП на расстояние 26м. Также для маломобильных групп населения (МГН) в проекте предусматривается: -съезд(пандус) для ММГН, доступ в проектируемые здания инвалидов на колясках и людей старшего возраста обеспечивается проектируемыми пандусами, парковочное место для ММГН соответствует требуемым нормам и оснащено соответствующим знаком, проектом предусмотрена тактильная плитка для ММГН. Согласно рабочего проекта здание медицинского пункта одноэтажное, отдельно стоящее, прямоугольное с размерами в осях 20.0мх14.5м. Крыша чердачная, холодная, с организованным водостоком. Кровля двускатная с обеспеченным сквозным переходом имеющим выход наружу. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы по деревянной стропильной конструкции, теплоизоляция чердака выполнена, согласно теплотехническому расчета, плитами теплоизоляционными базальтовыми. В проекте предусмотрен организованный наружный водоотвод на кровле. Для кровель входных групп так же предусмотрен организованный наружный водоотвод. Состав и площади помещении приняты согласно СП РК: кабинет фельдшера, кабинет информатизации, хозяйственно бытовое помещение (совмещающие в себе гардероб для персонала и постирочную зону), кабинет акушера, кабинет сбора мокроты с отдельным входом, помещение хранения медицинских отходов, стерилизационная, кабинет химизатора, помещение приготовления и хранения дезинфицирующих средств, прививочная и процедурная при которых предусмотрен вестибюль для ожидания. Предусмотрены, гардероб, санузлы, технические помещения, такие как электрощитовая и тепловой узел. Стены здания выполнены из красного кирпича на сложном растворе М-50. Перегородки выполнены из кирпича керамического, утепление стен выполнен плитами теплоизоляционными базальтовыми. По периметру здания выполнена бетонная отмостка из бетона. Оконные блоки установлены согласно проекта однокамерные из ПВХ профилей, двери - наружные металлические глухие, двери внутренние - деревянные глухие и остекленные. А также выполнен внутренние отделочные работы - улучшенная штукатурка , окрас краской на основе водной акриловой дисперсии, универсальной, матовой, моющейся для интерьерных работ, на потолках произведено выравнивание сухими смесями на гипсовой основе с последующим окрасом водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, в процедурной, прививочной, стерилизационной, комнате сбора биоматериалов, санузлах стены выполнены керамической плиткой, потолки - выравнивание сухими смесями на гипсовой основе, окрашена водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии. Устройство полов выполнена в санузлах, постирочной и кладовой - плитка керамическая с заполнением швов из цементно-песчаного раствора М150, покрытие керамическая плитка неглазурованная. Полы в кабинетах и комнатах персонала выполнены из - линолеума. Полы в коридорах, вестибюлях и ожидальных выполнены из керамической плитки, неглазурованной, в технических помещениях полы бетонные. В отделке фасадов применены отделочные материалы казахстанских производителей - декоративная штукатурка "Мюнхенская" (зерно 2.5мм) . При наружной отделке фасадов, предусмотрено для повышения качества "дышащей" кровли, предусматривается отделка карниза металлическим софитом LБРУС-15х240 перфорированным по алюминиевому каркасу. Облицовка цоколя производиться плиткой облицовочной, сплиттерной, на цементно-песчаном растворе. Крыльца входных групп выполнена из тротуарной плитки серого цвета. Освещение кабинетов здания фельдшерского-акушерского пункта выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполнен кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в трубах ПВХ под слоем штукатурки. А также рабочим проектом предусмотрен устройство виденаблюдение, пожарной сигнализация, телефонизация. Наружное освещение территории фельдшерско-акушерского пункта выполнена светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения марки АВБбШв 5х4мм². Также система горячего водоснабжения принята от проточных водонагревателей. Также проектом предусмотрено наружный и внутренний водопровод и канализация с устройством колодца и выгребом.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 год**;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц: **8 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60 % и фактически применено 55 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ГКП «Алакол Су» _____

РДТ «Алматытелеком» _____

АО «ТАТЭК» Район электрических сетей Алакольского района _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**

считает объект: **Строительно-монтажные работы по объекту Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Камыскала Алакольского района**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата 20.12.2023г.

Место печати (при наличии)