««Астыңғы қабатта тұрғын емес үй-жайлары бар үш кіреберісті көппәтерлі 5 қабатты тұрғын үй салу» (Түзету)»

жұмыс жобасы бойынша

18.08.2022 ж. № ECom-0086/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Birlik Investment» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Инженерная компания Техпроект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Астыңғы қабатта тұрғын емес үй-жайлары бар үш кіреберісті көппәтерлі 5 қабатты тұрғын үй салу» (Түзету)»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0086/22 от 18.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

««Строительство трехподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже» (Корректировка)»

Заказчик:
ТОО «Birlik Investment»
Ген проектировщик:
ТОО «Инженерная компания Техпроект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство трехподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже» (Корректировка)»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство трехподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже» (Корректировка).
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 25.07.2022 г., № ECom-0080 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Birlik Investment».
4.**ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Birlik Investment».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерная компания Техпроект» государственная лицензия от 25.10.2021 г., ГСЛ № 21030460, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 08.07.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ22VUA00639786, от 12.04.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-020-1456, площадью – 0,1476 га;
4. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Ақжайық Гео» в 2022 г;
5. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Инженерная компания Техпроект» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение № 08-14/789 от 24.03.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение № 08-14/790 от 24.03.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределимительным сетям № 07-гор-2022-00000518 от 28.02.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;
4. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределимительным сетям № 07-гор-2022-00000527 от 01.03.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

5. Технические условия на электроснабжение № 7/272 от 14.03.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ76VUA00697596 от 05.07.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Исаева 71.

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам можно отнести к II категории.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутреннее газоснабжения (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Система связи (СС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Электроосвещение (ЭО)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Электромонтажный раздел	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует

	(ЭМ)			
13.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
14.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
15.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс
кошенді сараптама

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых «Строительство трехподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже» (Корректировка) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1476	0,1476
2	Этажность здания	этаж	5	5
3	Площадь застройки	$м^2$	740,0	740,0
4	Общая площадь жилого здания	$м^2$	3524,4	3524,4
5	Общая площадь квартир	$м^2$	2201,6	2201,6

жобаларға ведомстводан тыс
кошенді сараптама

6	Жилая площадь квартир		$м^2$	1203,6	1203,6
7	Строительный объем		$м^3$	15787,0	15787,0
	В том числе	Подземная часть	$м^3$	2325,0	2325,0
		Надземная часть	$м^3$	13462,0	13462,0
8	Количество квартир		шт	25	25
	В том числе	Двухкомнатных	шт	20	20
		Трехкомнатных	шт	5	5
11	Срок строительства		мес.	6,0	6,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство трехподъездного многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже» (Корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка		га	0,1476
Этажность здания		этаж	5
Площадь застройки		$м^2$	740,0
Общая площадь жилого здания		$м^2$	3524,4
Общая площадь квартир		$м^2$	2201,6
Жилая площадь квартир		$м^2$	1203,6
Строительный объем		$м^3$	15787,0
В том числе	Подземная часть	$м^3$	2325,0
	Надземная часть	$м^3$	13462,0
Количество квартир		шт	25
В том числе	Двухкомнатных	шт	20
	Трехкомнатных	шт	5
Срок строительства		мес.	6,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

жобаларға ведомствоаралық кешенді сараптама

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Birlik Investment» в соответствии с условиями договора от 25.07.2022 г., № ECom-0080.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Астыңғы қабатта тұрғын емес үй-жайлары бар үш кіреберісті көппәтерлі 5 қабатты тұрғын үй салу» (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы		га	0,1476
Ғимараттың қабаттылығы		этаж	5
Құрылыс алаңы		$м^2$	740,0
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы		$м^2$	3524,4
Пәтерлердің жалпы ауданы		$м^2$	2201,6
Пәтерлердің тұрғын алаңы		$м^2$	1203,6
Құрылыс көлемі		$м^3$	15787,0
Оның ішінде	Жер асты бөлігі	$м^3$	2325,0
	Жер үсті бөлігі	$м^3$	13462,0
Пәтерлер саны		шт	25
Оның ішінде	Екі бөлмелі	шт	20
	Үш бөлмелі	шт	5
Құрылыс мерзімі		мес.	6,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

жобаларға ведомствадан тыс кешенді сараптама

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС «Birlik Investment» пен 2022 жылғы 25 шілде, №ECom-0080 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

ЖОБАЛАРҒА ВЕДОМСТВОДАН ТЫС
КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама