Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 **»** 11 **2021г.**

Заказчик ***КАДЫРГАЛИЕВ СЕРИККАЛИ, ИИН 551021301267, телефон 8 777 616 6191, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Самар, дом №115, квартира №3***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«** _____ **»** _____**2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Ақпәтер Құрылыс Жол", директор Дуйсенгалиев Орал Исатаевич, 090702, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Акпатер, улица Акпатер, дом №19 БИН 170140026862, телефон +77779790606***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«** _____ **»** _____**2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Akpater Stroy Sevice», эксперта Нуралиева Келиса Рахимгалиевича, аттестаты № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., № KZ77VJE00031209 от 06.10.2017 г., БИН 180940000804, телефон 87058135951***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«** _____ **»** _____**2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», директор Жумашева Гульбану Рахимовна, БИН 151240009548, телефон 87013321703***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Чайкина, дом №1/3***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«** _____ **»** _____**2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ73REA00232355 от 17.07.2021 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», рабочий проект № 21-02***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом КАДЫРГАЛИЕВ СЕРИККАЛИ № 1 от 16.07.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	5	5	5	5
Площадь застройки	$м^2$	344,8	344,8	344,8	344,8
Общая площадь жилого здания	$м^2$	1349,3	1349,3	1349,3	1349,3
Строительный объем	$м^3$	5589,0	5589,0	5589,0	5589,0
Количество квартир	шт	15	15	15	15
однокомнатных	шт	5	5	5	5
двухкомнатных	шт	5	5	5	5
трёхкомнатных	шт	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1349,3	1349,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	5589,0	5589,0
В том числе подземной части	м^3	729	729
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	15	1 267,0	1 138,9	15	1 267,0	1 138,9
однокомнатных	5	265,0	243,5	5	265,0	243,5
двухкомнатных	5	417	363,7	5	417	363,7
трехкомнатных	5	585	531,7	5	585	531,7
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Площадка под строительство 5-ти этажного жилого дома расположена по адресу:
Западно-Казахстанская область, город Уральск, по ул.Чайкина 1/3
Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ИК Техпроект» в апреле 2021 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
Привязка здания к местности производится от соседних зданий и сооружений, расположенных на ул.Чайкина.
Разбивочный план участка выполнен согласно Акта землеотвода для обслуживания многоэтажного жилого дома кадастровый номер 08-130-052-1292, площадь 0,0900 для обслуживания многоквартирного жилого дома.
По периметру здания предусматривается отмостка шириной 1,50м.
Главным фасадом здание ориентировано на юго-запад, откуда предусмотрен проезд к участку.
С 2-х сторон (северной, южной и западной) участок граничит с жилой зоной, а с востока с улицей Чайкина.
С юго - западной стороны на расстоянии 90,0 м от границы участка и 110,0м от проектируемого жилого дома расположена существующая площадка для мусоросборников.
На участке жилого дома предусмотрена автостоянка для автомашин.
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом горизонталей В=0.10 м.
За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 37,10.
Покрытие проездов территории запроектировано асфальтобетонное, тротуары из плит бетонных тротуарных и детская площадка из бесшовного покрытия на основе резиновой крошки.

Архитектурно-планировочные решения

По классификации жилых зданий дом относится к III классу (СП РК 3.02-101-2012, табл. 1).
Жилой дом на 15 квартир прямоугольной формы, с подвалом, с размерами в осях 15.62х20.12м.
Высота помещении жилых этажей от пола до низа потолков принята 3.0 м.
Высота помещений подвала от пола до низа потолков — 2,7 м.
Вход в подъезд оборудован тамбуром, крыльцом и входным пандусом.
Планировка жилых квартир соответствует требованиями инсоляции.
В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мало мобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов снаружи здания предусмотрены пандусы.
В качестве вертикальных и эвакуационных коммуникаций предусмотрены лестничные клетки типа Л-1.
Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.
Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 3067499 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и индивидуального изготовления.
Двери балконные —пластиковые двухкамерные с тройным остеклением по типу
ГОСТ 30674-99.
Двери входные — металлические утепленные (индивидуальные).
Крыша стропильная 4-х скатная с покрытием металлочерепицы по СТ РК 2083-2011.
Внутренняя отделка.
Потолки — шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены — штукатурка, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах — облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, в кухнях — фартук из керамической глазурованной плитки над оборудованием высотой 0,6 м.
Полы в жилых комнатах — линолеум с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузлах — керамическая плитка, площадки лестничных маршей, коридоры — керамическая плитка, в подвале— бетонные полы.
Наружная отделка.
Наружная отделка стен — облицовочный кирпича, ограждения лоджий — облицовочный кирпича. Облицовка цоколя сплитерная плитка

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс конструктивной пожарной опасности- С0.
Функциональная пожарная опасность: Ф1.3.
Конструктивная схема здания – несущие продольные стены.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с жесткими дисками междуэтажных перекрытий.
Фундаменты под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В20, армированные арматурой Ø14AIII. Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 600 мм по ГОСТ 13579-78*. По верху блоков стен подвала выполнен монолитный железобетонный пояс высотой 300 мм из бетона класса В15, армированный арматурой Ø12AIII.
Основанием фундаментов служат грунты суглинок тяжелый пылеватый коричневый маловлажный, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками песка, глины с расчетными характеристиками:
$\gamma'' = 19{,}0$ кН/м3, $\varphi'' = 22°$, $C'' = 0.010$мПа, $E = 6.13$ мПа.
Расчеты оснований по выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13.4».
Наружные стены запроектированы трехслойные с эффективным негорючим утеплителем (группа по ГОСТ 9573-2012) из мин. плит, расположенным между облицовочным и основным слоями кладки. Наружный облицовочный слой запроектирован из силикатного кирпича М 100 на растворе М50 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004), F50.
Стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50., с утеплением стен плитами "SKL-M" из минваты на базальтовой основе толщ.-100мм, коэффициент теплопроводности 0,036 Вт/м.с. с наружной стороны, облицовано силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/F25 ГОСТ 379-2015; также углы и обрамление проемов из керамического лицевого кирпича марки КОЛПо 1НФ/125/50 ГОСТ530-2012, внутренние перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 100/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок санузлов вести из одинарного керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Армирование кладки выполнять сетками из стальной проволоки Ø4 Вр1, размер ячейки 50 х 50 мм, по ГОСТ 6727-80* под плитами перекрытий в местах пересечения стен и простенков.
Арматурный пояс из Ø4 А-II (ГОСТ 5781-82) (продольная) и Ø3 Вр-I (ГОСТ 6727-80*) (поперечная) укладывается по периметру наружных и внутренних стен под перекрытием цокольного этажа. Под перекрытием подвала армопояс укладывается в составе монолитного железобетонного пояса в нижней его части.
В местах пересечений, примыканий, углах и ослаблений (вентканалами) стен укладываются связевые сетки из проволоки Ø4 Вр-I, ГОСТ 6727-80*, с ячейками 50х50 мм согласно их маркировкам и раскладкой по этажам в соответствии с графической частью проекта.
Перемычки — сборные железобетонные по серии 1.038.l-1.
Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по ИЖ 568 (СТ РК 949-92).
Плиты лоджий запроектированы из сборных железобетонных пустотных плит по ГОСТ 9561-2016.
Ограждение лоджий — из силикатного кирпича М 100 (ГОСТ 379-2015) Лестницы по металлическим косоурам ж/б ступени.
Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х200 мм с шагом 900 мм, по которой укладывается обрешетка из досок 100х32 мм, шаг 350 мм. Стропила через одну стропильную ногу крепить к закладным деталям монолитных ж.б. распределительных плит посредством скрутки из двух проволок 4 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80* второго сорта.
Защита строительных конструкций
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.
Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82*за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.
Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.
Деревянные конструкции крыши покрыть суперфосфатной обмазкой.
Несущие конструкции лестницы (косоуры, балки) обшиваются гипсокартоном ГКЛВО

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02.-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».
Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки). Отопление квартир автономное. Источником теплоснабжения являются котлы на газовом топливе низкого давления.
На лоджии каждой квартиры установлен двухконтурный котел, марки Navian 10K, теплопроизводительностью 10 кВт, и Navian 13K, теплопроизводительностью 13 кВт.
Котлы оборудованы заводским блоком регулирования газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котла в автоматическом режиме.
Для создания циркуляции в системе отопления в комплект поставки котла входит циркуляционный насос. Для расширения теплоносителя и исключения гидравлического удара предусмотрен в комплекте расширительный бак.
В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".
Для измерения температуры и давления на трубопроводе устанавливаются термометры и манометры.
Для удаления дымовых газов от котлов предусмотрены дымоходы, проложенные к общим дымовым трубам, диаметром 150мм, которые проходят вдоль стен лоджий и выведены выше крыши.
Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 40-80°С.
Система отопления квартиры двухтрубная с нижней разводкой.
Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб, по ГОСТР 52134-2010.
Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы Tipido- 500/1.
Отопление лестничных клеток предусмотрено электроконвекторами.
Вентиляция в помещениях квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Приток в помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности окон и дверей. Вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов, раздельно по вертикальным каналам, смонтированных во внутренних стенах. Каналы на чердаке объединяются в вытяжные короба.
Независимо от наличия вентиляции в окнах каждого помещения устраиваются форточки для сквозного проветривания.
Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление здания - 102,5 кВт.
Расход тепла на горячее водоснабжение - 84,7 кВт.

Водоснабжение
Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего уличного водопровода Ø200мм. Точка подключение водопроводный колодец ПГ-1 с установкой запорной арматуры и пожарного гидранта.
Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 Ø63х3,8мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.
На сети предусматривается установка водопроводного колодца из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение
Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта в колодце ПГ-1. Расход воды на пожаротушение составляет- 15 л/с, согласно «Техническому регламенту "Общий требования к пожарной безопасности" приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, приложение-4.» Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа.
Пожаротушение осуществляется автонасосами. На зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация
Сброс сточных вод от жилого дома осуществляется в канализационную сеть с последующим поступлением в существующий уличный колодец на сети диаметром 250мм по ул. Абулхаир хана, согласно технических условий.
Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ Р 54475-2011.Соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.
На сети предусмотрена установка смотровых колодцев Д=1000;1500мм из сборных железобетонных элементов по т. пр 902-09-22.84

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение
Водопроводная сеть к жилому дому запроектирована от наружных сетей диаметром 63,5х3,8мм из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 по ГОСТу 18599-2001 «питьевая».
Вода используется на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды.
На вводе водопровода в здание предусмотрена установка общедомового водомерного узла с прибором учета воды диаметром 25мм с дистанционным считыванием показаний.

На вводе сетей холодного водопровода в каждую квартиру предусмотрена установка водомерных узлов с приборами учета воды диаметрами 15мм. Распределительная сеть хозяйственно - питьевого водопровода, проложенная в подвале, принята тупиковой с нижней разводкой из водогазопроводных оцинкованных трубопроводов по ГОСТ 3262-75*.
Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных двухконтурных котлов, установленных на лоджиях.
Распределительная сеть холодного и горячего водопровода запроектирована из труб PPRC PN10, PN 20 по ТУ 2248-006-41989945-98.
На здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов согласно ГОСТ 12.4.009-83.
Канализация
Сточные воды от санитарных приборов жилого дома отводятся в дворовые сети канализации и далее в уличную канализационную сеть микрорайона.
Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50,110мм по ГОСТ 22689.2-89
Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.
Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузлов.
В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм. Для заземления ванн предусмотрен заземляющий проводник, от прибора до стального водопроводного стояка или магистрали.
Водостоки
Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток.

Основные технические показатели:
Водопотребление - 13,5,0 м3/сут.
Водоотведение - 13,5,0м3/сут.

Внутренние сети газоснабжения

Раздел рабочего проекта внутреннего газоснабжения жилого дома выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, архитектурно-строительными чертежами и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».
Данным проектом предусмотрено обеспечение жилого дома природным газом низкого давления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовление пищи.
По фасаду здания предусмотрена прокладка газопровода низкого давления, с креплением к зданию на кронштейнах. От пофасадного газопровода предусмотрены врезки газопроводов на стояки квартир, с установкой отключающей арматуры снаружи здания.
Пофасадный газопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.
На лоджии каждой квартиры установлен автоматизированный котел марки Navian 10K, и Navian 13K, на кухне газовая плита ПГ-4. Котлы работают на газообразном топливе низкого давления.
Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G4.
В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м3, плотностью Y=0,73 кг/нм3.
Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.
На лоджии и кухне каждой квартиры предусмотрена установка системы индивидуального контроля загазованности, сигнализаторы загазованности УКЗРУ-(CH4)CO в комплекте с клапанами магнитными КЗГУИ.
В каждой квартире перед котлом и газовой плитой установлены отключающие краны.
Дымоудаление от отопительных котлов осуществляется по металлическим дымоходам к дымовым трубам, диаметром 150, 100мм проложенным через лоджии.
Дымовые трубы изолируются на всю длину.
После испытания внутренний газопровод покрывается масляной краской за два раза. Наружный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ФЛ-03к и двух слоев краски ПФ-115 по ГОСТ 10144-89.
Основные технические показатели:
Расход газа на жилой дом – 22 нм3/час.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭОМ 5-ти этажного жилого дома разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015г, ГОСТ 21.101-97, СП РК 4.04-103- 2013, СП 4.04-106-2013, СН РК 2.02-01-2019, действующими на территории Республики Казахстан.
В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта.
Расчетная мощность подсчитана с учетом приготовления пищи на газовых плитах.
В качестве вводного устройства, проектом принят ЩРУ-1 учетно распределительный щит типа ЩРУ-3Н-12, установленный в подвальном помещении электрощитовой.
Напряжение питающей сети ~380/220В с глухо заземленной нейтралью.

Учет (электронный трехфазный счетчик электрической энергии СА4у-Э704 «Бас» 3ф 5-60А) предусматривается в щите ВРУ жилого дома - для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские однофазные электросчетчики типа СО-Э701 (5-50А) для каждой квартиры, устанавливаемые в этажных щитах.
Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ3х40А на три квартиры.
В этажных щитах, для каждой квартиры, устанавливаются: автоматический выключатель нагрузки и однофазный электронный электросчетчик активной электроэнергии.
В прихожей квартир предусматривается установка квартирных щитков ЩК.
На групповой линии, питающих розеточные группы, предусматривается установка дифференциального (УЗО) автоматического выключателя, защищающего от токов короткого замыкания, перегрузки сети и токов утечки.
На групповых линиях осветительной сети устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.
Электрические сети выполняются: осветительная электропроводка в подвале выполняется кабелем типа ВВГ-3х2,5мм2, проложенным по стенам и потолку с креплением накладными скобами; осветительная электропроводка лестничных клеток выполняется кабелями типа
ВВГ-3х2,5мм2, проложенными по стенам в полихлорвиниловых трубах;
подключение этажных щитов выполняется кабелем типа АВВГ5х10мм2, проложенным в полиэтиленовой трубе; - подключение квартирных щитков предусматривается кабелями типа ВВГ-3х6мм2, проложенными скрыто в полиэтиленовых трубах.
Осветительные и розеточные сети квартир выполнить скрыто кабелями типа ВВГ-660 сечение 3х6мм2 в каналах стеновых панелей и панелях перекрытий.
Проектом предусматривается следующие виды освещения:
рабочее на ~220В;
аварийное на ~220В;
ремонтное освещение на ~36В (электрощитовая, водомерный узел).
Для освещения общедомовых помещений применяются светильники с компактными-люминесцентными источниками света с электронными ПРА, в соответствие с этим люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потреблении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке.
Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматически от уровня освещенности с применением фотореле, устанавливаемого на этаже и блока управления освещением предусмотренным конструкцией ВРУ1, а также через индивидуальные выключатели.
Управление освещением подвала предусматривается индивидуальными выключателями, установленными по линии основного прохода.
Управление освещением в квартирах – местное, индивидуальными выключателями, установленными у входов в помещения.
Высота установки от уровня пола: розеток 0,4м – в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и ванных комнатах, выключателей – 0,9м.
Для каждой квартиры предусматривается проводка с установкой звонка с кнопкой.
Освещенность во всех помещения общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений.
Сеть электроснабжения здания жилого дома построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.
В целях экономии и эффективного использования электроэнергии, проектом приняты следующие технические решения: в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования.
Заземление
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с защитным проводником, который соединяется с наружным контуром заземления.
Проектом предусматриваются следующие меры электробезопасности:
защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;
дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;
защитное заземление;
установка устройства защитного отключения, реагирующий на диф. ток не более 30мА, на линиях питающих бытовые розетки;
установка силового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условиям безопасности окружающей среды;
использование сверхнизкого напряжения.
Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.
Молниезащита
Здание жилого дома относится к 2-ой степени огнестойкости.
Согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» Таблица 7 классификации зданий и сооружений - не подлежит устройству системы молниезащиты здания.
Основные показатели проекта:

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Расчетная мощность	32,0 кВт
Расчетный ток	52,4 А
Категория надежности электроснабжения	III

Внутренние слаботочные сети

Домофонная сеть (контроль доступа)
Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудидомофонов.
На входных дверях установить блоки вызова БВДSM100 и электромагнитные замки.
В квартирах установить абонентские аудидомофонные блоки УКП-9.
Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах.
Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4х2х0,5мм2 с установкойкоммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке.
Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе.
К абонентским блокам от коммутационных блоков БК30 проложить кабель UTP-1х2х0,5мм2 в кабельном канале.
Видеонаблюдение
Данный раздел проекта выполнен на основе строительных планов и соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан.
Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование: IP-видеокамеры, IP-видеорегистратор сбора о обработки данных.
В качестве центрального элемента системы выбран IP видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения.
Данный регистратор позволяет осуществлять подключение до 16 видеокамер и запись данных со скоростью 25 к/с.
Для хранения данных выбран 1 ТВ жесткий диск.
Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу в лестничной клетке.
Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизированный импульсный источник питания на 12V/10 А, который используется для питания видеокамер.
В качестве видеокамер в проекте предусмотрены цветные корпусные IP видеокамеры марки Optimus IP-E012.1(3.6)P с оптикой 3,6мм.
Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем UTP Cat5e сечением 4х2х0,52мм2 в кабель канале.
Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЭ кабелем ВВГ-3х1,5мм2. Кабели прокладываются в гофротрубе по стенам.

Энергоэффективность
Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.
Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители: утепление наружных кирпичных стен – минераловатный плитный утеплитель толщиной 100мм. Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому; утепление чердака - минераловатные плиты жесткие по ГОСТ 9373-96 толщиной 200 мм. Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому.
В целях экономии тепла на входах предусмотрены тамбуры.
Класс здания по энергетической эффективности - «С» нормальный.
Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет 0,414вт/(м3 °С).
Для системы отопления применены автоматизированные котлы на газовом топливе, коэффициент полезного действия котлов составляет 89%, котел удобен и экономичен в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.
На подводках к нагревательным приборам устанавливаются клапаны терморегуляторы с предварительной настройкой.
В целях экономии потребленной электрической энергии проектом, для освещения общедомовых помещений применяются светильники с компактными-люминесцентными источниками света с электронными ПРА, в соответствие с этим люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потреблении с
потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке.
Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.
Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.
В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения: в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования.

- оборудовано детской игровой площадкой, предназначенный для индивидуального и коллективного пользования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 215 320 ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ 78 220 ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря 137 110 ***тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 218 320 ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ 79 220 ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря 139 100 ***тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КАДЫРГАЛИЕВ СЕРИККАЛИ*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования _____

« _____» _____**2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Akpater Stroy Sevice», директор Дуйсенгалиева Гадия Исатаевна, _____

« _____» _____**2021г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», директор Жумашева Гульбану Рахимовна, ГИП проекта Жумашева Г.Р.

« _____» _____**2021г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дуйсенгалиев Орал Исатаевич _____

фамилия, имя, отчество(при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)			Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3	5			344,8	5589,0	1349,3				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Кирпичная кладка	Металлочерепица	Водяная от котлов	От городских сетей	От городских сетей	От городских сетей	От городских сетей	От городских сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	15			
2	Количество жилых комнат	30			
3	Общая площадь (м2)	1349,3			
4	Жилая площадь (м2)	1138,9			

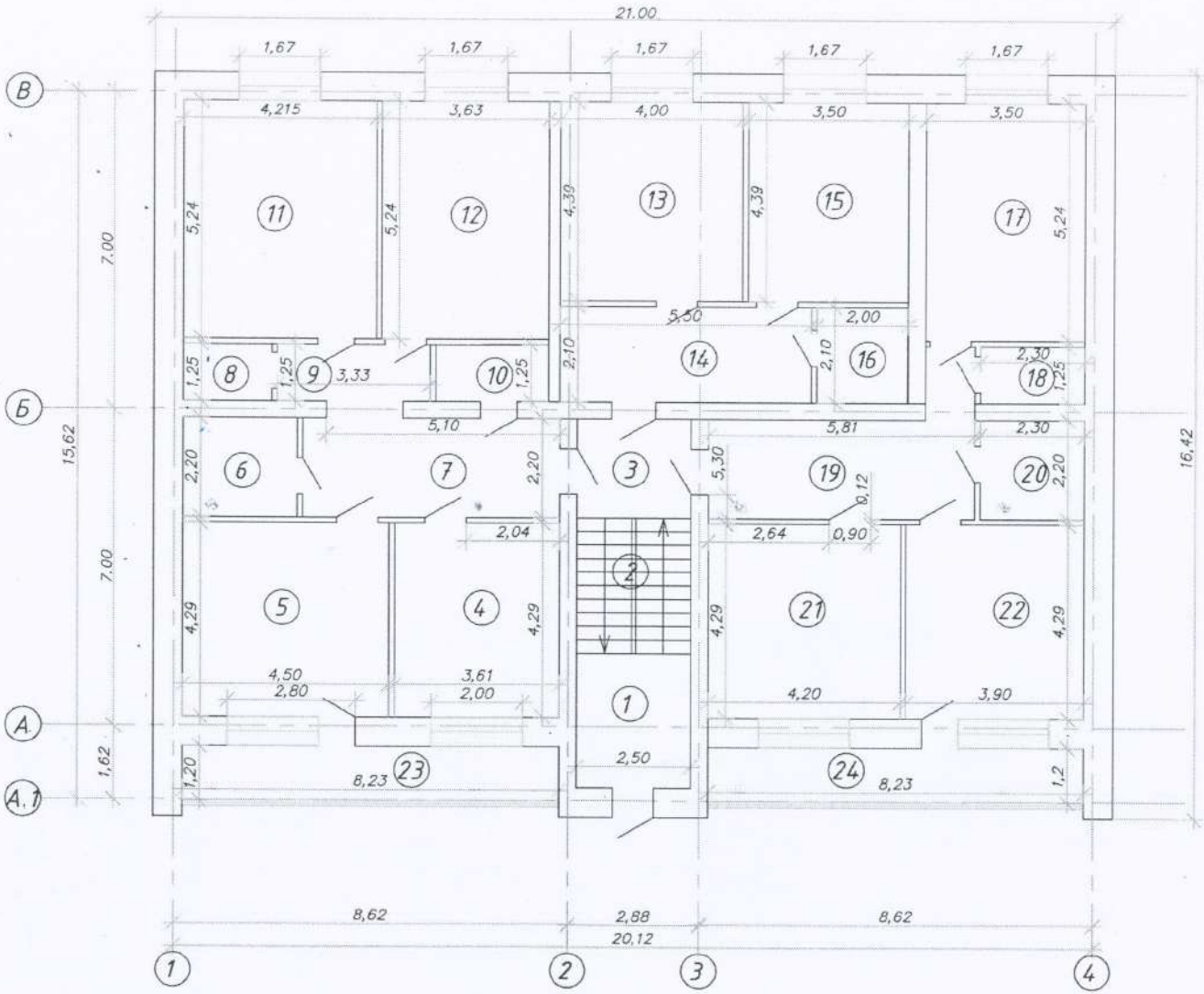
продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

План 1-го этажа жилого дома

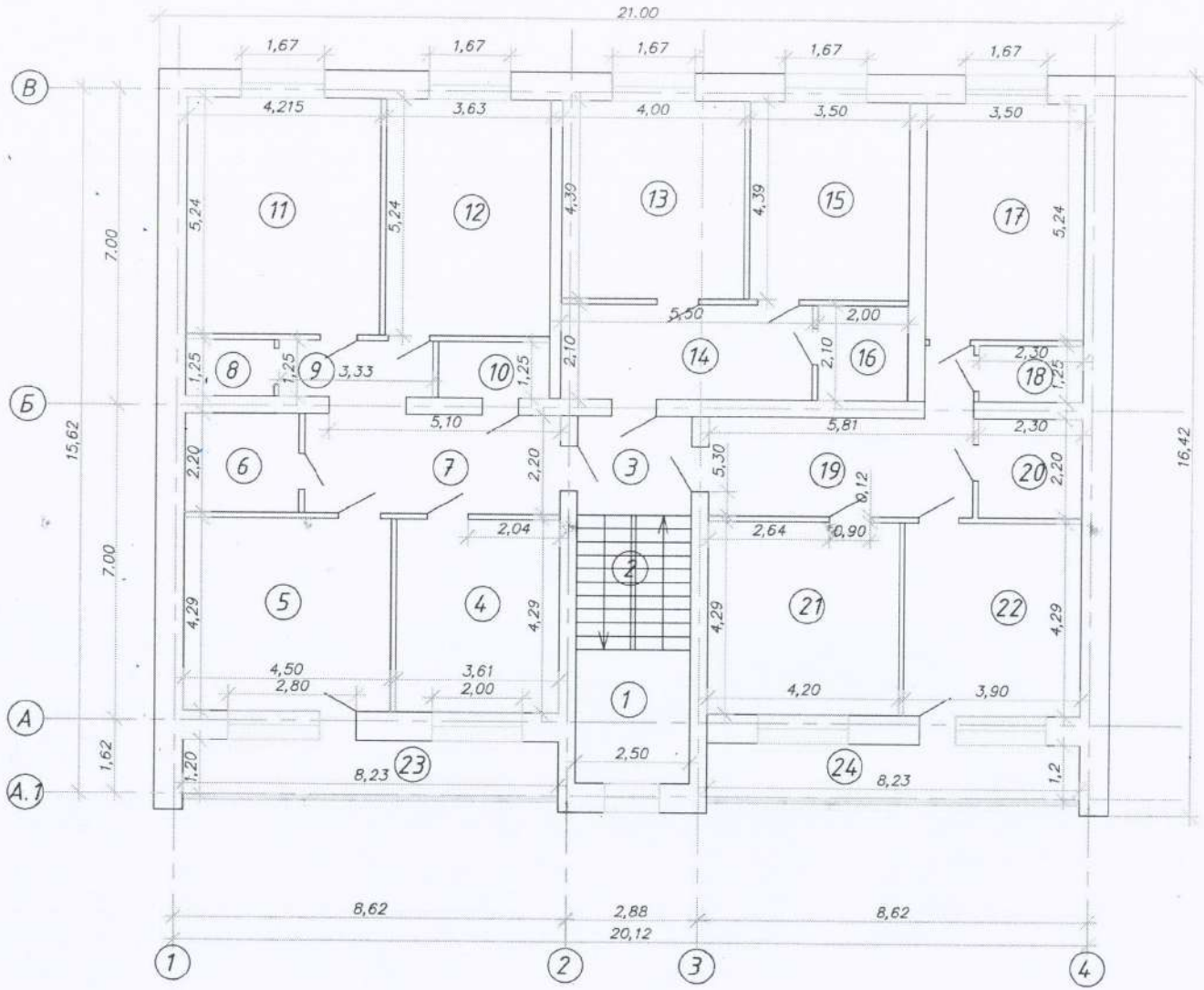


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь кв.м
1	Площадка	7,4
2	Лестница	7,5
3	Площадка	5,5
4	Жилая комната	15,4
5	Жилая комната	19,3
6	Ванная	6,9
7	Коридор	11,2
8	Санузел	2,4
9	Коридор	4,2
10	Гардероб	3,1
11	Гостинная	26,2
12	Жилая комната	19,1
13	Жилая комната	17,6
14	Коридор	11,6
15	Кухня	15,4
16	Ванная	4,2
17	Жилая комната	18,3
18	Санузел	2,4
19	Коридор	12,7
20	Ванная	5,0
21	Жилая комната	18,0
22	Кухня	16,7
23	Лоджия	9,9
24	Лоджия	9,9

	Ф.И.О	Подпись	5-ти этажный 15-ти квартирный жилой дом по адресу: г.Уральск, ул.Л.Чайкиной, д.1/3	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	8	14
Разработ.	Купенов К.					
Проверил	Инангазиев А.		План 1-го этажа жилого дома	ТОО "ПроектИнвестСтрои"		

План типового этажа с 2-5 этаж



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь кв.м
1	Площадка	7,4
2	Лестница	7,5
3	Площадка	5,5
4	Жилая комната	15,4
5	Жилая комната	19,3
6	Ванная	6,9
7	Коридор	11,2
8	Санузел	2,4
9	Коридор	4,2
10	Гардероб	3,1
11	Гостинная	26,2
12	Жилая комната	19,1
13	Жилая комната	17,6
14	Коридор	11,6
15	Кухня	15,4
16	Ванная	4,2
17	Жилая комната	18,3
18	Санузел	2,4
19	Коридор	12,7
20	Ванная	5,0
21	Жилая комната	18,0
22	Кухня	16,7
23	Лоджия	9,9
24	Лоджия	9,9

	Ф.И.О	Подпись	5-ти этажный 15-ти квартирный жилой дом по адресу: г.Уральск, ул.Л.Чайкиной, д.1/3	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Купенов К.			ЭП	9	14
Проверил	Инангазиев А.		План типового этажа с 2-5 этаж	ТОО "ПроектИнвестСтрои"		

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
900	344,8	344,8				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Кухня	19,3	19,3	19,3	-
		2	Жилая (спальня)	15,4	15,4	15,4	-
		3	Жилая (гостиная/зал)	22,1	22,1	22,1	-
		4	Жилая (спальня)	19,0	19,0	19,0	-
		5	Гардероб	3,1	3,1	-	3,1
		6	Санузел 1	5,5	5,5	-	5,5
		7	Санузел 2	2,4	2,4	-	2,4
		8	Лоджия (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		9	Коридор	20,3	20,3	-	20,3
	2	1	Кухня	15,4	15,4	15,4	-
		2	Жилая	17,6	17,6	17,6	-
		3	Санузел	4,2	4,2	-	4,2
		4	Балкон (тех помещ.)	4,2	4,2	-	4,2
		5	Коридор	11,6	11,6	-	11,6
	3	1	Кухня	16,7	16,7	16,7	-
		2	Жилая (гостиная/зал)	18,0	18,0	18,0	-
		3	Жилая (спальня)	18,3	18,3	18,3	-
		4	Санузел 1	2,8	2,8	-	2,8
		5	Санузел 2	5,0	5,0	-	5,0

		6	Балкон (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		7	Коридор	12,7	12,7	-	12,7
2	4	1	Кухня	19,3	19,3	19,3	-
		2	Жилая (спальня)	15,4	15,4	15,4	-
		3	Жилая (гостиная/зал)	22,1	22,1	22,1	-
		4	Жилая (спальня)	19,0	19,0	19,0	-
		5	Гардероб	3,1	3,1	-	3,1
		6	Санузел 1	5,5	5,5	-	5,5
		7	Санузел 2	2,4	2,4	-	2,4
		8	Лоджия (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		9	Коридор	20,3	20,3	-	20,3
	5	1	Кухня	15,4	15,4	15,4	-
		2	Жилая	17,6	17,6	17,6	-
		3	Санузел	4,2	4,2	-	4,2
		4	Балкон (тех помещ.)	4,2	4,2	-	4,2
		5	Коридор	11,6	11,6	-	11,6
	6	1	Кухня	16,7	16,7	16,7	-
		2	Жилая (гостиная/зал)	18,0	18,0	18,0	-
		3	Жилая (спальня)	18,3	18,3	18,3	-
		4	Санузел 1	2,8	2,8	-	2,8
		5	Санузел 2	5,0	5,0	-	5,0
		6	Балкон (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		7	Коридор	12,7	12,7	-	12,7
3	7	1	Кухня	19,3	19,3	19,3	-
		2	Жилая (спальня)	15,4	15,4	15,4	-
		3	Жилая (гостиная/зал)	22,1	22,1	22,1	-
		4	Жилая (спальня)	19,0	19,0	19,0	-
		5	Гардероб	3,1	3,1	-	3,1
		6	Санузел 1	5,5	5,5	-	5,5
		7	Санузел 2	2,4	2,4	-	2,4
		8	Лоджия (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		9	Коридор	20,3	20,3	-	20,3
	8	1	Кухня	15,4	15,4	15,4	-
		2	Жилая	17,6	17,6	17,6	-
		3	Санузел	4,2	4,2	-	4,2
		4	Балкон (тех помещ.)	4,2	4,2	-	4,2
		5	Коридор	11,6	11,6	-	11,6
	9	1	Кухня	16,7	16,7	16,7	-
		2	Жилая (гостиная/зал)	18,0	18,0	18,0	-
		3	Жилая (спальня)	18,3	18,3	18,3	-
		4	Санузел 1	2,8	2,8	-	2,8
		5	Санузел 2	5,0	5,0	-	5,0
		6	Балкон (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		7	Коридор	12,7	12,7	-	12,7

4	10	1	Кухня	19,3	19,3	19,3	-
		2	Жилая (спальня)	15,4	15,4	15,4	-
		3	Жилая (гостиная/зал)	22,1	22,1	22,1	-
		4	Жилая (спальня)	19,0	19,0	19,0	-
		5	Гардероб	3,1	3,1	-	3,1
		6	Санузел 1	5,5	5,5	-	5,5
		7	Санузел 2	2,4	2,4	-	2,4
		8	Лоджия (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		9	Коридор	20,3	20,3	-	20,3
	11	1	Кухня	15,4	15,4	15,4	-
		2	Жилая	17,6	17,6	17,6	-
		3	Санузел	4,2	4,2	-	4,2
		4	Балкон (тех помещ.)	4,2	4,2	-	4,2
		5	Коридор	11,6	11,6	-	11,6
	12	1	Кухня	16,7	16,7	16,7	-
		2	Жилая (гостиная/зал)	18,0	18,0	18,0	-
		3	Жилая (спальня)	18,3	18,3	18,3	-
		4	Санузел 1	2,8	2,8	-	2,8
		5	Санузел 2	5,0	5,0	-	5,0
		6	Балкон (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		7	Коридор	12,7	12,7	-	12,7
5	13	1	Кухня	19,3	19,3	19,3	-
		2	Жилая (спальня)	15,4	15,4	15,4	-
		3	Жилая (гостиная/зал)	22,1	22,1	22,1	-
		4	Жилая (спальня)	19,0	19,0	19,0	-
		5	Гардероб	3,1	3,1	-	3,1
		6	Санузел 1	5,5	5,5	-	5,5
		7	Санузел 2	2,4	2,4	-	2,4
		8	Лоджия (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		9	Коридор	20,3	20,3	-	20,3
	14	1	Кухня	15,4	15,4	15,4	-
		2	Жилая	17,6	17,6	17,6	-
		3	Санузел	4,2	4,2	-	4,2
		4	Балкон (тех помещ.)	4,2	4,2	-	4,2
		5	Коридор	11,6	11,6	-	11,6
	15	1	Кухня	16,7	16,7	16,7	-
		2	Жилая (гостиная/зал)	18,0	18,0	18,0	-
		3	Жилая (спальня)	18,3	18,3	18,3	-
		4	Санузел 1	2,8	2,8	-	2,8
		5	Санузел 2	5,0	5,0	-	5,0
		6	Балкон (тех помещ.)	9,9	9,9	-	9,9
		7	Коридор	12,7	12,7	-	12,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		Железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон, керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Бетон, керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***КАДЫРГАЛИЕВ СЕРИККАЛИ***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Жумашева Гульбану Рахимовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00221985168 5 | Тіркеу ісі № _____

08:130:052:1292 | Тіркелген күні 18.01.2022

Кадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты 14:04

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Сайранова д. 1/3

Тіркеуші (маман) _____ | Қолы _____

Бөлім басшысы _____ | Қолы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00221967212 8 | Тіркеу ісі № _____

08:130:052:1292 | Тіркелген күні 14.01.2022

Кадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты 14:17

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Сайранова д. 1/3

Тіркеуші (маман) _____ | Қолы _____

Бөлім басшысы _____ | Қолы _____