12 листов

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023ж. «24» 03.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

12

«09» февраля 2023 года

Заказчик ТОО «Прима Кус», Руководитель Залевский Алексей Николаевич,
адрес: Алматинская область, район Уйгурский, село Шонжы, ул. Ашим Арзиев,107,
БИН №190640028523 тел. 87770027755

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 09.02.2023г. ТОО "МЕЛИОРАТОР", Директор Саламатин А. В.,
адрес: Республика Казахстан, г. Тараз, пр. Абая, 200,
БИН 980140011010, тел.: 8(726) 2541030,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается 09.02.2023года ТОО «StroyИнжиниринг», генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович,
адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 42, корпус 15/4,
БИН 161140004149, тел.: 87273111105
Эксперты:

Белеуханов Саяхат Рауиянович аттестат №KZ62VJE00027696 от 12.06.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 09.02.2023года ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия ГСЛ №0001423 от 30/09/2019г.,
директор Иванов Данил Вадимович,
адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан 111а, офис 22, тел.:87078277784
Главный инженер проекта ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» Ли Валерий Васильевич,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акима Уйгурского района Алматинской области от 04.09.2019 г, №453
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 20.04.2022 года KZ78REA00271065
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " LIGHTHouse Kazakhstan ", №LHK-05-2019-Сети
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Прима Кус» от 15.02.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» апреля 2022 года;
окончание работ «20» июля 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода	м	2226	2226	2226	2226
Протяженность КЛ-10,0 кВ	м	1750,0	1750,0	1750,0	1750,0
Протяженность КЛ-10,0 кВ (внутри территории)	м	110	110	110	110

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внеплощадочные инженерные водопроводные сети

Для обеспечения необходимыми расходами и напорами воды на питьевые, производственные и противопожарные нужды, предприятия по приготовлению кормов, расположенные на расстоянии более 900 м от птицекомплекса, запроектированы следующие внеплощадочные водопроводные сети:

хозяйственно-питьевая и производственная;

противопожарная.

Хозяйственно-питьевой производственный водопровод обеспечивает потребности водой на питьевые, душевые и производственные нужды и на приготовление горячей воды. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 10,53 м3/сут. Трубопровод хозяйственно-питьевого и производственного назначения выполнен в одну нитку от птицекомплекса до границы площадки по приготовлению кормов, внутриплощадочные сети предприятия рассматриваются отдельным проектом.

Противопожарный водопровод обеспечивает подачу воды на внутреннее и наружное пожаротушение, нужды предприятия от кольцевой противопожарной сети птицекомплекса.

За расчетный диктующий расход на пожаротушение принято здание «Склада тарных грузов» с расчетными расходами воды на внутреннее пожаротушение 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с) и на наружное пожаротушение 15 л/с, в расчет принято количество пожаров - 1 (один) пожар.

Противопожарный водопровод выполнен в две нитки с доведением до границы площадки, внутриплощадочные сети предприятия рассматриваются отдельным проектом.

Трубы противопожарного водопровода приняты из полиэтиленовых труб диаметром 200х18,3 мм ПЭ100 PN10 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Сети электроснабжения 10кВ

Для внешнего электроснабжения выполнено строительство КЛ-10 кВ от РП-10 кВ до ТП-10 кВ (ККЗ).

Категория электроснабжения: - III;

Напряжение сети: 10кВ;

Протяженность КЛ-10 кВ: 1750 м

Протяженность КЛ-10 кВ: 110 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***91 034,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
72 090, 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***380,000 тысяч*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***46 325,311*** тысяч тенге без учета НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***46 325,311 тысяч*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Прима Кус»,
Руководитель Залевский Алексей Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «StroyИнжиниринг»,
адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 42, корпус 15/4
Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Белеуханов Саяхат Рауиянович аттестат №KZ62VJE00027696 от 12.06.2017 г; _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия ГСЛ №0001423 от 30/09/2019г,
адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан 111а, офис 22, тел.:87078277784

Директор Иванов Данил Вадимович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "МЕЛИОРАТОР", Директор Саламатин Александр Викторович, адрес: Республика Казахстан, г. Тараз, пр. Абая, 200, БИН 980140011010, тел.: 8(7213) 925064

Директор Саламатин А.В. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0
5	Площадь опор	м 2	0
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	0
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	0
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	0
	4) железобетонные	шт	0
	5) тросовые подвесы	шт	0
7	Провода:		
	1) медные	км	0

	2) алюминиевые	км	0
	3) сталеалюминиевые	км	0
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	0
	2) металлические	шт	0
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники диодные	шт	0
	2) светильники с ртутными лампами	шт	0
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	0
10	Кабели:		
	1) марки..ААБл. напряжением...10кв	м	1750
	2) марки..АВБбШв. напряжением...0,4кв	м	110
11	Муфты соединительные...10кв	шт	0
12	Муфты концевые 10кв+0,4кв	шт	0
13	Контуры заземления	шт	0
14	Устройства грозозащиты	шт	0
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	0
	2) булыжные	м 2	0

	3) тротуары	м 2	0

Заказчик:
Руководитель Залевский Алексей Николаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор Иванов Данил Вадимович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Ли Валерий Васильевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2226	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	2226	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	

	Задвижка d-50	шт	3	
	Задвижка d-65	шт		
	Задвижка d-100	шт	2	
	Задвижка d-125	шт		
	Задвижка d-150	шт		
	Задвижка d-200	шт		
	Задвижка d-250	шт		
	Задвижка d-300	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-20	шт		
	Кран d-40	шт		
	Кран d-20	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7) из стальных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

Заказчик:

Руководитель Залевский Алексей Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор Иванов Данил Вадимович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Ли Валерий Васильевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

00224010064 2 28.03.23
03-052-084-113

3/3

З. Солтанова
А. Попов