«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзалина
(А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 14 » 12

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2022г.

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Birlik Investment", директор Хайдаров Бимбет Касымович, БИН 210840030053, телефон 87776166191, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, посёлок Деркул, Микрорайон Сарыарка улица Беймбет Майлин, дом № 45 А***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 20 » 11 2022 г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Birlik Construction Group", директор Турсынов Бекет Аблаевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Самар, дом № 115, 1п, БИН 220340022958, телефон 87053030303***

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 23 » 11 2022 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Akpater Stroy Sevice», эксперта Нуралиева Келиса Рахимгалиевича, аттестаты № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., № KZ77VJE00031209 от 06.10.2017 г, БИН 180940000804, телефон 87058135951***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 23 » 11 2022 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», директор Жумашева Гульбану Рахимовна, БИН 151240009548, телефон 87013321703***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство трехподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже (Корректировка)», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица ул.Исаева, дом № 71***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ 2022 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акт на земельный участок от 06.04.2022 года № 220406182041147***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned with CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ79REA00292096 от 25.08.2022 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», рабочий проект № 21-51***

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) ***Приказом Товарищество с ограниченной ответственностью "Birlik Investment" № 1 от 24.05.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұрғарина
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «14» 12

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1476	0,1476	0,1476	0,1476
Этажность здания	Этаж+цокольный этаж	5+ цокольный этаж	5+ цокольный этаж	5+ цокольный этаж	5+ цокольный этаж
Площадь застройки	м2	740,0	740,0	740,0	740,0
Общая площадь жилого здания	м2	3524,4	3524,4	3524,4	3524,4
Общая площадь квартир	м2	2201,6	2201,6	2201,6	2201,6
Жилая площадь квартир	м2	1203,6	1203,6	1203,6	1203,6
Строительный объем	м3	15787,0	15787,0	15787,0	15787,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3524,4	3524,4
Число этажей	Этаж+ цокольный этаж	5+ цокольный этаж	5+ цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	15787,0	15787,0

В том числе подземной части	$м^3$	2325,0	2325,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	25			25		
однокомнатных						
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных	5			5		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 570 и 380мм, 400мм

- Фундамент - ленточные монолитный из бетона класса В20.
Под всеми фундаментами принят Бетон класса В7,5 толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм.

- Стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50., с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ.- 50 мм, коэф-т теплопроводности 0,042 Вт/м.с с наружной стороны, облицовано керамическим кирпичом, также углы и обрамление проемов из керамического лицевого кирпича марки КОЛПу 1НФ/125/50 ГОСТ530-2012, внутренние перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов вести из одинарного керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

- Перекрытия, покрытие - ж.б.плиты перекрытия и покрытия СТ РК 949-92.
- Крыша - чердачная.
- Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.
- Окна - ПВХ с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.,
- Двери наружные -металлические (индивидуальные).
- Двери входные - металлические утепленные (индивидуальные).
- Двери внутренние - индивидуальные деревянные по типу ГОСТ 6629-88.
- Наружная отделка стен - облицовочный кирпич. Витражные окна для балконов/лоджий
- Внутренняя чистовая отделка не производиться, выполняется штукатурка стен и потолков, стяжка пола.
- Цоколь - сплитерная плитка.
- Лестница по металлическим косоурам с ж/б ступенями по ГОСТ 9818-85.
- Чердачное перекрытие утеплить минплитой ISOVER OL-KA- толщ.180мм.
- По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания 3 %.
- Благоустройство прилегающей территории, парковки и детской площадки.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагали
(А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 14 » 12

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 150 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80, 0 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 80,0 млн. тенге; стоимость, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство трехподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже (Корректировка)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Хайдаров Бимбет Касымович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и другого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

«23» 11 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Aqpater Stroy Sevice», директор Дуйсенгалиева Гадия Исатаевна,

«23» 11 2022 г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», директор Жумашева Гульбану Рахимовна,

«23» 11 2022 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

«_____» _____ 2022 г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«_____» _____ 2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

«_____» _____ 2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұрғалиева
(Т.А.Ә., қолы)
2022 ж. «14» 12

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Турсынов Бекет Аблаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата, место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner