Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"Актюбинская область, Байганинский район Руководитель Копжасаров Ерик Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____ **202 г. ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION» адрес-Республика Казахстан Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, село Жангала, улица А.Оразбаевой, здание2/1, директор Суранчиев Ержигит Аймуханбетович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____ **202 г. ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг", эксперт эксперт Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы KZ17VJE00032677 от 23.11.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___ »_____ 202 г. **ТОО «Жобалық Шешім», Эксперт Конивец Михаил Николаевич, приказ №17 от 01.08.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство объектов водоснабжение в с. Копа Байганинского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **в с. Копа Байганинского района Актюбинской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Аким Копинского сельского округа, от 22.01.2020 года № 4**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиикоторых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ89REA00347109 16.08.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалық Шешім»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", № 190 от 23.12.2020г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Август 2023 г.

месяц, год

окончание работ Сентябрь 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 13 месяц

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Архитектурно-строительные решения.

Напорный водовод (до резервуаров воды площадки водопроводных сооружений) трубы полиэтиленовые Ру 6,3атм, SDR26 ф75х2,9мм - 1817,0 м, Водопроводная башня (стальная) со стальным баком емк. 25м³, высотой ствола 18м - 1шт ТП РК 15-100 ВБ (IIIА) - 2009 металлическая, утепленная, бактерицидная установка для обеззараживания воды - 2шт (в т. ч. одна резервная) ОДВ-40, Q=40м3 /ч, N=0,56кВт, б)насосная станция пожаротушения насосы в) насосная станция хоз.питьевого водопровода - 1устан. WaterLink-37-50-F - 2шт, WILO Helix, Q=37м3/ч, H=50м (в т. ч. один резервный) - 1устан. WaterLink-15-20-S - 2шт, WILO Helix, Q=10м3/ч, H=20м (2 -раб. 2-резерв.) , Резервуар для воды емкостью -50м3 - 2шт. ТП РК 50 РВ (IIIВ)-2009, Разводящие поселковые водопроводные сети - общая протяженность от ВК 5 - 3388,0м трубы полиэтиленовые Ру 8 атм, SDR21 ф110мм, Пожарные гидранты, Водопроводные колодцы – 34шт, Наружные сети электроснабжения: Протяженность трассыВЛ-10кВ Протяженность трассы КЛ-10кВ Протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ Протяженность трассы КЛ-0,4кВ Длина контрольного кабеля Количество опор ВЛ-10кВ Количество опор ВЛИ-0,4кВ Количество светильников нар. освещения Трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4кВ 25кВА Дизель-генератор(U-400В, Sн-16кВт) Расчетная мощность Коэффициент мощности Категория эл.снаб. насосной II-го подъема Категория эл.снаб. насосных I-го подъема Категория эл.снаб. наружного освещения - 2,107км - 0,030км - 0,37км - 0,036км - 0,205км - 41шт - 14шт - 13шт - 2шт - 1шт - 18,45кВт - 0,85 - I - III - III

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **265971,086** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **182630,732** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30734,709** тысяч тенге; прочие работы и затраты **52605,645** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство объектов водоснабжение в с. Копа Байганинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"Актюбинская область, Байганинский район Руководитель Копжасаров Ерик Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический назор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *место печати(при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати(при наличии)

эксперт Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы KZ17VJE00032677 от 23.11.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жобалық Шешім»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати(при наличии)

2) организация **ТОО «Жобалық Шешім»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперта проекта Конивец Михаил Николаевич, приказ №17 от 01.08.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Суранчиев Ержигит Аймуханбетович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *место печати (при наличии)*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительство объектов водоснабжение в с. Копа Байганинского района Актюбинской области»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	6179	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)полиэтиленовых труб д-100мм-д-63мм-д-32мм	м	4362	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	6179	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100	шт	4	
	" d-80	шт	4	
	" d-50	шт	10	
	Вентили d-50	шт		

	" d-40	шт		
	" d-20	шт		
	Кран d-15	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=1750мм	шт	17	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из стальных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ 100	SDR21	полиэтилен	63х3,0мм	120	
1	Труба ПЭ 100	SDR21	полиэтилен	110х5,3мм	3388	
2	Труба ПЭ 100	SDR21	полиэтилен	32х2,0мм	854	
3	Труба ПЭ 100	SDR21	полиэтилен	75х3,0мм	1817	
4	Задвижка	30ч39р	чугун	80мм	4	
5	Задвижка	30ч39р	чугун	100мм	4	
6	Пожарный гидрант	H=1750мм		-	17	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"Актюбинская область, Байганинский район Руководитель Копжасаров Ерик Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Жобалық Шешім» Конивец Михаил Николаевич, приказ №17 от 01.08.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)