«Алматы облысы, Үйғыр ауданы, Қырғызсай ауылдық округі, ауданның резервтік жерінен, жер телімі «Бақтықұрай» мекенжайы бойынша орналасқан «Бройлер етін өндіру және өндеуге арналған жабық циклді құс кешені» нысаны үшін «Құс кешені» және «Жем дайындау кәсіпорны» алаңдары арасындағы алаңнан тыс инженерлік желілер**»** жұмыс жобасы бойынша

12.02.2021 ж. № КЭЦ-0016/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Прима Құс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIGHTHouse Kazakhstan» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Қырғызсай ауылдық округі, ауданның резервтік жерінен, жер телімі «Бақтықұрай» мекенжайы бойынша орналасқан «Бройлер етін өндіру және өндеуге арналған жабық циклді құс кешені» нысаны үшін «Құс кешені» және «Жем дайындау кәсіпорны» алаңдары арасындағы алаңнан тыс инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0016/21 от 12.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Прима Кус»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КЭЦ-0107 от 28 декабря 2020 года, заключенного между ТОО «Прима Кус» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Прима Кус».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ №0001423 от 30 сентября 2019 года, дата первичной выдачи 26 мая 2006 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 30 сентября 2019 года, с приложением 002 к государственной лицензии на трех страницах от 24 июня 2020 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Прима Кус».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», утвержденное директором ТОО «Прима Кус» от 23 октября 2019 года;

постановление Акима Уйгурского района Алматинской области от 04 сентября 2019 года № 453 о предоставлении ТОО «Прима Кус» земельного участка на праве временного возмездного (аренда) землепользования площадью 540,0000 га из земель запаса района Кыргызсайского сельского округа с целевым назначением земельного участка: для строительства птичьего комплекса по производству и переработке куриного мяса;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок № 174127 площадью 537,0000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай, с целевым назначением земельного участка: для строительства птичьего комплекса по производству и переработке куриного мяса, выданный отделом Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10 октября 2019 года, кадастровый номер земельного участка 03-052-084-100, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 663;

договор о временном возмездном землепользовании земельного участка площадью 537,00 га под размещение птицекомплекса по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай», заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений Уйгурского района» и ТОО «Прима Кус» от 17 января 2020 года №38;

постановление Акима Уйгурского района Алматинской области от 29 января 2020 года № 66 о предоставлении ТОО «Прима Кус» земельного участка на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) площадью 2,5000 га из земель запаса района Кыргызсайского сельского округа с целевым назначением земельного участка: для строительства предприятия по приготовлению кормов;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок № 174491 площадью 2,5000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай», с целевым назначением земельного участка: для строительства предприятия по приготовлению кормов, выданный отделом Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10 февраля 2020 года, кадастровый номер земельного участка 03-052-084-102, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 129;

договор о временном возмездном землепользовании земельного участка площадью 2,5 га для строительства предприятия по приготовлению кормов по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, кадастровый номер земельного участка 03-052-084-102, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений Уйгурского района» (Арендодатель) и ТОО «Прима Кус» (Арендатор) от 20 февраля 2020 года №146;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» от 20 ноября 2019 года № KZ23VUA00140897;

эскизный проект по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» от 27 апреля 2020 года № KZ36VUA00212249;

письмо ТОО «Прима Кус» о том, что источником финансирования объекта «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» являются собственные средства, от 11 декабря 2020 года № 212;

письмо ТОО «Прима Кус» о том, что начало строительства по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» планируется на первый квартал 2021 года, от 11 декабря 2020 года № 212;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», заключенного между ТОО «Прима Кус» (Заказчик) и ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» (Исполнитель), от 15 октября 2019 года № 5;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 20 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в ноябре 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат» (государственная лицензия 14002038 от 12 февраля 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 12 февраля 2014 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития Республики Казахстан. город Астана) в декабре 2019 года;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района» от 19 марта 2020 года № 90.

Технические условия:

технические условия на сброс производственных стоков в межхозяйственный канал РХ-2 № 139 от 20 ноября 2019 года, выданные Уйгурским производственным участком Алматинского филиала РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комитета по водным ресурсам министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо об отсутствии центральной водопроводной и канализационной сети, выданное ГКП «Уйгур Су кубыры» от 29 октября 2019 года №01-09/347;

технические условия на постоянное электроснабжение №25.1-876 от 03 марта 2020 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Прима Кус» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», от 11 декабря 2020 года № 212;

согласование эскизного проекта «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» от 27 апреля 2020 года № KZ36VUA00212249;

согласование сводного генерального плана для объекта «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» б/н и даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-LHK-05-2019-ВИС-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1- LHK-05-2019-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2- LHK-05-2019-НВ	Внеплощадочные сети водоснабжения
4	Альбом 3- LHK-03-2019-П11-ЭС	Внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ
5	Книга 2- LHK-05-2019-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
6	Книга 3 LHK-05-2019-ПОС	Проект организации строительства
7	Книга 4- LHK-05-2019-СД	Сметная документация
8	Книга 5- LHK-05-2019-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство и строительство внеплощадочных инженерных сетей между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для птицекомплекса замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера, расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай».

В состав внеплощадочных инженерных сетей входят:

НВ – внеплощадочные сети водоснабжения;

НЭС – внеплощадочные сети электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в 20 км севернее села Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

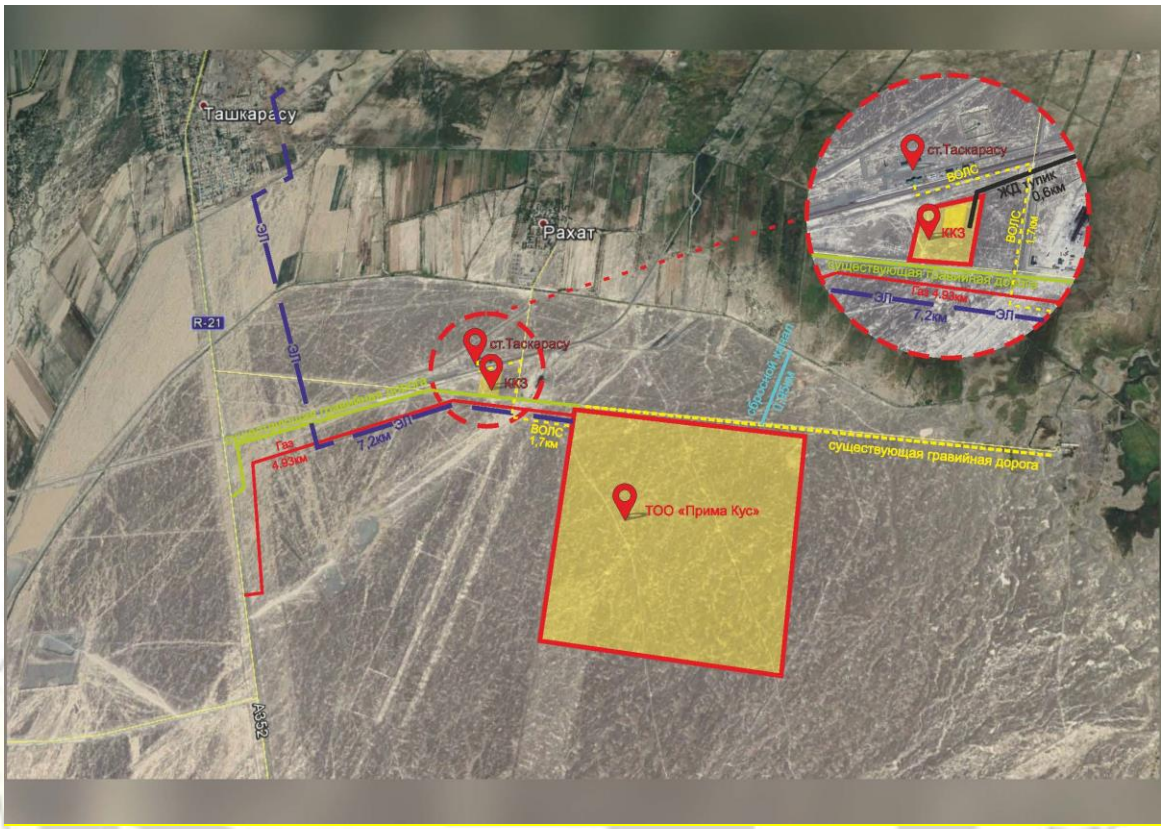

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне по СП РК 2.04-01-2017, со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО СЦАРИ «Жанат», в декабре 2019 года.

В административном отношении участок находится в Уйгурском районе Алматинской области.

Исследуемый участок трассы сбросной канализации расположен в 20 км севернее села Чунджа. Рельеф площадки пологий, уклон с юго-запада на северо-восток, абсолютные отметки изменяются от 554,90 м до 576,20 м. Русло реки Чарын расположено западнее площадки птицефабрики, на расстоянии 6000 м. Территория потенциально относится к не подтопляемым землям.

В геоморфологическом отношении трасса расположена в предгорьях Заилийского Алатау и равниной Илийской впадины.

В гидрологическом отношении регион представлен рекой Чарын, исток – южный склон хребта Кетмень, устье река Или, в Илийской долине образует дельту.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие осадочные отложения аллювиально-пролювиального средне-верхнечетвертичного возраста, представленные супесью, гравийным грунтом, галечниковым грунтом.

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 2 – гравийный грунт бурого цвета, обломки окатанные, гранитного и кварцевого состава, малой степени водонасыщения, плотного сложения, с включением гальки до 17-45%, непучинистый. Мощность слоя колеблется от 0,40 м до 1,00 м.

ИГЭ (слой) 3 - супесь бурого цвета, твердой консистенции, легкая, крупная и гравелистая, с включением гальки до 8-24%, с включением гравия до 8-36%, обломки окатанные, гранитного и кварцевого состава, просадочная, ненабухающая, непучинистая. Мощность слоя колеблется от 0,40 м до 2,00 м. Имеет распространение на площадках убойного цеха, птичниках, пометохранилища.

ИГЭ (слой) 4 - галечниковый грунт серого цвета, с песчаным заполнителем до 24%, малой степени водонасыщения, плотного сложения, с глубины 4,00 м - 6,00 м с включением валунов до 15-20%, обломки окатанные, гранитного и кварцевого состава, непучинистый. Мощность слоя колеблется от 6,00 м до 8,00 м.

Подземные воды на площадке птицекомплекса на глубину бурения 8,00 м не вскрыты во всех скважинах.

Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств:

Таблица №2

№ п.п.	Наименование характеристик	нормативные	расчетные	
			по деформациям	по несущей способности
1	2	3	4	5
ИГЭ (слой) 2				
1	Удельное сцепление (С) кПа	2	1	0
2	Угол внутреннего трения, (φ) градус	35	34	33
3	Модуль деформации, (Е) МПа	30		
4	Условное расчетное давление, R_0, КПа	500		
5	Плотность грунта, г/см^3	2,02	2,01	2,00
ИГЭ (слой) 3				
1	Удельное сцепление (С) кПа	32/28	27/23	20/16
2	Угол внутреннего трения, (φ) градус	22/18	20/14	18/10
3	Модуль деформации, (Е) МПа	15/10		
4	Условное расчетное давление, R_0, КПа	300/150		
5	Плотность грунта, г/см^3	1,47	1,46	1,45
ИГЭ (слой) 4				
1	Удельное сцепление (С) кПа	27	25	24

2	Угол внутреннего трения, (φ) градус	36	34	33
3	Модуль деформации, (Е) МПа	50,0		
4	Условное расчетное давление, R_o, КПа	600		
5	Плотность грунта, г/см^3	2,27	2,18	2,11

Грунты ИГЭ (слой) 2 непучинистые.

Грунты ИГЭ (слой) 3 ненабухающие, просадочные, непучинистые.

Супесь (ИГЭ-3) до глубины 0,40 м - 2,00 м проявляет свойства просадочности.

Тип грунтовых условий по просадочным свойствам – I (первый).

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, грунты, слагающие площадку изысканий, относятся к незасоленным.

Гравийный грунт, супесь, галечниковый грунт (ИГЭ 2, 3, 4) при замачивании и увлажнении будут проявлять сильную сульфатную агрессию к бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе. К бетону по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе будут проявлять от сильной до слабой сульфатную агрессию, к бетону по водонепроницаемости W6 на шлакопортландцементе будут проявлять от средней до слабой сульфатную агрессию, к бетону по водонепроницаемости W8 на шлакопортландцементе будут проявлять от слабой до неагрессивной, сульфатную агрессию. К бетону по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком цементе будут проявлять от слабой до неагрессивной, сульфатную агрессию, к бетонам по водонепроницаемости W6, W8 на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению на арматуру в железобетонных конструкциях W4-W6 - сильноагрессивные, на арматуру в железобетонных конструкциях W8 - среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали –высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая и средняя.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

суглинки и глины - 92 см;
супеси, пески мелкие и пылеватые - 112 см;
пески средние, крупные, гравелистые - 120 см;
крупнообломочные грунты - 135 см.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 23 октября 2019 года, предусмотрена разработка проектно-сметной документации по объекту «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внеплощадочные инженерные водопроводные сети

Обеспечение водой и отводом бытовых стоков от предприятия по приготовлению кормов разработано на основании технических условий (ТУ) № 139 от 20 ноября 2019 года и в соответствии с письмом № 01-09/347 от 29 октября 2019 года, выданных Уйгурским производственным участком Алматинского филиала РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комитета по водным ресурсам министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан и в соответствии с письмом № 01-09/347 от 29 октября 2019 года, выданного ГКП «Уйгур Су кубыры».

Источником водоснабжения комплекса служат проектируемые скважины, разрабатываемые отдельным проектом, следующим этапом.

Площадка «Комбикормового завода мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 50000 тонн, расположенного в с. Чунджа Алматинской области, Республики Казахстан предусмотрено одной очередью строительства.

Наружные сети водопровода

Для обеспечения необходимыми расходами и напорами воды на питьевые, производственные и противопожарные нужды, предприятия по приготовлению кормов, расположенные на расстоянии более 900 м от птицекомплекса, запроектированы следующие внеплощадочные водопроводные сети:

хозяйственно-питьевая и производственная;

противопожарная.

По надежности действия хозяйственно-питьевая и производственная сеть относится ко II категории, противопожарные сети к I категории.

Хозяйственно-питьевой-производственный водопровод

Хозяйственно-питьевой производственный водопровод обеспечивает потребности водой на питьевые, душевые и производственные нужды и на приготовление горячей воды.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 10,53 $м^3$/сут.

Трубопровод хозяйственно-питьевого и производственного назначения выполнен в одну нитку от птицекомплекса до границы площадки по приготовлению кормов, внутриплощадочные сети предприятия рассматриваются отдельным проектом.

Трубы хозяйственно-питьевого и производственного водопровода приняты из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 мм ПЭ100 PN10 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Соединение полиэтиленовых труб выполнено соединительными деталями с закладными нагревательными элементами.

Водопроводные трубы при пересечении стен колодца выполнены в стальном футляре с гидроизоляцией «усиленная». Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом.

В местах пересечения через автомобильные дороги водопроводные трубы уложены в футлярах. Футляры приняты диаметром 325х6,0 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с гидроизоляцией «усиленная».

В пониженном месте по профилю установлен колодец для опорожнения трубопровода при ремонтных работах.

Водопроводный колодец принят диаметром 1500 мм, из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 по ТП 901-09-11.84 альбом II и альбом VI.88 - «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

В колодцах, установка запорной арматуры выполнена с применением стальных фасонных частей.

Противопожарный водопровод

Противопожарный водопровод обеспечивает подачу воды на внутреннее и наружное пожаротушение, нужды предприятия от кольцевой противопожарной сети птицекомплекса.

За расчетный диктующий расход на пожаротушение принято здание «Склада тарных грузов» с расчетными расходами воды на внутреннее пожаротушение 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с) и на наружное пожаротушение 15 л/с, в расчет принято количество пожаров - 1 (один) пожар.

Противопожарный водопровод выполнен в две нитки с доведением до границы площадки, внутриплощадочные сети предприятия рассматриваются отдельным проектом.

Трубы противопожарного водопровода приняты из полиэтиленовых труб диаметром 200х18,3 мм ПЭ100 PN10 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Соединение полиэтиленовых труб выполнено соединительными деталями с закладными нагревательными элементами.

Водопроводные трубы при пересечении стен колодца выполнены в стальных футлярах с гидроизоляцией «усиленная». Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом.

В местах пересечения через автомобильные дороги водопроводные трубы уложены в футлярах. Футляры приняты диаметром 530х6,0 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с гидроизоляцией «усиленная».

В пониженном месте по профилю установлены колодцы для переключений трубопроводов и для опорожнения трубопровода при ремонтных работах.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500 мм, из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 по ТП 901-09-11.84 альбом II и альбом VI.88 - «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

В колодцах, установка запорной арматуры выполнена с применением стальных фасонных частей.

Основание траншеи для полиэтиленовых труб и колодцев естественное выровненное с песчаной подготовкой высотой 10 см с уплотнением грунта - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя.

Засыпку трубопроводов над верхом трубы выполнить защитным слоем из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Антисейсмические мероприятия

В швы колодцев, между сборными железобетонными кольцами, закладываются стальные соединительные элементы Н, h-образные соединительные элементы, препятствующие смещению колец при сейсмике.

На сопряжении нижнего кольца и днища колодцев устанавливается обойма из монолитного бетона.

Технические показатели водопроводных и канализационных сетей:

Протяженность питьевого водопровода – 1113,0 м;

Протяженность противопожарного водопровода в две нитки – 1113,0 м.

Электротехнические решения

Сети электроснабжения 10кВ

Раздел ЭС разработан на основании задания на проектирование, выданного ТОО «Прима Кус» и технических условий №25.1-876 от 03 марта 2020 года, выданных АО «АЖК».

Для внешнего электроснабжения выполнено строительство ЛЭП-10 кВ от РП-10 кВ до ТП-10 кВ (ККЗ).

Опоры ВЛ-10 кВ установлены согласно типовому проекту, серия 3.407.1-143, с учетом климатического района.

На проектируемой ВЛ-10 кВ установлены следующие марки опор:

концевая анкерная А10-2 на стойках СВ110-3,5;

промежуточная 2П10-1 на стойке СВ164-12;

угловая промежуточная 2УП10-1 на стойках СВ164-12.

Расстановка опор выполнена с учетом рельефа местности и расчетных пролетов. Количество угловых опор определено наличием на трассе углов поворота.

Проектируемая ВЛ-10 кВ - двухцепная. Рельеф местности в районе прохождения ВЛ-10 кВ - равнинный. На проектируемой ВЛ-10 кВ установлен провод марки АС-70.

Для ответвления ЛЭП-10 кВ, на концевых опорах установлен разъединитель типа РЛНД 1-10Б/400-630 с приводом ПРНЗ-10УХЛ1. На участке кабельных трасс выполнено строительство кабельной линии кабелем, марки 2 АСБ-3х120 мм^2. Глубина прокладки электрического кабеля 10 кВ от планировочной отметки земли составляет -0,7 м, при переходе через проезжую часть -1 м. При пересечении кабельной линии 10 кВ с другими подземными инженерными коммуникациями и автомобильными проездами, электрический кабель проложен в трубах диаметром 100 мм, согласно серии А5-92. Электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-109-2013.

Защитные мероприятия по безопасности

Согласно норм ПУЭ РК, заземлены вновь устанавливаемые опоры. Заземление опор ВЛ-10 кВ выполнено по типовому проекту серия 3.407-150.

Для заземления в стойках предусмотрены заземляющие проводники, выполненные из двух стальных стержней диаметром 12 мм, приваренных к закладным деталям стойки.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 10 кВ;
Протяженность ВЛ-10 кВ:	- 1750 м;
Протяженность КЛ-10 кВ:	- 110 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

За расчетный диктующий расход на пожаротушение принято здание «Склада тарных грузов» с расчетными расходами воды на внутреннее пожаротушение 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с) и на наружное пожаротушение 15 л/с, в расчет принято количество пожаров - 1 (один) пожар.

Проектом предусмотрено заземление вновь устанавливаемых опор ВЛ-10 кВ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выполнен ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ». Государственная лицензия на природоохранное проектирование,

нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности №01827 от 14 апреля 2016 года, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» в составе рабочего проекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработки мяса птицы», расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, земли запаса района, уч. «Бактыкурай».

Объект строительства представлен одной промышленной площадкой.

Ближайшее расстояние до жилого массива (с. Рахат) составляет 1236 метров, расстояние до железнодорожной станции Таскарасу составляет 344 метра.

Площадь территории Птицекомплекса составляет 537,0 гектар.

Категория опасности предприятия

На период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства

На период строительства рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

Выемочно-погрузочные работы;

Планировочные работы;

Буровые работы;

Устройство оснований;

Монтажные и инженерно-технические работы;

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей;

Работа строительной техники и автосамосвалов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №3

Таблица №3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства на 3 мес. 2021 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***диАлюминий триоксид /в пересчете на алюминий/ (0101)						
Стройплощадка	6001	0.000154	0.0001532	0.000154	0.0001532	2021
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)						

Стройплощадка	6001	0.00155825	0.00017151	0.00155825	0.00017151	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (0143)						
Стройплощадка	6001	0.000179828	0.000019591	0.000179828	0.000019591	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Стройплощадка	6001	0.0001542	0.000000725	0.0001542	0.000000725	2021
***Углерод оксид (0337)						
Стройплощадка	6001	0.001367	0.00000643	0.001367	0.00000643	2021
***Фтористые газообразные соединения (0342)						
Стройплощадка	6001	0.0000771	0.0000003625	0.0000771	0.0000003625	2021
***Фториды неорганические плохо растворимые (0344)						
Стройплощадка	6001	0.000339	0.000001595	0.000339	0.000001595	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Стройплощадка	6001	0.1074	0.11751	0.1074	0.11751	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)						
Стройплощадка	6001	0.1722	0.042015	0.1722	0.042015	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Стройплощадка	6001	0.0609	0.0055745	0.0609	0.0055745	2021
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)						
Стройплощадка	6001	0.0278	0.000063	0.0278	0.000063	2021
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)						
Стройплощадка	6001	0.02222	0.0000504	0.02222	0.0000504	2021
***Бутилацетат (1210)						
Стройплощадка	6001	0.0333	0.008123	0.0333	0.008123	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Стройплощадка	6001	0.278	0.1015141	0.278	0.1015141	2021
***Уайт-спирит (2752)						
Стройплощадка	6001	0.278	0.1115837	0.278	0.1115837	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Стройплощадка	6001	19.54019403	0.7056128658	19.54019403	0.7056128658	2021
Итого по неорганизованным:		20.52384341	1.0923999793	20.52384341	1.0923999793	
Всего по предприятию:		**20.52384341**	**1.0923999793**	**20.52384341**	**1.0923999793**	

Охрана земельных ресурсов

Воздействие физических факторов в большей степени характеризуется механическим воздействием на почвенный покров при движении автотранспорта.

К химическим факторам воздействия относятся воздействие загрязняющих веществ на почвенные экосистемы при разливе нефтепродуктов, разносе производственных выбросов и отходов.

С целью снижения потерь и сохранения качественных и количественных характеристик почвенного покрова необходимо:

вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;

обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов;

правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму.

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт в процессе деятельности объекта не происходит.

При строгом соблюдении проектных решений в период строительства и эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы будет незначительно.

Отходы производства и потребления на период строительства

В результате хозяйственной деятельности, образуются следующие виды отходов производства и потребления:

твердые бытовые отходы;

огарки сварочных электродов;

тара из-под ЛКМ.

В целях охраны окружающей среды на предприятии организована система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,3802	-	0,3802
В том числе отходов производства:	0,2102	-	0,2102
В том числе отходов потребления:	0,17	-	0,17
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,21	-	0,21
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,17	-	0,17
Огарки сварочных электродов	0,0002	-	0,0002
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на поверхностные и подземные воды

На нужды рабочих используется привозная вода.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на стройплощадке предусмотрены биотуалеты. По мере наполняемости вывозить в канализационные сети района.

Участок строительных работ расположен на расстоянии более 1 км от ближайшего водного источника (р. Чарын). Участок строительства находится за пределами водоохраной зоны.

Применяемые на периоды строительства и эксплуатации объекта технологические процессы не сопровождаются сбросом сточных вод на рельеф, поэтому загрязнения поверхностных вод исключено.

Этап строительства

На период строительства объектов загрязнение подземных вод отсутствует.

Этап эксплуатации

На период эксплуатации объектов загрязнение подземных вод отсутствует.

Анализируя возможность загрязнения подземных вод можно сказать, что загрязнение от места накопления сточных вод на территории предприятия не произойдет вследствие того, что сточные воды будут сливаться в герметичную емкость биотуалета, по мере заполнения стоки будут откачиваться ассенизаторной машиной и сливаться в канализационные коллекторы района. Поэтому для предупреждения такого характера

загрязнения необходимо следить за герметичностью стенок емкости и своевременным вывозом сточных вод.

На период строительства подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок для хранения;

подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

подрядчик обязан постоянно содержать строительную площадку в чистоте и свободной от мусора и отходов;

содержать территорию в санитарно-чистом состоянии;

проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их ежедневный вывоз для утилизации путём сбора отходов в мешки;

на примыкающих территориях за пределами отведенной строительной площадки не допускается вырубка кустарника, устройство свалок отходов, складирование материалов, повреждение дерново-растительного покрова;

на участке производства работ должны иметься емкости для сбора мусора. Мусор и другие отходы должны вывозиться в установленные места. Беспорядочная свалка мусора не допускается;

устройство биотуалетов на период строительства, с последующим вывозом образованных хозяйственно-бытовых стоков ассенизаторскими машинами на договорной основе со специализированной организацией;

машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период их использования;

по завершению строительных работ с территории должны быть снесены временные здания и конструкции, проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по рекультивации и благоустройству территории;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Предложенные в проекте мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод позволят снизить воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

При выборе территории для проекта застройки учитывались аспекты негативного влияния на животный и растительный мир. Прямого воздействия путем изъятия объектов животного и растительного мира не предусматривается.

Редкие и исчезающие животные на территории намечаемой деятельности, не встречаются. Район находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

Для снижения даже незначительного негативного влияния на животный и растительный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

снижение площадей нарушенных земель;

организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;

поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;

исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;

исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;

снижение активности передвижения транспортных средств ночью;

просветительская работа экологического содержания.

Предполагаемое воздействие намечаемой деятельности на период работ прогнозируется на ареалы небольшого круга наиболее распространенных для данной территории мелких животных (некоторые виды полевок и мышей, хомяки, суслики) и птиц.

Так как строительные работы носят кратковременный характер, и в процессе эксплуатации объекта будут соблюдаться все санитарные и экологические нормы и правила, то воздействие на растительный и животный мир будет незначительным.

Основной фактор воздействия – фактор беспокойства будет неспособным вызвать значительные изменения в сложившихся условиях обитания местной фауны.

Социально-экономическая среда

Любая хозяйственная деятельность влечет за собой изменение социальных условий региона, как в сторону улучшения благ и увеличения выгод местного населения в сферах экономики, просвещения, здравоохранения и других, так и в сторону ухудшения, как результат непредвиденных неблагоприятных последствий.

Работы по реализации проекта будут оказывать как прямое, так и косвенное положительное воздействие на социальную среду города. Уровень воздействия при реализации проекта в создании рабочих мест оценивается как положительный.

Работы по внедрению проекта предполагается вести с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности, что обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру региона.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру населенных пунктов. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Мероприятия по охране природной среды

Период строительства

Временные проезды и площадки для хранения строительных материалов и конструкций должны иметь твердое покрытие (гравийно-щебеночное).

При транспортировке сыпучих грузов (грунта, песка, щебня) кузов машины укрывать тентом.

Погрузку и выгрузку пылящих материалов следует производить механическим способом.

На площадке производить гидроорошение твердых покрытий.

Все виды отходов складировать отдельно друг от друга.

Необходимо своевременно заключить договора со специализированными организациями на вывоз мусора и не допускать захламление стройплощадки.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч.

«Бақтықұрай», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

В состав внутриплощадочных инженерных сетей предприятия по приготовлению кормов входят:

внеплощадочные сети водоснабжения:

водопровод хозяйственно-питьевой-производственный;

водопровод противопожарный;

внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ.

Для внешнего электроснабжения выполнено строительство ЛЭП-10 кВ от РП-10 кВ до ТП-10 кВ (ККЗ).

Опоры ВЛ-10 кВ установлены согласно типовому проекту, серия 3.407.1-143, с учетом климатического района.

На проектируемой ВЛ-10 кВ установлены следующие марки опор:

концевая анкерная А10-2 на стойках СВ110-3,5;

промежуточная 2П10-1 на стойке СВ164-12;

угловая промежуточная 2УП10-1 на стойках СВ164-12.

Расстановка опор выполнена с учетом рельефа местности и расчетных пролетов. Количество угловых опор определено наличием на трассе углов поворота.

Проектируемая ВЛ-10 кВ - двухцепная. Рельеф местности в районе прохождения ВЛ-10 кВ - равнинный. На проектируемой ВЛ-10 кВ установлен провод марки АС-70.

Для ответвления ЛЭП-10 кВ, на концевых опорах установлен разъединитель типа РЛНД 1-10Б/400-630 с приводом ПРНЗ-10УХЛ1. На участке кабельных трасс выполнено строительство кабельной линии кабелем, марки 2 АСБ-3х120 мм2. Глубина прокладки электрического кабеля 10 кВ от планировочной отметки земли составляет -0,7 м, при переходе через проезжую часть -1 м. При пересечении кабельной линии 10 кВ с другими подземными инженерными коммуникациями и автомобильными проездами, электрический кабель проложен в трубах диаметром 100 мм, согласно серии А5-92.

Водопроводные сети и сооружения рассчитаны на пропускную способность и обеспечивают подачу к производственным площадкам - площадка «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработки мяса бройлера» и площадка «Комбикормового завода мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 50000 тонн. Для обеспечения необходимыми расходами и напорами воды на питьевые, производственные и противопожарные нужды, предприятия по приготовлению кормов, расположенные на расстоянии более 900 м от птицекомплекса, запроектированы следующие внеплощадочные водопроводные сети:

хозяйственно-питьевая и производственная;

противопожарная.

Хозяйственно-питьевой-производственный водопровод обеспечивает водой потребности хозяйственно-питьевые, душевые, горячего водоснабжения площадок птицефабрики. Источником питания сети служит водозаборная скважина. Хранение хозяйственно-питьевого-производственного запаса воды предусмотрено в хозяйственно-питьевых-производственных резервуарах. Подача в сеть осуществляется насосами, которые размещены в хозяйственно-питьевой-производственной насосной станции. Резервуары и насосная станция размещены на территории птице-комплекса. Сеть

хозяйственно-питьевого водопровода принята из полиэтиленовых труб. Средняя глубина заложения сети 1,85 м от поверхности земли. Водопроводные колодцы приняты из железобетонных элементов. В колодцах размещается запорная арматура.

Противопожарный водопровод обеспечивает подачу воды на внутреннее и наружное пожаротушение площадок птицефабрики. Хранение противопожарного запаса воды предусмотрено в противопожарных резервуарах. Насосы размещены в производственно - противопожарной насосной станции. Резервуары и насосная станция размещены на территории птицекомплекса. Площадь территории более 150 га, ввиду чего предусмотрено пожаротушение двух одновременных очагов возгорания. Сеть противопожарного водопровода принята из полиэтиленовых труб. Средняя глубина заложения сети 2,35 м от поверхности земли. Водопроводные колодцы приняты из железобетонных элементов. В колодцах размещается запорная арматура.

Продолжительность строительства – 3 месяца. Общее количество работающих - 6 человек. При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке предусмотрены:

помещение для рабочих;
места для курения возле пожарного поста;
площадки и проезды для строительной техники;
освещение площадки в ночное время;
уборная, контейнер для мусора.

На нужды рабочих используется привозная вода. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на стройплощадке предусмотрены биотуалеты. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. На территории стройплощадки будет установлен вагончик (контейнер), предназначенный для размещения аптечек с медикаментами.

На время строительно-монтажных работ находятся 1 неорганизованный и 2 организованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержатся 9 загрязняющих веществ. При эксплуатации сетей источники выбросов вредных веществ в атмосферу отсутствуют. Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет. Концентрация выбрасываемых веществ будет составлять менее 1 ПДК на жилом массиве.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ и проектируемые объекты не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории». Согласно категории опасности предприятия, в зависимости от массы и видового состава выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ относится к 4 категории опасности.

Рабочий проект: «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» - соответствует требованиям СП

«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23 апреля 2018 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Начало строительства объекта – I квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 11 декабря 2020 года № 212.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)

на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Внеплощадочные инженерные сети между площадками

«Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1) Представлена схема участка строительства со скважинами (выработками) и геологичесие разрезы по площадке строительства.

По наружным сетям водоснабжения:

2) Проект дополнен листом «Общие данные», выполненный в соответствии с нормами РК.
3) Представлена ситуационная схема на листе «Общие данные», с выделенным проектируемым участком.
4) На плане выполнены привязки сетей к откосам, сделаны ссылки на смежные листы, концы футляров для труб, при пересечении автомобильных дорог, указаны согласно нормам РК.
5) На профилях нанесены привязки концов фуляров, геологические колонки, заменен ГОСТ 18599-2001 на СТ РК ИСО 4427-2014.
6) В колодцах удалены дублирующие задвижки.
7) Откорректированы объемы работ согласно замечаниям.

По наружным сетям электроснабжения:

8) Название раздела откорректировано согласно задания на проектирование.
9) Пункт-1,6,7 ТУ выполняется отдельным проектом.
10) Дополнены чертежи согласно ведомости прилагаемых документов.
11) Дополнено описание в ПЗ.
12) Показана однолинейная схема электроснабжения.
13) Откорректирован план трассы. На плане откорректированы номера проектируемых опор.
14) Показаны привязки проектируемых ВЛ и КЛ на плане.
15) Показана ведомость опор ВЛ-10 кВ.
16) Показаны планы по установке и заземлению КТП.
17) Откорректирована спецификация.

По оценке воздействия на окружающую среду:

18) В проект ОВОС внесены коррективы.
19) Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду отредактирована.

По сметной документации:

20) Представлена пояснительная записка согласно п.25 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.
21) Представлена откорректированная сметная документация, согласно п.12, 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
22) Откорректировано в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчету.
23) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.
24) Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности, №439 от 23 июня 2017 (с изменениями по состоянию на 15 июня 2020 года).

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23 апреля 2018 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопровода	м	2226,0	2226,0
2	Протяженность ВЛ-10,0 кВ	м	1750,0	1750,0
3	Протяженность КЛ-10,0 кВ	м	110,0	110,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2021 год**	**2020-2021 годов**
			111,88	91,34
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	89,62	72,09
	оборудование	млн. тенге	0,04	0,38
	прочие	млн. тенге	22,22	18,87
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП – 2778 тенге (стоимость ПИР и экспертизы проекта)	млн. тенге	-	5,51
4.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП – 2917 тенге	млн. тенге	111,88	85,83
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов снижена на -20,54 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них, по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода	2226,0 м
Протяженность ВЛ-10,0 кВ	1750,0 м
Протяженность КЛ-10,0 кВ	110,0 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2021 годов	91,34 млн. тенге
в том числе:	
СМР	72,09 млн. тенге
оборудование	0,38 млн. тенге
прочие затраты	18,87 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Прима Кус» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0107 от 28 декабря 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Қырғызсай ауылдық округі, ауданның резервтік жерінен, жер телімі «Бақтықұрай» мекенжайы бойынша орналасқан «Бройлер етін өндіру және өндеуге арналған жабық циклді құс кешені» нысаны үшін «Құс кешені» және «Жем дайындау кәсіпорны» алаңдары арасындағы алаңнан тыс инженерлік желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы	2226,0 м
10 кВ әуе желісінің ұзындығы	1750,0 м
10,0 кВ кәбіл желісінің ұзындығы	110,0 м
2020, 2021 жылдардағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	91,34 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	72,09 млн. теңге
жабдықтар	0,38 млн. теңге
басқа шығындар	18,87 млн. теңге
Нормативті құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 28 желтоқсандағы № КЭЦ-0107 шарттың талаптарына сәйкес «Прима Құс» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Хан А.М.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Лян Э.В.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ватрунина И.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ32VDD00160046

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Прима Кус" 041800, улица Ашим Арзиев, дом № 107

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190640028523

Наименование производственного объекта: «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский с.о., с.Кыргызсай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 04.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	20,523843406	1,0923999793
«Внеплощадочные инженерные сети между площадками «Птицекомплекс» и «Предприятие по приготовлению кормов» по рабочему проекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай»	20,523843406	1,0923999793
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,1722	0,042015
Пропан-2-он	0,278	0,1015141
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000771	0,0000003625
Этанол	0,0278	0,000063
Углерод оксид	0,001367	0,00000643
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000339	0,000001595
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	19,540194028	0,7056128658
Уайт-спирит	0,278	0,1115837
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000154	0,0001532
Бутан-1-ол	0,0609	0,0055745
2-Этоксиэтанол	0,02222	0,0000504
Азота (IV) диоксид	0,0001542	0,000000725
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1074	0,11751
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000179828	0,000019591
Бутилацетат	0,0333	0,008123
Железо (II, III) оксиды	0,00155825	0,00017151
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.03.2021 года по 01.06.2021 года.