ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

««Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3» »
жұмыс жобасы бойынша

16.07.2021 ж. № ОЭ-0067/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кадыргалиев Сериккали

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИК Техпроект» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Чайкин көшесі 1/3 мекенжайы бойынша 5 қабатты 15 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы
«Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРДЫ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0067/21 от 16.07.2021 г.

по рабочему проекту
««Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3»»

ЗАКАЗЧИК:
Кадыргалиев Сериккали

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИК Техпроект»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чайкина, 1/3»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ОЭ-0061 от 21 июня 2021 года между ТОО «Орал Экспертиза» и Кадыргалиевым Сериккали.

2. ЗАКАЗЧИК: Кадыргалиев Сериккали

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИК Техпроект» (ГЛ №16002738 от 12 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат Западно-Казахстанской области». категория IIII).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИК Техпроект» (Государственная лицензия МООС РК 01620Р №0042118 от 27 декабря 2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды)

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 апреля 2021 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ40VUA00448566 от 14 июня 2021 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральска;

акт на земельный участок, кадастровый номер №08-130-052-1292 от 01 июня 2021г.;

договор купли продажи земельного участка №1016438 от 02 октября 2021года;

договор купли продажи земельного участка №1016472 от 02 октября 2021года;

эскизный проект, разработанный ТОО «ПроектИнвестСтрой в 2021 году;

письмо Заказчика об источнике финансирования и сроке начала строительства №1 от 10 июня 2021 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ИК Техпроект» в 2021 году (лицензия №17009026 от 18 мая 2017 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Акжайык Гео» в 2021 году (лицензия №000134 от 06 декабря 2005 года);

протокол дозиметрического контроля, №63 от 16 апреля 2021г. выполненный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитет охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по ЗКО;

заявление об экологических последствиях;

акт обследование зеленых насаждений, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» №18-13-02-05/861 от 07 июня 2021 года.

Технические условия:

ГФ АО «Зап. Каз. РЭК» № 7/165 от 22 февраля 2021 года - на электроснабжение.

АО «КазТрансГаз Аймақ» № 07-гор-2021-00000601 от 09 июня 2021 года - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

ТОО «Батыс Су Арнасы» № 08-14/473 от 17 февраля 2021 года - на водоотведение.

ТОО «Батыс Су Арнасы» № 08-14/472 от 17 февраля 2021 года - на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование Эскизного проекта, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральска №KZ22VUA00448890 от 15 июня 2021 года.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

5,3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	ОПЗ 21-02	Общая пояснительная записка.
Том 2.		Графическая часть
Альбом 1	ГП 21-02	Генеральный план
Альбом 2	АС 21-02	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	ОВ 21-02	Отопление и вентиляция
Альбом 4	ВК 21-02	Водопровод и канализация
Альбом 5	ГСВ 21-02	Внутренний газопровод
Альбом 6	ЭОМ, ЭО 21-02	Электроосвещение
Альбом 7	НВК 21-02	Наружный водопровод и канализация
Альбом 8	СС 21-02	Средство связи

Эскизный проект
Энергетический паспорт здания
Паспорт проекта
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Расчеты строительных конструкций

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реализация программы по улучшению жилищных условий в Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Участок для проведения работ по строительству 5-ти этажного жилого дома находится по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Л. Чайкиной 1/3.

План застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Разбивочный план участка выполнен согласно акту землеотвода для строительства и обслуживания жилого дома.

Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к климатическому району	- IIIB
Дорожно-климатическая зона	- IV
Климатические условия:	
расчетная температура наружного воздуха	- минус 29,6ºС.
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа/м^2 - II
нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кПа/м^2 - III
нормативная глубина промерзания грунта	- 162 см

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико-механическим свойствам выделено шесть инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе современных отложений выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. (tQIV) Техногенный слой, суглинок темно-коричневый, с корнями травянистой растительности.

Вскрытая мощность 0,5 м

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая коричневая, маловлажная, от твердой до полутвердой консистенции, мелко-комковатой структуры, трещиноватая, ожелезненная по трещинам, с прослоями супеси и песка (1.0-2.0 см 2-3 прослоя на 1 метр), к подошве слоя прослои увеличиваются до 5-10 см, встречаются корни травянистой растительно-сти.

Глина непросадочная. Под действием внешней нагрузки обладает от повышен-ной до сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 35,0-92,0 мм/м) и от повышенной до сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 35,0-94,0 мм/м).

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформа-ции E = 7,11 МПа) и сильнодеформируемая при водонасыщении (E = 7,07 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw. = 0,014-0,077) глина от ненабухающая до слабонабухающая.

Вскрытая мощность 1,8-1,9 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый, маловлажный, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками песка, глины.

Суглинок непросадочный. Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 37,0-63,0 мм/м) и от повышенной до сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 39,0-66,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации E = 6,13 МПа) и сильнодеформируемый при водонасыщении (E = 5,92 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw. = 0,037-0,097) суглинок от ненабухающий до средненабухающий.

Вскрытая мощность 3,3-3,4 м.

ИГЭ-4. Песок мелкозернистый коричневый, влажный, средней плотности сложения, с включениями дресвы, мелких обломков ракушки.

Песок среднедеформируемый (модуль деформации при естественной влажности E = 20,0 МПа).

Вскрытая мощность 0,2-0,6 м.

ИГЭ-5. Песок среднезернистый коричневый, с содержанием дресвы до 1%, влажный, средней плотности сложения, с включениями мелких обломков ракушки.

Песок среднедеформируемый (модуль деформации при естественной влажности E = 26,0 МПа).

Вскрытая мощность 2,6-3,0 м.

ИГЭ-5а. Песок среднезернистый коричневый, с содержанием дресвы до 1%, водонасыщенный, средней плотности сложения, с включениями мелких обломков ракуш-ки.

Песок среднедеформируемый (модуль деформации при естественной влажности E = 23,0 МПа).

Вскрытая мощность 3,1 м.

По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным по таблице Б25 [21], с плотным остатком солей 0,286-0,774 %.

ОРАЛЬ ЭКСПЕРТИЗА

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO4-2 составляет 1386,1-4974,8 мг/кг) от средне до сильноагрессивные для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl-ион составляет 230,8-372,8 мг/кг) грунты слабоагрессивные по таблице Б.2 [8].

Коррозионная агрессивность грунтов по таблицам 1, 2, 4 [12] по отношению:

к углеродистой стали – от низкой до высокой (73,6-6,7 Ом*м);

к алюминию – высокая (pH = 8,22-8,34, хлор-ион 0,023-0,037 %);

к свинцу – высокая (pH = 8,22-8,34, гумус 0,12-0,26 %).

Грунты ИГЭ-2,3 по степени водопроницаемости относятся к водонепроницаемым слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,0027-0,2420 м/сут).

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана(СП РК 2.03-30-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство 5-ти этажного жилого дома расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, по ул.Чайкина 1/3

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ИК Техпроект» в апреле 2021 году. Система высот Балтийская, система координат местная.

Привязка здания к местности производится от соседних зданий и сооружений расположенных на ул.Чайкина.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода для обслуживания многоэтажного жилого дома кадастровый номер 08-130-052-1292, площадь 0,0900 для обслуживания многоквартирного жилого дома.

По периметру здания предусматривается отмостка шириной 1,50м.

Главным фасадом здание ориентировано на юго-запад, откуда предусмотрен проезд к участку.

С 2-х сторон (северной, южной и западной) участок граничит с жилой зоной, а с востока с улицей Чайкина.

С юго - западной стороны на расстоянии 90,0 м от границы участка и 110,0м от проектируемого жилого дома расположена существующая площадка для мусоросборников.

На участке жилого дома предусмотрена автостоянка для автомашин.

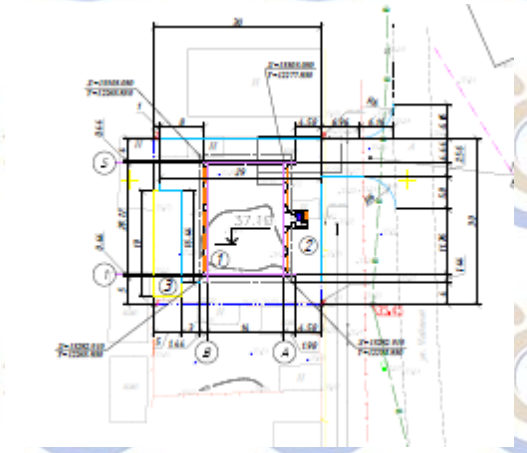
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом горизонталей В=0.10 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 37,10.

Покрытие проездов территории запроектировано асфальтобетонное, тротуары из плит бетонных тротуарных и детская площадка из бесшовного покрытия на основе резиновой крошки.

ОРАЛЫ ЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема участка строительства



Показатели по генеральному плану

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,090
2	Площадь застройки	м^2	314,5
3	Площадь покрытия	м^2	385.0
4	Площадь крылец, отмостки, бордюров	м^2	83,2
5	Площадь озеленения	м^2	117,3

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По классификации жилых зданий дом относится к III классу (СП РК 3.02-101-2012, табл. 1).

Жилой дом на 15 квартир прямоугольной формы, с подвалом, с размерами в осях 15.62х20.12м.

Высота помещении жилых этажей от пола до низа потолков принята 3.0 м.

Высота помещений подвала от пола до низа потолков — 2,7 м.

Вход в подъезд оборудован тамбуром, крыльцом и входным пандусом.

Планировка жилых квартир соответствует требованиями инсоляции.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мало мобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов снаружи здания предусмотрены пандусы.

В качестве вертикальных и эвакуационных коммуникаций предусмотрены лестничные клетки типа Л-1.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 3067499 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и индивидуального изготовления.

Двери балконные —пластиковые двухкамерные с тройным остеклением по типу

ГОСТ 30674-99.

Двери входные — металлические утепленные (индивидуальные).

Крыша стропильная 4-х скатная с покрытием металлочерепицы по СТ РК 2083-2011.

Внутренняя отделка.

Потолки — шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены — штукатурка, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах — облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, в кухнях — фартук из керамической глазурованной плитки над оборудованием высотой 0,6 м.

Полы в жилых комнатах — линолеум с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузлах — керамическая плитка, площадки лестничных маршей, коридоры — керамическая плитка, в подвале— бетонные полы.

Наружная отделка.

Наружная отделка стен — облицовочный кирпича, ограждения лоджий — облицовочный кирпича. Облицовка цоколя сплитерная плитка

Технические показатели по жилому дому

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Классификация жилого здания по комфортности		III
2.	Этажность	этаж	5
3.	Площадь застройки	$м^2$	344,8
4.	Общая площадь жилого здания	$м^2$	1349,3
5.	Общая площадь квартир	$м^2$	993,6
6.	Строительный объем здания	$м^3$	5589,0
7.	Количество квартир,	шт	15
	трехкомнатных	шт	5
	двухкомнатных	шт	5
	однокомнатных		5

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности- С0.

Функциональная пожарная опасность: Ф1.3.

Конструктивная схема здания – несущие продольные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с жесткими дисками междуэтажных перекрытий.

Фундаменты под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В20, армированные арматурой Ø14AIII. Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 600 мм по ГОСТ 13579-78*. По верху блоков стен подвала выполнен монолитный железобетонный пояс высотой 300 мм из бетона класса В15, армированный арматурой Ø12AIII.

Основанием фундаментов служат грунты суглинок тяжелый пылеватый коричневый маловлажный, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками песка, глины с расчетными характеристиками:

γ" = 19,0 кН/м^3, φ" = 22°, С"= 0.010мПа, Е = 6.13 мПа.

Расчеты оснований по выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13.4».

Наружные стены запроектированы трехслойные с эффективным негорючим утеплителем (группа по ГОСТ 9573-2012) из мин. плит, расположенным между облицовочным и основным слоями кладки. Наружный облицовочный слой запроектирован из силикатного кирпича М 100 на растворе М50 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004), F50.

Стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50., с утеплением стен плитами "SKL-M" из минваты на базальтовой основе толщ.-100мм, коэффициент теплопроводности 0,036 Вт/м.с. с наружной стороны, облицовано силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/F25 ГОСТ 379-2015; также углы и обрамление проемов из керамического лицевого кирпича марки КОЛПо 1НФ/125/50 ГОСТ530-2012, внутренние перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 100/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок санузлов вести из одинарного керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Армирование кладки выполнять сетками из стальной проволоки Ø4 Вр1, размер ячейки 50 х 50 мм, по ГОСТ 6727-80* под плитами перекрытий в местах пересечения стен и простенков.

Арматурный пояс из Ø4 А-II (ГОСТ 5781-82) (продольная) и Ø3 Вр-I (ГОСТ 6727-80*) (поперечная) укладывается по периметру наружных и внутренних стен под перекрытием цокольного этажа. Под перекрытием подвала армопояс укладывается в составе монолитного железобетонного пояса в нижней его части.

В местах пересечений, примыканий, углах и ослаблений (вентканалами) стен укладываются связевые сетки из проволоки Ø4 Вр-I, ГОСТ 6727-80*, с ячейками 50х50 мм согласно их маркировкам и раскладкой по этажам в соответствии с графической частью проекта.

Перемычки — сборные железобетонные по серии 1.038.I-1.

Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по ИЖ 568 (СТ РК 949-92).

Плиты лоджий запроектированы из сборных железобетонных пустотных плит по ГОСТ 9561-2016.

Ограждение лоджий — из силикатного кирпича М 100 (ГОСТ 379-2015) Лестницы по металлическим косоурам ж/б ступени.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х200 мм с шагом 900 мм, по которой укладывается обрешетка из досок 100х32 мм, шаг 350 мм. Стропила через одну стропильную ногу крепить к закладным деталям монолитных ж.б. распределительных плит посредством скрутки из двух проволок 4 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454--80* второго сорта.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82*за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

Деревянные конструкции крыши покрыть суперфосфатной обмазкой.

Несущие конструкции лестницы (косоуры, балки) обшиваются гипсокартоном ГКЛВО

толщиной 12,5мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02.-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки).

Отопление квартир автономное. Источником теплоснабжения являются котлы на газовом топливе низкого давления.

На лоджии каждой квартиры установлен двухконтурный котел, марки Navian 10K, теплопроизводительностью 10 кВт, и Navian 13K, теплопроизводительностью 13 кВт.

Котлы оборудованы заводским блоком регулирования газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котла в автоматическом режиме.

Для создания циркуляции в системе отопления в комплект поставки котла входит циркуляционный насос. Для расширения теплоносителя и исключения гидравлического удара предусмотрен в комплекте расширительный бак.

В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Для измерения температуры и давления на трубопроводе устанавливаются термометры и манометры.

Для удаления дымовых газов от котлов предусмотрены дымоходы проложенные к общим дымовым трубам, диаметром 150мм, которые проходят вдоль стен лоджий и выведены выше крыши.

Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 40-80°С.

Система отопления квартиры двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб, по ГОСТР 52134-2010.

Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы Tipido- 500/1.

Отопление лестничных клеток предусмотрено электроконвекторами.

Вентиляция в помещениях квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток в помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности окон и дверей. Вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов, раздельно по вертикальным каналам, смонтированных во внутренних стенах. Каналы на чердаке объединяются в вытяжные короба.

Независимо от наличия вентиляции в окнах каждого помещения устраиваются форточки для сквозного проветривания.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление здания - 102,5 кВт.

Расход тепла на горячее водоснабжение - 84,7 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта, утвержденного заказчиком согласно технических условий на водоснабжение и канализацию, а также в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети»;
СНиП РК 4.01-02-2013 «Водоснабжение». Наружные сети.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего уличного водопровода Ø200мм. Точка подключение проектируемый водопроводный колодец ПГ-1 с установкой запорной арматуры и пожарного гидранта.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 Ø63х3,8мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается установка водопроводного колодца из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта в колодце ПГ-1. Расход воды на пожаротушение составляет- 15 л/с, согласно «Техническому регламенту "Общий требования к пожарной безопасности" приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, приложение-4.» Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа. Пожаротушение осуществляется автонасосами. На зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

Сброс сточных вод от жилого дома осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в существующий уличный колодец на сети диаметром 250мм по ул. Абулхаир хана, согласно технических условий.

Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ Р 54475-2011.Соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев Д=1000;1500мм из сборных железобетонных элементов по т. пр 902-09-22.84

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водопроводная сеть к жилому дому запроектирована от наружных сетей диаметром 63,5х3,8мм из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 по ГОСТу 18599-2001 «питьевая».

Вода используется на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды.

На вводе водопровода в здание предусмотрена установка общедомового водомерного узла с прибором учета воды диаметром 25мм с дистанционным считыванием показаний.

На вводе сетей холодного водопровода в каждую квартиру предусмотрена установка водомерных узлов с приборами учета воды диаметрами 15мм.

Распределительная сеть хозяйственно - питьевого водопровода, проложенная в

подвале, принята тупиковой с нижней разводкой из водогазопроводных оцинкованных трубопроводов по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных двухконтурных котлов, установленных на лоджиях.

Распределительная сеть холодного и горячего водопровода запроектирована из труб PPRC PN10, PN 20 по ТУ 2248-006-41989945-98.

На проектируемом здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов жилого дома отводятся в дворовые сети канализации и далее в уличную канализационную сеть микрорайона.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50,110мм по ГОСТ 22689.2-89

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузлов.

В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм. Для заземления ванн предусмотрен заземляющий проводник, от прибора до стального водопроводного стояка или магистрали.

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток.

Основные технические показатели:

Водопотребление - 13,5,0 м3/сут.

Водоотведение - 13,5,0м3/сут.

Наружные сети газоснабжения

Согласно заданию на проектирование от 09 апреля 2021г., наружные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Внутренние сети газоснабжения

Раздел рабочего проекта внутреннего газоснабжения жилого дома выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, архитектурно-строительными чертежами и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Данным проектом предусмотрено обеспечение жилого дома природным газом низкого давления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовление пищи.

По фасаду здания предусмотрена прокладка газопровода низкого давления, с креплением к зданию на кронштейнах. От пофасадного газопровода предусмотрены врезки газопроводов на стояки квартир, с установкой отключающей арматуры снаружи здания.

Пофасадный газопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

На лоджии каждой квартиры установлен автоматизированный котел марки Navian 10K, и Navian 13K, на кухне газовая плита ПГ-4.

Котлы работают на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G4.

ОРАЛЬ ЭКСПЕРТИЗА

В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м^3, плотностью Y=0,73 кг/нм^3.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

На лоджии и кухне каждой квартиры предусмотрена установка системы индивидуального контроля загазованности, сигнализаторы загазованности УКЗРУ-(СН4)СО в комплекте с клапанами магнитными КЗГУИ.

В каждой квартире перед котлом и газовой плитой установлены отключающие краны.

Дымоудаление от отопительных котлов осуществляется по металлическим дымоходам к дымовым трубам, диаметром 150, 100мм проложенным через лоджии. Дымовые трубы изолируются на всю длину.

После испытания внутренний газопровод покрывается масляной краской за два раза. Наружный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ФЛ-03к и двух слоев краски ПФ-115 по ГОСТ 10144-89.

Основные технические показатели:

Расход газа на жилой дом – 22 нм^3/час.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электротехнический раздел ЭС (наружные сети электроснабжения), на основании задания на проектирование (п.13) от 09 апреля 2021 года, утвержденного Заказчиком, будет разрабатываться отдельным проектом.

Основанием для проектирования являются технические условия на электроснабжение ТУ №7/165 от 22 февраля 2021 года, выданные энергоснабжающей организацией АО «Зап. Каз. РЭК».

Разрешенная электрическая нагрузка составляет – 38 кВт.

Ввод ~380/220В – трехфазный.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилого дома относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Выполнить прокладку силового кабеля 0,4кВ от существующего РУ-0,4кВ ТП-В99 до ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта.

При проектировании наружных сетей электроснабжения 5-ти этажного жилого лома в РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции ТП-В99, для подключения питающего силового кабеля, предусмотреть:

установку рубильника типа РПС (250А) в кол-ве 1шт.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭОМ 5-ти этажного жилого дома разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015г, ГОСТ 21.101-97, СП РК 4.04-103- 2013, СП 4.04-106-2013, СН РК 2.02-01-2019, действующими на территории Республики Казахстан.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта.

Расчетная мощность подсчитана с учетом приготовления пищи на газовых плитах.

ОРАЛЫ ЭКСПЕРТИЗА

В качестве вводного устройства, проектом принят ЩРУ-1 учетно распределительный щит типа ЩРУ-3Н-12, установленный в подвальном помещении электрощитовой.

Напряжение питающей сети ~380/220В с глухо заземленной нейтралью.

Учет (электронный трехфазный счетчик электрической энергии СА4у-Э704 «Бас» 3ф 5-60А) предусматривается в щите ВРУ жилого дома - для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские однофазные электросчетчики типа СО-Э701 (5-50А) для каждой квартиры, устанавливаемые в этажных щитах.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ3х40А на три квартиры.

В этажных щитах, для каждой квартиры, устанавливаются: автоматический выключатель нагрузки и однофазный электронный электросчетчик активной электроэнергии.

В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитков ЩК.

На групповой линии, питающих розеточные группы, предусматривается установка дифференциального (УЗО) автоматического выключателя, защищающего от токов короткого замыкания, перегрузки сети и токов утечки.

На групповых линиях осветительной сети устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

осветительная электропроводка в подвале выполняется кабелем типа ВВГ-3х2,5мм^2, проложенным по стенам и потолку с креплением накладными скобами;

осветительная электропроводка лестничных клеток выполняется кабелями типа ВВГ-3х2,5мм^2, проложенными по стенам в полихлорвиниловых трубах;

подключение этажных щитов выполняется кабелем типа АВВГ5х10мм^2, проложенным в полиэтиленовой трубе; - подключение квартирных щитков предусматривается кабелями типа ВВГ-3х6мм^2, проложенными скрыто в полиэтиленовых трубах.

Осветительные и розеточные сети квартир выполнить скрыто кабелями типа ВВГ-660 сечение 3х6мм^2 в каналах стеновых панелей и панелях перекрытий.

Проектом предусматривается следующие виды освещения:

рабочее на ~220В;

аварийное на ~220В;

ремонтное освещение на ~36В (электрощитовая, водомерный узел).

Для освещения общедомовых помещений применяются светильники с компактными-люминесцентными источниками света с электронными ПРА, в соответствие с этим люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потреблении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке.

Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматически от уровня освещенности с применением фотореле, устанавливаемого на этаже и блока управления освещением предусмотренным конструкцией ВРУ1, а также через индивидуальные выключатели.

Управление освещением подвала предусматривается индивидуальными выключателями, установленными по линии основного прохода.

Управление освещением в квартирах – местное, индивидуальными выключателями, установленными у входов в помещения.

Высота установки от уровня пола: розеток 0,4м – в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и ванных комнатах, выключателей – 0,9м.

Для каждой квартиры предусматривается проводка с установкой звонка с кнопкой.

Освещенность во всех помещения общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений.

Сеть электроснабжения здания жилого дома построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии, проектом приняты следующие технические решения: в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с защитным проводником, который соединяется с наружным контуром заземления.

Проектом предусматриваются следующие меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

защитное заземление;

установка устройства защитного отключения, реагирующий на диф. ток не более 30мА, на линиях питающих бытовые розетки;

установка силового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условиям безопасности окружающей среды;

использование сверхнизкого напряжения.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Молниезащита

Здание жилого дома относится к 2-ой степени огнестойкости.

Согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» Таблица 7 классификации зданий и сооружений - не подлежит устройству системы молниезащиты здания.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Расчетная мощность	32,0 кВт
Расчетный ток	52,4 А
Категория надежности электроснабжения	III

Внутренние слаботочные сети

Домофонная сеть (контроль доступа)

Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудидомофонов.

На входных дверях установить блоки вызова БВДSM100 и электромагнитные замки.

В квартирах установить абонентские аудидомофонные блоки УКП-9.

Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах.

Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4х2х0,5мм^2 с установкой

коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке.

Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе.

К абонентским блокам от коммутационных блоков БК30 проложить кабель UTP-1х2х0,5мм^2 в кабельном канале.

Видеонаблюдение

Данный раздел проекта выполнен на основе строительных планов и соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование:

IP-видеокамеры, IP-видеорегистратор сбора о обработки данных.

В качестве центрального элемента системы выбран IP видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения.

Данный регистратор позволяет осуществлять подключение до 16 видеокамер и запись данных со скоростью 25 к/с.

Для хранения данных выбран 1 ТВ жесткий диск.

Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу в лестничной клетке.

Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизированный импульсный источник питания на 12V/10 А, который используется для питания видеокамер.

В качестве видеокамер в проекте предусмотрены цветные корпусные IP видеокамеры марки Optimus IP-E012.1(3.6)P с оптикой 3,6мм.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем UTP Cat5e сечением 4х2х0,52мм^2 в кабель канале.

Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЭ кабелем ВВГ-3х1,5мм^2. Кабели прокладываются в гофротрубе по стенам.

Энергоэффективность

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители:

утепление наружных кирпичных стен – минераловатный плитный утеплитель толщиной 100мм. Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому;

утепление чердака - минераловатные плиты жесткие по ГОСТ 9373-96 толщиной 200 мм. Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому.

В целях экономии тепла на входах предусмотрены тамбуры.

Класс здания по энергетической эффективности - «С» нормальный.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет 0,414вт/(м^3 ºС).

Для системы отопления применены автоматизированные котлы на газовом топливе, коэффициент полезного действия котлов составляет 89%, котел удобен и экономичен в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются клапаны терморегуляторы с предварительной настройкой.

В целях экономии потребленной электрической энергии проектом, для освещения общедомовых помещений применяются светильники с компактными-люминесцентными источниками света с электронными ПРА, в соответствие с этим люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10%

больше чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потреблении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

из здания имеются эвакуационные выходы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «ИК Техпроект» лицензия № 01620Р от 27 декабря 2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: передвижной компрессор; битумный котел; срезка грунта; выемка грунта; засыпка грунта; емкость дизельного топлива; покрасочные работы; сварочные работы; газовая сварка и резка; сварка пластиковых труб; разгрузка строительных материалов; работа автотранспорта.

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 4,188405113 г/с, 5,5622714112 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения
Код и	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

наименование загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.3063	0.0607	0.3063	0.0607	2021
	0002			0.00134	0.000516	0.00134	0.000516	2021
Итого				0.30764	0.061216	0.30764	0.061216	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.398	0.0789	0.398	0.0789	2021
	0002			0.0002176	0.0000839	0.0002176	0.0000839	2021
Итого				0.3982176	0.0789839	0.3982176	0.0789839	
(0328) Углерод (583)								
Строительная площадка	0001			0.0511	0.0101	0.0511	0.0101	2021
	0002			0.000176	0.0000678	0.000176	0.0000678	2021
Итого				0.051276	0.0101678	0.051276	0.0101678	
(0330) Сера диоксид (516)								
Строительная площадка	0001			0.1021	0.0202	0.1021	0.0202	2021
	0002			0.0049	0.001887	0.0049	0.001887	2021
Итого				0.107	0.022087	0.107	0.022087	
(0337) Углерод оксид (584)								
Строительная площадка	0001			0.2553	0.0505	0.2553	0.0505	2021
	0002			0.01158	0.00446	0.01158	0.00446	2021
Итого				0.26688	0.05496	0.26688	0.05496	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (474)								
Строительная площадка	0001			0.01225	0.002426	0.01225	0.002426	2021
Итого				0.01225	0.002426	0.01225	0.002426	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.01225	0.002426	0.01225	0.002426	2021
Итого				0.01225	0.002426	0.01225	0.002426	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(10)								
Строительная площадка	0001			0.1225	0.02426	0.1225	0.02426	2021
	0002			0.0201	0.00775	0.0201	0.00775	2021
Итого				0.1426	0.03201	0.1426	0.03201	
Итого по организованным источникам:				1.2981136	0.2642767	1.2981136	0.2642767	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (274)								
Строительная площадка	6006			0.00378943	0.00221945	0.00378943	0.00221945	2021
	6007			0.02025	0.00569	0.02025	0.00569	2021
Итого				0.02403943	0.00790945	0.02403943	0.00790945	

(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительная площадка	6009			0.016987	0.001699	0.016987	0.001699	2021
Итого				0.016987	0.001699	0.016987	0.001699	
(0143) Марганец и его соединения (IV) (327)								
Строительная площадка	6006			0.000437961	0.00025661	0.000437961	0.00025661	2021
	6007			0.0003056	0.0000858	0.0003056	0.0000858	2021
Итого				0.000743561	0.00034241	0.000743561	0.00034241	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.009037	0.0025408	0.009037	0.0025408	2021
Итого				0.009037	0.0025408	0.009037	0.0025408	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6007			0.0014676	0.00041286	0.0014676	0.00041286	2021
Итого				0.0014676	0.00041286	0.0014676	0.00041286	
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Строительная площадка	6004			0.0000244	0.00000179	0.0000244	0.00000179	2021
Итого				0.0000244	0.00000179	0.0000244	0.00000179	
(0337) Углерод оксид (584)								
Строительная площадка	6007			0.01375	0.00386	0.01375	0.00386	2021
	6008			0.00005	0.001	0.00005	0.001	2021
Итого				0.0138	0.00486	0.0138	0.00486	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6006			0.000000222	0.0000001412	0.000000222	0.0000001412	2021
Итого				0.000000222	0.0000001412	0.000000222	0.0000001412	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.024842	0.0420082	0.024842	0.0420082	2021
Итого				0.024842	0.0420082	0.024842	0.0420082	
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0.01572	0.0008643	0.01572	0.0008643	2021
Итого				0.01572	0.0008643	0.01572	0.0008643	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6005			0.002945	0.0043538	0.002945	0.0043538	2021
Итого				0.002945	0.0043538	0.002945	0.0043538	
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Строительная площадка	6005			0.000528	0.0000038	0.000528	0.0000038	2021
Итого				0.000528	0.0000038	0.000528	0.0000038	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005			0.003625	0.00017356	0.003625	0.00017356	2021
Итого				0.003625	0.00017356	0.003625	0.00017356	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.00818	0.0003795	0.00818	0.0003795	2021

Итого				0.00818	0.0003795	0.00818	0.0003795	
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6005			0.00276	0.0000298	0.00276	0.0000298	2021
Итого				0.00276	0.0000298	0.00276	0.0000298	
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительная площадка	6008			0.000025	0.0006	0.000025	0.0006	2021
Итого				0.000025	0.0006	0.000025	0.0006	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	6005			0.001667	0.752	0.001667	0.752	2021
Итого				0.001667	0.752	0.001667	0.752	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.017713	0.0839202	0.017713	0.0839202	2021
Итого				0.017713	0.0839202	0.017713	0.0839202	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(10)								
Строительная площадка	6004			0.0087	0.000637	0.0087	0.000637	2021
Итого				0.0087	0.000637	0.0087	0.000637	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6005			0.0139413	0.0258141	0.0139413	0.0258141	2021
Итого				0.0139413	0.0258141	0.0139413	0.0258141	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494)								
Строительная площадка	6001			0.46305	0.428652	0.46305	0.428652	2021
	6002			1.160072	1.30336	1.160072	1.30336	2021
	6003			0.664315	1.314008	0.664315	1.314008	2021
	6009			0.436109	1.323424	0.436109	1.323424	2021
Итого				2.723546	4.369444	2.723546	4.369444	
Итого по неорганизованным источникам:				2.890291513	5.2979947112	2.890291513	5.2979947112	
Всего по предприятию:				4.188405113	5.5622714112	4.188405113	5.5622714112	

Воздействие на водные ресурсы.

Близлежащим поверхностными водными объектами является р.Урал, который находится на расстояние более 3 км. и река Чаган на расстоянии более 2,5 км. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение на период строительства.

Обеспечение строительства водой питьевого и технического качества планируется привозной водой с хранением в соответствующих емкостях.

Сброс канализационных стоков со строительной площадки планируется во временные хозяйственно-бытовые сети с выпуском во временный септик.

Водный баланс на хозяйственно-питьевые нужды и технические нужды в период строительства

Таблица 4

Вид водопотребления	Водопотребление*, м^3	Водоотведение**, м^3

Хозяйственно-питьевое	90	90
Техническое	280	-
Итого:	370	90

Примечание:
* Водопотребление
- для хозяйственных и технических нужд используется привозная вода.
**Водоотведение:
от хозяйственно-питьевого потребления на территории участка проектируемых работ предусматривается временные хозяйственно-бытовые сети с выпуском во временный септик.
от технических нужд – безвозвратные потери.

Воздействие на недра.

При реализации проекта непосредственного воздействия на недра, рельеф и ландшафты не ожидается, так как проектом не планируются работы, ведущие к изменению рельефа.

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов, коммунальные отходы и промасленная ветошь. В период эксплуатации образовывается отработанные ртутные лампы.

Сбор образующихся отходов на период строительства должен осуществляться в специально отведенных местах и площадках в промаркированные накопительные контейнеры, емкости, ящики, бочки, мешки. Места временного хранения отходов предназначенные для безопасного сбора отходов. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев, с последующим вывозом специальным автотранспортом специализированными организациями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,8034	-	0,8034
в т.ч. отходов производства	0,0534	-	0,0534
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,012	-	0,012
Промасленная ветошь	0,039	-	0,039
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,0024	-	0,0024
Коммунальные отходы	0,75	-	0,75
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним

			организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0036	-	0,0036
в т.ч. отходов производства	0,0036	-	0,0036
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутные лампы	0,0036	-	0,0036
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при реализации проекта отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается выемкой грунта. В целях охраны почвенного покрова рекомендуется: удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов; планировка поверхности; выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ; покрытие поверхности плодородным слоем почвы. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на почвенный покров в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как кратковременное незначительное.

Воздействие на растительный и животный мир.

В процессе проведения проектируемых работ воздействие на растительный покров выражается выемкой грунта под котлован. При строительных работах на территории земельного отвода будет отмечаться уничтожение и нарушение степной растительности. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на растительный мир в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как воздействие низкой значимости.

Воздействие на животный мир будет отмечаться в основном в потере мест обитания во время строительных работ. Основными видами воздействия будут строительные работы.

При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на животный мир в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как воздействие низкой значимости.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ*)*

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям "от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

В ходе строительства предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

На этапе отвода земельного участка под строительство жилого дома, проведены замеры на содержание радона и гамма фона на строящейся территории. Замеры в пределах нормы (протокол № 63 от 16.04.21г).

Здание жилого дома обеспечено системами водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, газоснабжения и электроснабжения.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в комнатах с влажным режимом работы (кухня, санузел) из влагостойкого материала: стены и полы - кафельная плитка, потолок – покраска. В комнатах где не требуется особая отделка - стены покрашены водоэмульсионной краской, потолок-декор.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект на момент строительства относятся к V классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

6.6 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

инженерная подготовка строительной площадки;

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (забора);

электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством

работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

доставка и монтаж оборудования.

Строительство объекта может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства, согласно СН РК 1.03-02-2014, часть II, СП РК 1.03-102-2014, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6,0 месяцев (в том числе подготовительный период – 0,5 месяца).

6.7 Сметная документация

Согласно письма Заказчика об источнике финансирования №1 от 10 июня 2021 года, расчет стоимости строительства не производился.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1.Представлены чертежи и спецификации на лестницу.

2. На схеме фундаментов указаны отметки подошвы фундаментов (ГОСТ 21.505-2011, пункт 6.2.4).

3.Предоставлены расчеты фундаментов, сбор нагрузок и инженерно-геологический разрез с контуром фундамента здания.

4.Увеличена ширина фундамента под стенки лоджий.

5.На развертке по оси А м.о. 3-5 показаны продухи в соответствии с планом подвала.

6.На развертках показаны отверстия для пропуска коммуникаций в соответствии с листом ВК-2.

7.Общая площадь квартиры определена как сумма полезной площади жилища, включающая жилые, нежилые помещения и площади лоджий, рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов: для лоджий - 0,5 (СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные, приложение А8).

8.Ширина проемов для дверей принята не менее указанных в ГОСТ 6629-88 приложение 1.

9.Лист АС-12. Вход на цокольный марш первого этажа отделен от тамбура дверью.

10.Лист АС-13 в примечаниях скорректирована общая площадь квартир.

11.Лист АС-15 толщина утеплителя на чердаке соответствует указанной на АС-2.

12.Лист АС-15 показан пол подвала.

13.Лист АС-16, 17 показана лоджия по оси В.

14.Предусмотрена анкеровка плит перекрытия лоджий и у торцевых стен в стену по типу узла ТД 58 серии 2.240-1 вып.6.

15.Лист АС-21 исключены продухи в стенах с лоджиями .

16.В перемычке Пр-9 исключены прогоны ПРГ.

17.Лист АС-31 исключено применение пеноплекса в конструкции пола подвала.

18.Лист АС-36 исключено применение теплоизоляционного слоя из пенополистирола толщ. 50мм в конструкции полов выше подвала.

19.Фасады приведены в соответствие планам и разрезам чердака и кровли.
20.На фасадах показано ограждение кровли.
21.На плане стропил показаны вентиляционные шахты .
22.На плане стропил и в спецификации показана лоджия по оси В.
23.На плане кровли показаны вентшахты по осям 1 и 5.
24.На плане кровли показана лоджия по оси В.
25.На плане кровли показаны вытяжки канализационных стояков.

Раздел ОВ

1.Представлен Энергетический паспорт, согласно СН РК 2.04-10-2009, пункт 1.1.
2.Представлен расчет теплопотерь по квартирам (в соответствии с этим сделана подборка марок котлов) в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 пункт 6.2.1.
3.Лист ОВ1 приведен в соответствии с теплопотерями таблицы технических показателей по котлам и в общих указаниях, согласно СТ РК 21.602-2002, пункт 2.
4.Лист ОВ1 таблица основных показателей по чертежам ОВ приведена в соответствие с расчетом теплопотерь.
5.Лист ОВ2 уточнена марка котлов., согласно СТ РК 21.602-2002, пункт 2.
6.Лист ОВ2 вент. каналы систем ВЕ7, ВЕ8, ВЕ1, ВЕ2 не предусматриваются в наружных стенах
7.Лист ОВ3 учтено замечание по вент каналам СТ РК 21.602-2002, пункт 2.
8.Лист ОВ4 внесены коррективы по маркам котлов.
9.Лист ОВ5 внесены коррективы по вентсистемам ВЕ1, ВЕ2, ВЕ7, ВЕ8.
10.В спецификацию внесены коррективы согласно выше представленным замечаниям.
11.Внесены в пояснительную записку коррективы, согласно выше представленных замечаний.

Раздел ГСВ

1.Лист ГСВ1 откорректирована таблица показателей по рабочим чертежам марки ГСВ, согласно СП РК 4.03-101-2013 табл. 5.
2. Лист ГСВ2 пофасадный газопровод прокладывается над окнами 1-го этажа приведено в соответствие, согласно ГОСТ 21.609-83, раздел 3.
3.Лист ГСВ3 показан пофасадный газопровод с подключением к стоякам, согласно ГОСТ 21.609-83, раздел 3.
4.Лист ГСВ3 откорректирована вентиляция в стенах по оси 1 и 4, согласно раздела ОВ, замечания №5.
5.Лист ГСВ3 уточнены марки котлов, диаметры и количество дымоходов согласно расчета теплопотерь.
6.Лист ГСВ4 проставлена отметка прокладки пофасадного газопровода и откорректирована схема газоснабжения по стоякам, согласно ГОСТ 21.609-83, раздел 3.
7.Лист ГСВ4 откорректирована схема дымовых каналов, согласно СП РК 4.03-101-2013, приложение Е, пункт Е5.
8.Внесены в раздел спецификаций необходимые коррективы, согласно выше представленных замечаний.
9.Внесены в пояснительную записку коррективы согласно выше представленным замечаниям.

Раздел ВК

1.Представлены расчеты водопотребления и водоотведения и подбора прибора учета воды (СН РК 1.02-03-2011,СП РК 4.01-101-2012).
2.Представлены ТУ на водоснабжение и водоотведение на жилой дом по адресу ул. Чайкина 1/3, т.к. ранее приложенные ТУ на жилой дом по адресу ул. Чайкина 1/2.

3.лист №2. Откорректирован диаметр ввода водопровода согласно раздела НВК.

4.лист №6. На схеме –В1- водомерный узел откорректирован согласно общей схемы водопровода.

5.Спецификация. Исключены поливочные краны, согласно ТУ.

6.В СО выделен и расписан общедомовой водомерный узел, откорректирован диаметр счетчика, согласно замечания №1. Задвижки, согласно схемы, приняты марки 30ч 6бр.

7.СО. откорректировано, согласно проекта, количество поквартирных счетчиков и фильтров.

8.СО. Исключены 4 задвижки Ø50марки Sigmetex.

Раздел НВК

1.лист № 1.Таблицу основных показателей заполнена согласно таблицы в разделе ВК. Нанесены условные обозначения существующих сетей –В- и –К-

2.лист № 2.На плане с сетями –В1-,-К1- на существующих сетях водопровода и канализации, в существующих колодцах, проставлены отметки поверхности люков и отметки существующих сетей водопровода а также отметки лотков на сетях канализации. (ГОСТ 21.601-2011)

3.Представлен план с сетями –В1- и –К1-, согласованный АО «Батыс Су Арнасы» согласно ТУ.

4.Сеть канализации отодвинута на расстояние 3,0м от фундаментов существующего жилого дома (см. СП РК 3.01-01-2013 т. 12.5)

5.лист № 2.На существующих сетях проставлены диаметры сущ. сетей –В- и –К-

6.лист № 2. На проектируемой канализации на каждом углу, где поворот сети более 90º, проставлен угол поворота в градусах.(кол. №2,3,5)

7.Переход канализацией заасфальтированного проспекта Абулхайыр хана предусмотрен методом ГНБ.

8.На водопроводной сети, схема колодца ПГ1, исключена задвижка Ø200мм, и в спецификации.

9.Лист №3. На профиле канализации, в колодце №1, глубина колодца принята 1,40м и далее до точки подключения к существующей сети канализации. На профилях основание принято естественное разрыхленным грунтом, в проекте была песчаная подготовка

10.Лист №3.На профиле по канализации в точке подключения проставлена отметка существующей сети канализации.

11.Переделаны привязочные таблицы водопроводного колодца и канализационных колодцев, согласно замечаний.

12.На схеме водопроводного колодца проставлен диаметр колодца (ГОСТ 21.601-2011 черт.4)

13.Погонаж трубопроводов по сетям –В1- и –К1- в СО принят с учетом на монтажные работы 2-3%.

14.В спецификации исключена врезка водопровода в существующую сеть Ø100

15.В спецификации на проезжей части тяжелый люк принят чугунным (в проекте полимерный тяжелый).

Пояснительная записка раздел СС

1. В состав проекта включен альбом 8 «Средства связи».

2. В пояснительную записку включено описание проектного решения по разделу СС(система доступа видеонаблюдение).

Раздел ОВОС

1.Объемы строительных материалов утверждено заказчиком намечаемых строительных работ. ЭК РК ст.38,п.3.

ОРАЛЫ ЭКСПЕРТИЗА

2.Согласно письму от заказчика сроки окончания строительства намечается в 2022 г. Пересчитана плата за эмиссии в окружающую среду с учетом МРП на 2022 год (3063 тенге).

3.Согласно разделу ЭО предусматривается установка люминесцентных ламп. ОВОС дополнено расчетами данного типа отхода.

7.2 Оценка принятых решений

Согласно приказа №546 от 25 июля 2019 года о внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт	5	5
2	Площадь застройки	м^2	344,8	344,8
3	Общая площадь жилого здания	м^2	1349,3	1349,3
4	Общая площадь квартир	м^2	993,6	993,6
5	Строительный объем	м^3	5589,0	5589,0
6	Количество квартир	шт	15	15
7	однокомнатных	шт	5	5
8	двухкомнатных	шт	5	5
9	трехкомнатных	шт	5	5
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Чайкина, 1/3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,090	га
Площадь застройки	344,8	кв. м
Общая площадь жилого здания	1349,3	кв. м
Общая площадь квартир	993,6	кв. м
Строительный объем	5589,0	куб. м
Продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кадыргалиевым Сериккали в соответствии с условиями договора № ОЭ-0061 от 21 июня 2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Чайкин көшесі 1/3 мекенжайы бойынша 5 қабатты 15 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» ғимаратындағы жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	0,090	га
Салынатын аудан	344,8	шар. м
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	1349,3	шар. м
Пәтерлердің жалпы ауданы	993,6	шар. м
Құрылыс көлемі	5589,0	текше. м
Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

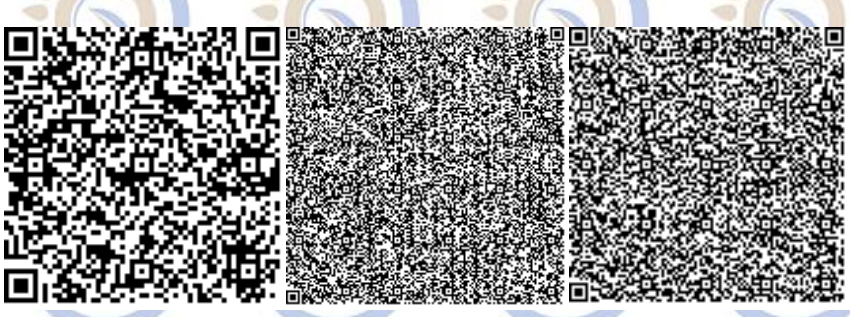
8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 маусымдағы № ОЭ-0061 шарттың талаптарына сәйкес Кадыргалиев Сериккали кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

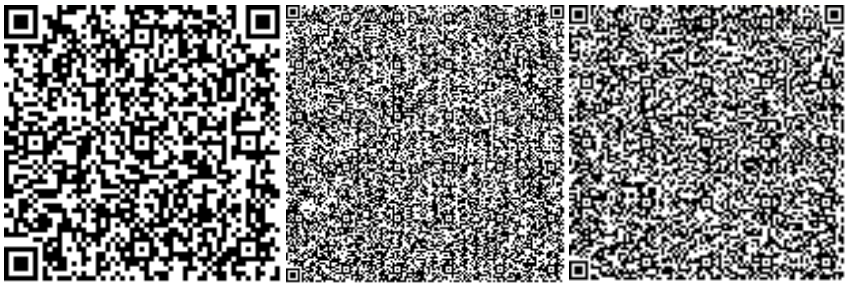
ТОО "Орал Экспертиза"



Прекеев О.С.

Эксперт

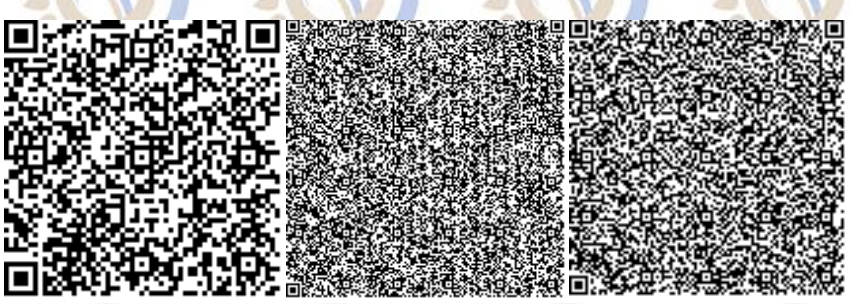
ТОО "Орал Экспертиза"



Егоров Ю.М.

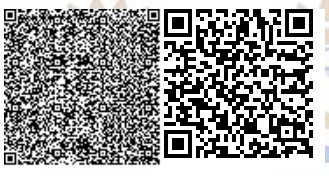
Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

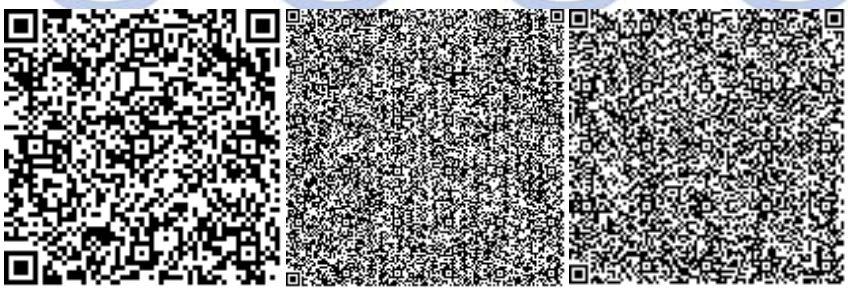


Казиева Д.Г.

Эксперт



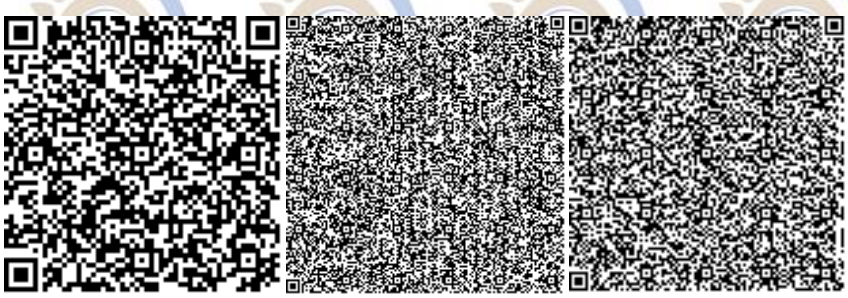
ТОО "Орал Экспертиза"



Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

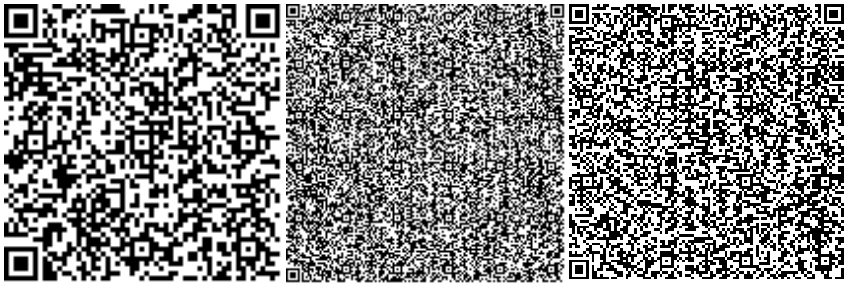
ТОО "Орал Экспертиза"



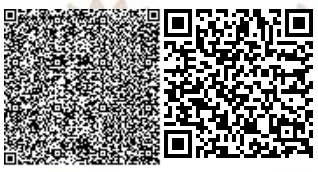
Шилимова Н.П.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

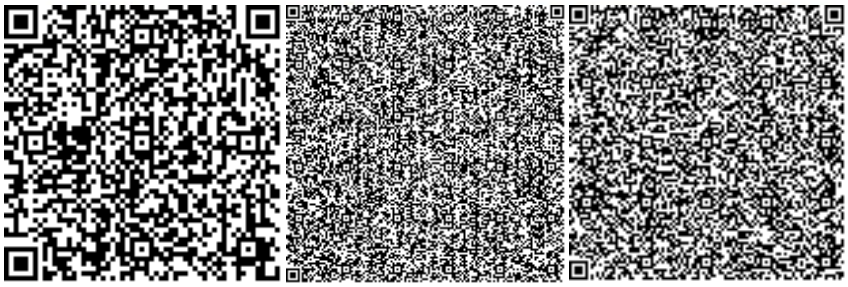


Плужников В.А.



Эксперт

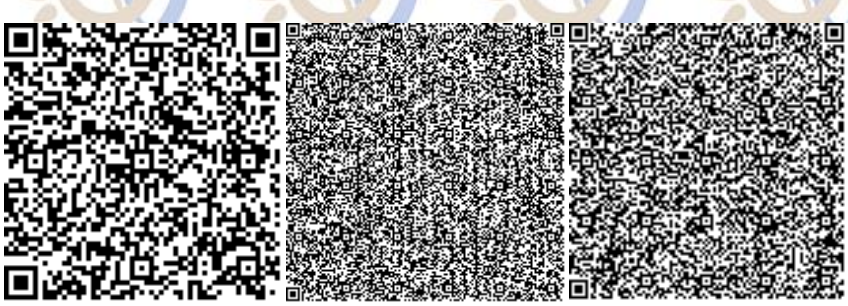
ТОО "Орал Экспертиза"



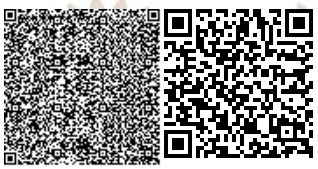
Водолазова Р.О.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ25VDD00169678

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАДЫРГАЛИЕВ СЕРИККАЛИ 0009000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Самар, дом № 115, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 551021301267

Наименование производственного объекта: Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чайкина, 1/3

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 16.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

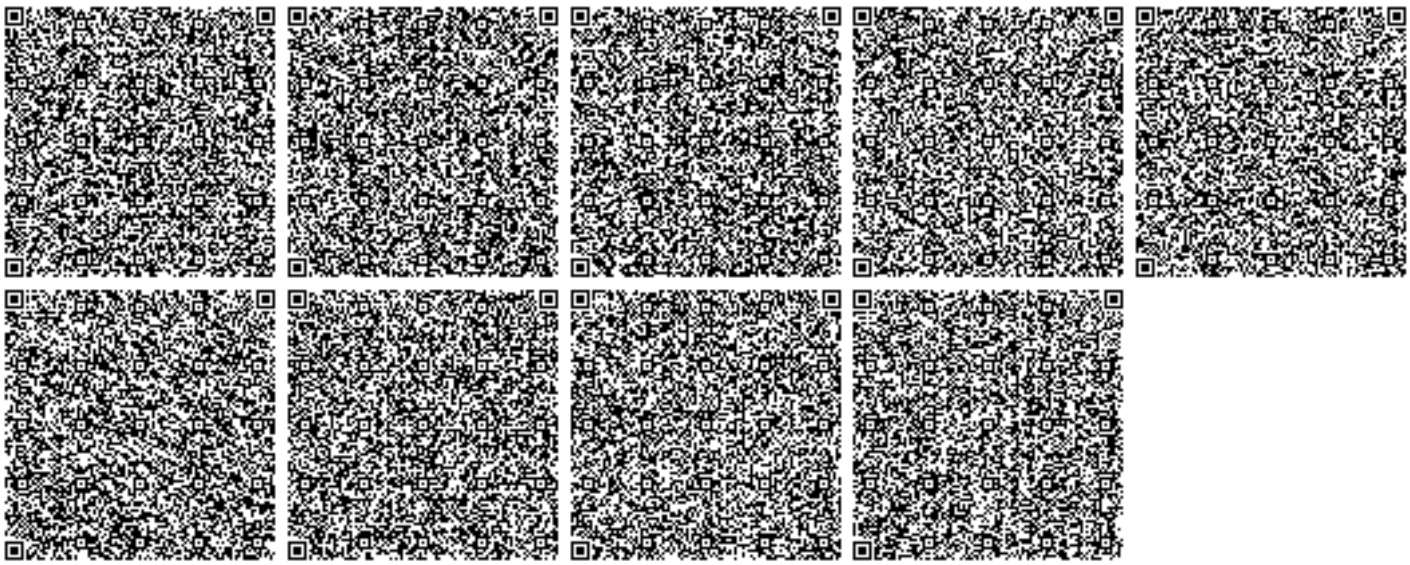
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,188405113	5,5622714112
Строительство 5-ти этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Чайкина, 1/3	4,188405113	5,5622714112
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,107	0,022087
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000244	0,00000179
Уайт-спирит	0,017713	0,0839202
Проп-2-ен-1-аль	0,01225	0,002426
Пропан-2-он	0,00818	0,0003795
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,723546	4,369444
Формальдегид	0,01225	0,002426
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000222	0,0000001412
Циклогексанон	0,00276	0,0000298
Углерод	0,051276	0,0101678
Углерод оксид	0,28068	0,05982
Уксусная кислота	0,000025	0,0006
Метилбензол	0,01572	0,0008643
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1513	0,032647
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,001667	0,752
Бутан-1-ол	0,002945	0,0043538
2-Метилпропан-1-ол	0,000528	0,0000038
Азот (II) оксид	0,3996852	0,07939676
Азота (IV) диоксид	0,316677	0,0637568
Железо (II, III) оксиды	0,02403943	0,00790945
Кальций оксид	0,016987	0,001699
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000743561	0,00034241
Бутилацетат	0,003625	0,00017356
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0139413	0,0258141
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,024842	0,0420082
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w